

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 6 по ул. Маяковского
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

	начислено	оплачено
Содержание общего имущества МКД	743545,74	718288,62
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД	184958,97	
Наименование работ и услуг	план	факт
А. Услуги по управлению многоквартирным домом	88844,33	88844,33
Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	840,80	840,80
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	7847,45	7847,45
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	159751,63	159751,63
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	50447,88	50447,88
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	56333,47	56333,47
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	78754,75	78754,75
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	1401,33	0,00
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	110985,34	110985,34
Работы по текущему ремонту общего имущества:	188338,76	76496,00
январь: восстановление samozакрывающихся устройств (пружин) – 1 шт		
апрель : устранение выявленных неисправностей запорных устройств – 1 шт		
июнь: восстановление герметичности участков трубопроводов – 15,5 м, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме– 3 шт		
сентябрь: устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 1 шт		
октябрь: ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утепление фасада плитами пенополистерола -15,8 м2)		
ноябрь: ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (ремонт герметизации горизонтальных стыков панелей кв.№18, ремонт штукатурки фасада)		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова