

## Итоговый протокол о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

18.01.2021 г.

1. Организатор: Администрация Вихоревского городского поселения, по адресу: 665770, Иркутская область, Братский район, г.Вихоревка, ул.Дзержинского, 105.

2. Форма проведения: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок (далее – Аукцион).

3. Основание проведения: постановление администрации Вихоревского городского поселения от 16.12.2020 № 341 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»

4. Время проведения аукциона: 18 января 2021 г. начало в 11 часов 00 минут (время местное) по адресу: Иркутская область, Братский район, г.Вихоревка, ул.Дзержинского, 105, каб.2.

5. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка

Лот №2 – земельный участок

Предмет аукциона: Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 38:02:010108:312, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, г.Вихоревка, ул. Транспортная, з/у 3.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения на право земельного участка: отсутствуют.

Категории земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Срок действия договора аренды: 20 лет.

6. Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы) составляет:

Лот №2 – 2 459,03 (две тысячи четыреста пятьдесят девять рублей 03 копейки) рублей (1,5% кадастровой стоимости земельного участка)

7. Шаг аукциона в размере 3% начальной цены:

Лот №2 - 73,77 руб. (семьдесят три рубля 77 копеек).

8. Состав аукционной комиссии:

Председатель комиссии – Н.Ю. Дружинин — глава администрации Вихоревского городского поселения;

Секретарь комиссии: Черкалюк Н.В.. – специалист 1 категории сектора по работе с муниципальным имуществом и землеустройству администрации Вихоревского городского поселения.

Члены комиссии:

Кучер В.С. – ведущий специалист сектора по работе с муниципальным имуществом и землеустройству администрации Вихоревского городского поселения;

Пуляева О.И. – консультант по правовым вопросам администрации Вихоревского городского поселения.

9. Заседание проводится в присутствии 4 членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Членами аукционной комиссии выбран аукционист - Черкалюк Н.В.. – специалист 1 категории сектора по работе с муниципальным имуществом и землеустройству администрации Вихоревского городского поселения.

10. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка было опубликовано в Интернете по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в Информационном бюллетене Вихоревского муниципального образования.

11. Сведения о зарегистрированных участниках аукциона

По Лоту №1:

№ п/п	Ф.И. О., (наименование) претендента	№ и дата подачи заявки участия в аукционе	Сумма задатка, реквизиты платежного документа о внесении задатка
1	Тинаев Рафик Ахсарбекович 20.02.1960 г.р.	№1 от 18.12.2020 г. в 15 ч. 35 мин.	2459,03 руб. Чек- ордер от 18.12.2020 г.

12. Итоги аукциона:

По лоту №2 победителем признан участник под №1.

На основании ч.13 ст. 39.12 Федерального закона от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» аукцион признается несостоявшимся.

13. Данный протокол, подписанный победителем аукциона, аукционной комиссией и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды. Протокол составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Победитель торгов обязан заключить договор аренды земельного участка по результатам аукциона по лоту № 1, в срок не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если Победитель аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка не подписал и не предоставил Организатору аукциона указанный договор, Победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка.

В случае, если Победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды земельного участка, сведения о данном лице включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, согласно п. 27, п. 30 ст. 39.12. Федерального закона от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».

Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный Победителем аукциона, уклонившимся от заключения договора, не возвращается.

Протокол подписан всеми членами комиссии:

Председатель комиссии:

Дружинин Н.Ю. \_\_\_\_\_

Секретарь комиссии:

Черкалюк Н.В.. \_\_\_\_\_

Члены комиссии:

Кучер В.С. \_\_\_\_\_

Пуляева О.И. \_\_\_\_\_

Победитель аукциона \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Приложение №1 к итоговому протоколу аукциона

Таблица шагов по лоту №1

Сведения об участке	Нач. цена	Цена, предложенная победителем аукциона	Шаг аукциона
<p>Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 38:02:010108:312, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, г.Вихоревка, ул. Транспортная, з/у 3.</p>	<p>2 459,03 (две тысячи четыреста пятьдесят девять рублей 03 копейки) рублей</p>	<p>2 459,03 (две тысячи четыреста пятьдесят девять рублей 03 копейки) рублей</p>	<p>73,77 руб. (семьдесят три рубля 77 копеек)</p>