

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 11 по ул. Октябрьская
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

| | начислено | оплачено |
|---|-------------------|------------------|
| Содержание общего имущества МКД | 1072212,63 | 980699,75 |
| Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД | 768575,31 | |
| Наименование работ и услуг | план | факт |
| А. Услуги по управлению многоквартирным домом | 128115,98 | 128115,98 |
| Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества | | |
| 1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению | 1212,45 | 1212,45 |
| 2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений | 11316,23 | 11316,23 |
| 3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем | 230366,05 | 230366,05 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме | 72747,17 | 72747,17 |
| 4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками | 81234,34 | 81234,34 |
| 5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 113566,42 | 113566,42 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | 2020,75 | 0,00 |
| 6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом | 160043,78 | 160043,78 |
| Работы по текущему ремонту общего имущества: | 271589,45 | 216343,00 |
| январь: устранение выявленных запорных устройств – 1 шт | | |
| март: восстановление исправности элементов внутренней канализации – 31,5 м | | |
| апрель: восстановление работоспособности (замена) отопительных приборов – 2 шт | | |
| май: восстановление герметичности участков трубопроводов – 10 м | | |
| июнь: восстановление герметичности участков трубопроводов – 4,5 м. и соединительных элементов – 2 шт., восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 3 шт, восстановление работоспособности (замена) отопительных приборов – 1 шт, устранение выявленных запорных устройств – 1шт, устранение выявленных неисправностей чердачных люков – 1шт, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (изготовление информационного стенда) - 1 шт | | |
| июль: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 13 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 54 м, восстановление исправности элементов внутренней канализации - 8 м | | |
| август: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 3 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 3,5 м | | |
| сентябрь: ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (восстановление гидроизоляции монтажной пеной - 1 бал) | | |
| ноябрь: восстановление герметичности участков трубопроводов - 4 м | | |

Генеральный директор



Н. В. Никифорова