20.09.2023г. №833
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
БРАТСКИЙ РАЙОН
ВИХОРЕВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРОВ ПЛАТЫ ЗА ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ВИХОРЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства от 03.04.2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.04.2018г. №213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», руководствуясь Уставом Вихоревского муниципального образования, администрация Вихоревского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов согласно приложения к настоящему постановлению.

2. Установить размер платы за содержание ОИЖД для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Вихоревского городского поселения и собственников жилых помещений в многоквартирных домах

Вихоревского городского поселения, собственники которых на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание ОИЖД, с момента вступления в силу данного постановления на срок три года с проведением ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

3. Постановление администрации Вихоревского городского поселения от 31.08.2020г. №171 «Об установлении размеров платы за жилые помещения в многоквартирных домах Вихоревского городского поселения» считать утратившим силу.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Вихоревского городского поселения и вступает в силу с 01.10.2023г.

Глава администрации
Вихоревского городского поселения Н.Ю.Дружинин

Приложение
к постановлению администрации
Вихоревского городского поселения
от 20.09.2023 г. №833

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Вихоревского городского поселения

№ п/п	Характеристика многоквартирного дома	Размер платы в месяц за 1 кв.м общей площади (руб.)
1.	Благоустроенный жилищный фонд (общежития, жилые дома с полным благоустройством в местах общего пользования) в том числе: 1.1 Содержание общего имущества многоквартирных домов, несущих и ненесущих конструкций; 1.2 Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов; 1.3 Содержание иного общего имущества многоквартирных домов; 1.4 Услуги по управлению МКД	73,49 5,36 13,78 45,46 8,90
2.	Благоустроенные жилые дома с полным благоустройством без общедомовых приборов учета в том числе: 2.1 Содержание общего имущества многоквартирных домов, несущих и ненесущих конструкций; 2.2 Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов; 2.3 Содержание иного общего имущества многоквартирных домов; 2.4 Услуги по управлению МКД.	25,16 5,23 6,64 10,88 2,41
3.	Благоустроенные деревянные жилые дома без общедомовых приборов учета в том числе: 3.1 Содержание общего имущества многоквартирных домов, несущих и ненесущих конструкций; 3.2 Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов; 3.3 Содержание иного общего имущества многоквартирных домов; 3.4 Услуги по управлению МКД.	25,16 5,23 6,64 10,88 2,41