

**07.02.2020г. №31**  
**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**БРАТСКИЙ РАЙОН**  
**ВИХОРЕВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЯ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ  
ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) ПО  
ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ  
НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНОМ  
ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ ВИХОРЕВСКОГО ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ**

В целях реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью, повышения эффективности использования муниципального жилищного фонда, предоставленного по договорам социального найма и договорам найма, в соответствии со статьями 154, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», руководствуясь ст.8 Устава Вихоревского муниципального образования, на основании решения Думы Вихоревского МО от 24.12.2019г №108 «Об утверждении положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением», администрация Вихоревского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить с 01 января 2020 года на срок не менее одного года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Вихоревского городского поселения, согласно приложения №1 к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление подлежит обязательному опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене Вихоревского муниципального образования и на официальном сайте администрации Вихоревского муниципального образования [www.admvih.ru](http://www.admvih.ru)
3. Приложение №1 к постановлению №72 от 30.04.2015 года «Об установлении размеров платы за жилые помещения» главы Вихоревского муниципального образования признать утратившим силу.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Вихоревского городского поселения.

И.о.Главы администрации  
Вихоревского городского поселения

Г.А.Дударева

Первый заместитель главы

\_\_\_\_\_ А.А.Юрочкин  
«07» февраля 2020г.

Начальник ФЭУ

\_\_\_\_\_ А.Е.Золотуева  
«07» февраля 2020г.

Начальник юридического отдела

\_\_\_\_\_ М.А.Ведерникова  
«07» февраля 2020г.

Начальник отдела ЖКХАиС

\_\_\_\_\_ А.В.Попова  
«07» февраля 2020г.

РАССЫЛКА:

1 экз. – дело;

1 экз. – ФЭУ;

1 экз. – отдел ЖКХАиС;

Исполнитель: вед. инженер  
администрации ВГП

## Расчет размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в муниципальном жилищном фонде Вихоревского городского поселения

№п/п	Характеристика дома / Расчет платы	Кб-Коэф.платы по характеристике дома	Р - размер платы в месяц за 1 кв.метр общей площади (руб)
1.	Кирпичные, панельные, блочные дома от 2 до 5 этажей (47,4582 * 1,0 * 1,0 * 0,2) * 1,0	1,0	9,50
2.	Кирпичные, панельные, блочные общежития от 2 до 5 этажей (47,4582 * 1,0 * 1,0 * 0,2) * 0,9	0,9	8,55
3.	Шлакоблочные,шлакозаливные дома до 2 этажей (47,4582 * 1,0 * 1,0 * 0,2) * 0,9	0,9	8,55
4.	Деревянные дома до 2 этажей со всеми видами благоустройства (47,4582 * 1,0 * 1,0 * 0,2) * 0,9	0,9	8,55
5.	Одноэтажные деревянные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с услугой по вывозу ЖБ (47,4582 * 1,0 * 1,0 * 0,2) * 0,8	0,8	7,60
6.	Одноэтажные деревянные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства и неблагоустроенные жилые дома (47,4582 * 1,0 * 1,0 * 0,2) * 0,8	0,8	7,60

**Примечание 1:** Размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилого фонда, определяется по формуле:

$$P = Hб * Kс * Kб * Pи$$

P – размер платы

Hб – базовый размер платы за наем жилого помещения

Kс – коэффициент соответствия платы

Kб – коэффициент характеризующий качество и благоустройство дома

Пі - общая площадь жилого помещения

**Примечание 2:** Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле: **Нб = СРц \* 0,001 (Нб = 47458,2 \* 0,001 = 47,4582)**

**СРц** - средняя стоимость 1 м2 на вторичном рынке жилья за 4 квартал 2019 года по данным территориального органа федеральной службы государственной статистики по Иркутской области - **47458,2 руб.** за квадратный метр общей площади (<http://irkutskstat.gks.ru>).

Коэффициент соответствия платы – **0,2** (постановление администрации Вихоревского МО №255 от 11.12.2019 г)

Коэффициент характеризующий качество и благоустройство дома - **1,0; 0,9; 0,8** (решение Думы Вихоревского МО №108 от 24.12.2019 г)

Исполнитель:вед.инженер  
администрации ВГП  
Елина В.В.