

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 47 по ул. Ленина
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

	начислено	оплачено
Содержание общего имущества МКД	1357453,35	1197149,92
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД	462723,53	
Наименование работ и услуг	план	факт
А. Услуги по управлению многоквартирным домом	162198,42	162198,42
Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	1535,00	1535,00
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	14326,69	14326,69
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	291650,39	291650,39
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	92100,12	92100,12
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	102845,14	102845,14
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	143778,53	143778,53
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	2558,34	0,00
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	202620,27	202620,27
Работы по текущему ремонту общего имущества:	343840,46	214207,60
январь: восстановление герметичности участков трубопроводов – 8 м, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 2 шт		
февраль: восстановление герметичности участков трубопроводов – 5,5 м, восстановление исправности элементов внутренней канализации – 4 м		
апрель : восстановление герметичности участков трубопроводов – 10 м. и соединительных элементов – 2 шт., восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 2 шт		
май: восстановление герметичности участков трубопроводов – 1 м, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов – 2 шт		
август: восстановление герметичности участков трубопроводов - 6,5 м		
сентябрь: восстановление герметичности участков трубопроводов - 28 м, восстановление герметичности соединительных элементов (сгонов) - 1шт, восстановление исправности элементов внутренней канализации - 9,5 м, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (восстановление гидроизоляции монтажной пеной - 1 бал, утепление фасада плитами пенополистерола -11,52 м2		
ноябрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 25 м		
декабрь: восстановление герметичности участков трубопроводов - 9,5 м		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова