

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 14 по ул. Ленина
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

	начислено	оплачено
Содержание общего имущества МКД	1072665,24	979028,708
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД	555748,86	
Наименование работ и услуг	план	факт
А. Услуги по управлению многоквартирным домом	153904,56	153904,56
Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	1494,22	1494,22
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	13946,04	13946,04
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	49807,30	49807,30
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	89653,14	89653,14
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	100112,68	100112,68
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	139958,52	139958,52
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	2490,37	0,00
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	197236,91	197236,91
Работы по текущему ремонту общего имущества:	321755,16	191890,40
январь: восстановление samozакрывающихся устройств (пружин)- 2 шт, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (изоляция поверхностей изовером) - 0,004 м3		
февраль: устранение выявленных неисправностей запорных устройств- 2 шт		
март: устранение выявленных неисправностей запорных устройств- 1 шт, восстановление исправности элементов внутренней канализации - 21 м, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (заделка отверстий при замене стояков монтажной пеной) - 1 бал		
апрель: восстановление герметичности участков трубопроводов – 5 м., восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 1 шт		
июнь: устранение выявленных неисправностей запорных устройств- 1 шт, устранение протечек в кровле – 3 л, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (ремонт слухового окна) - 1шт		
июль: восстановление исправности элементов внутренней канализации - 5 м		
август: восстановление исправности элементов внутренней канализации - 1,5 м, восстановление герметичности участков трубопроводов - 2,5 м, восстановление герметичности соединительных элементов (сгонов) - 1шт		
сентябрь: ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утепление фасада плитами пенополистерола - 31,68м2)		
октябрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 8,5 м, устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 1 шт		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова