

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 2а по ул. Октябрьская
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

	начислено	оплачено
Содержание общего имущества МКД	307959,24	288949,01
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД	115991,01	
Наименование работ и услуг	план	факт
А. Услуги по управлению многоквартирным домом	36797,24	36797,24
Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	348,24	348,24
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	3250,23	3250,23
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	66165,38	66165,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	20894,33	20894,33
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	23332,00	23332,00
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	32618,37	32618,37
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	580,40	0,00
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	45967,53	45967,53
Работы по текущему ремонту общего имущества:	78005,51	93044,00
март: восстановление герметичности участков трубопроводов – 4 м, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 1 шт		
июнь: восстановление герметичности участков трубопроводов – 24 м, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 12 шт		
июль: восстановление герметичности участков трубопроводов - 6 м		
сентябрь: восстановление герметичности участков трубопроводов - 0,5 м		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова