

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 20 по ул. Кошевого  
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

	начислено	оплачено
<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>873010,80</b>	<b>769653,17</b>
<b>Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД</b>	<b>768903,68</b>	
Наименование работ и услуг	план	факт
<b>А. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>91658,62</b>	<b>91658,62</b>
<b>Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества</b>		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	<b>901,56</b>	<b>901,56</b>
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	<b>9316,12</b>	<b>9316,12</b>
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	<b>190529,72</b>	<b>190529,72</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	<b>60104,01</b>	<b>60104,01</b>
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	<b>67316,50</b>	<b>67316,50</b>
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>94062,78</b>	<b>94062,78</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	<b>1803,12</b>	<b>0,00</b>
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	<b>132529,35</b>	<b>132529,35</b>
<b>Работы по текущему ремонту общего имущества:</b>	<b>224789,01</b>	<b>49021,00</b>
<b>январь:</b> ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (заделка штроб металлом) - 4,54 м2		
<b>февраль:</b> устранение выявленных неисправностей запорных устройств – 2 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов – 3 м, устранение выявленных неисправностей чердачного люка – 1 шт		
<b>март:</b> восстановление герметичности участков трубопроводов – 3 м		
<b>апрель:</b> восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 1 шт		
<b>май:</b> восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 1 шт		
<b>июнь:</b> устранение выявленных неисправностей чердачного люка – 1 шт		
<b>июль:</b> восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 3,3 м, восстановление исправности элементов внутренней канализации - 7,5 м		
<b>сентябрь:</b> восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт		
<b>декабрь:</b> восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова