

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 19 по ул. Пионерская
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

	начислено	оплачено
Содержание общего имущества МКД	779672,74	795192,26
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД	337824,41	
Наименование работ и услуг	план	факт
А. Услуги по управлению многоквартирным домом	92951,56	92951,56
Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	879,64	879,64
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	8209,96	8209,96
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	167131,31	167131,31
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	52778,31	52778,31
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	58935,78	58935,78
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	82392,81	82392,81
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	1466,06	0,00
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	116112,28	116112,28
Работы по текущему ремонту общего имущества:	197039,02	308062,20
февраль: устранение выявленных запорных устройств – 1 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов – 18,5 м, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 16 шт		
июнь: восстановление герметичности участков трубопроводов – 4,5 м, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 3 шт, устранение протечек в кровле (ремонт и восстановление герметизации монтажной пеной) - 1 бал		
июль: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 15 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 40 м		
август: восстановление герметичности участков трубопроводов - 13 м		
сентябрь: восстановление герметичности участков трубопроводов - 4 м, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утепление фасада плитами пенополистерола -30,24 м2)		
декабрь: ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (изоляция трубопроводов - 70 м)		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова