

Разъяснение положений конкурсной документации по запросу на разъяснение отдельных положений конкурсной документации, поступившему в Конкурсную комиссию 03.10.2018 г.

Текст запроса:

Прошу Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации:

№п/п	Раздел, пункт конкурсной документации	Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации
1.	<p>Приложение №4 к конкурсной документации; «Задание концедента» <u>Применяемо ко всему документу.</u></p> <p>А также, Приложение №7 к конкурсной документации о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов муниципального имущества комплекса находящегося в собственности Вихоревского муниципального образования «Задание, основные мероприятия и объем работ».</p>	<p>Размещённые на сайте администрации Вихоревского городского поселения актуализированные схемы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения Вихоревского городского поселения и Постановление администрации Вихоревского муниципального образования №140 от 20.06.2018 г. «Об актуализации схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения по Вихоревскому городскому поселению на 2018 год» нами выявлены несоответствие схем требованиям Постановления Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 и Постановления Правительства РФ от 5 сентября 2013 г. № 782, указанные документы не подписаны лицами их исполнившими и утвердившими согласно п.3. Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения Постановления Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 и п.4. Правил разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 5 сентября 2013 г. № 782. При этом на сайте администрации вывешены по две схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения отличающиеся друг от друга по содержанию, что не позволяет определить какая из них утверждена.</p> <p>Вопрос №1: Просим разъяснить, где на официальном сайте администрации г. Вихоревка можно рассмотреть схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, подписанные лицами их исполнившими и утвердившими.</p> <p>В схемах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения не найдены сведения, которые должны быть отражены в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 и Постановления Правительства РФ от 5 сентября 2013 г. № 782, а именно:</p> <p><u>1. Анализ схемы теплоснабжения Вихоревского муниципального образования и обосновывающих материалов к ней</u> показал, что разделы № 2, 5, 6, 8, 9 не соответствуют требованиям Постановления Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 (Далее - Постановление), т.к. содержание их не раскрыто или соответствует не в полном объеме, а именно:</p> <p>- Раздел 2 (п. 6. ПП РФ №154) "Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей" одной таблицей показывает располагаемую мощность источников тепловой энергии, общую расчётную нагрузку и её прирост.</p>

<p>Применяемо ко всему документу.</p>	<p>В разделе отсутствуют:</p> <ul style="list-style-type: none"> - характер прироста тепловой нагрузки, т.е. какие потребители, подлежат подключению; - существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии. - значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь. <p>Отсутствие данных параметров не даёт возможности планирования мероприятий по их снижению и как следствие более эффективной работе источников тепловой энергии.</p> <p>Вопрос №2: Просим указать в каком пункте и на какой странице схемы теплоснабжения представлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - характер прироста тепловой нагрузки, т.е. какие потребители, подлежат подключению; - существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии. - значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь. <p>- Раздел 5 (п. 11. ПП РФ №154) "Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии": - Не содержит указания на необходимость проведения реконструкции источников тепловой энергии на территории Вихоревского городского поселения в перспективе до 2032г. не требуется.</p> <p>Отмечаем, что в актуализированной схеме теплоснабжения и обосновывающих материалов к ней в Вихоревском городском поселении указывается изменение температурного графика теплоснабжения с имеющегося 95/70° С на 105/70° С.</p> <p>Вопрос №3: Просим дать разъяснения, какие мероприятия позволят осуществить переход на такой температурный график теплоснабжения потребителей без реконструкций тепловых источников и сетей.</p> <p>- Раздел 6 (п. 12. ПП РФ №154) "Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей": - Представлены в основном предложения по замене ветхих сетей, из которых невозможно определить количественный показатель протяженности сетей подлежащих замене (протяженность и диаметры трубопроводов).</p> <p>В табл. 5.2. схемы по Протяженности ветхих участков (по группам диаметров и типам прокладки), а также в приложении 4.3. по Перечню реконструируемых участков представлена общая протяженность тепловых сетей, а не протяженность тепловых сетей требующих замены.</p> <p>Вопрос №4: Просим указать в каком пункте и на какой странице схемы теплоснабжения представлен количественный показатель протяженности сетей подлежащих замене (протяженность и диаметры трубопроводов), так как это необходимо для проведения расчётов стоимости работ по замене или реконструкции ветхих сетей.</p> <p>- Раздел 9 (п. 15. ПП РФ №154) "Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение":- Составлен без обоснования стоимости предложенных мероприятий, т.е. на основании каких нормативно-технических документов производился расчет потребности в инвестициях.</p> <p>Для примера: если для обоснования замены тепловых сетей применить «Сборник укрупненных показателей стоимости строительства по субъектам Российской Федерации в разрезе Федеральных округов», рекомендованный письмом Министерства регионального развития РФ от 10 июля 2009 г. N 21642-СК/08, то размер стоимости окажется другим.</p> <p>Вопрос №5: Просим указать в каком пункте и на какой странице схемы теплоснабжения представлены обоснования стоимости предложенных инвестиций.</p> <p>Кроме того в схеме теплоснабжения Вихоревского муниципального образования отсутствуют следующие разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Раздел 3 (п. 9. ПП РФ №154) "Существующие и перспективные балансы теплоносителя", - Раздел 4 (п. 10. ПП РФ №154) "Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения",
---	--

	<p>- Раздел 7 (п. 13. ПП РФ №154) "Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения" требует обязательного раскрытия, т.к. с изменением температурного графика теплоснабжения возникнет риск безопасного использования систем теплотребления МКД,</p> <p>- Раздел 14 (п. 21. ПП РФ №154) "Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения",</p> <p>- Раздел 15 (п. 22. ПП РФ №154) "Ценовые (тарифные) последствия"</p> <p>Вопрос №8: Просим указать в каком пункте и на какой странице схемы теплоснабжения представлены:</p> <p>- Раздел 3 (п. 9. ПП РФ №154) "Существующие и перспективные балансы теплоносителя",</p> <p>- Раздел 4 (п. 10. ПП РФ №154) "Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения",</p> <p>- Раздел 7 (п. 13. ПП РФ №154) "Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения" требует обязательного раскрытия, т.к. с изменением температурного графика теплоснабжения возникнет риск безопасного использования систем теплотребления МКД,</p> <p>- Раздел 14 (п. 21. ПП РФ №154) "Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения",</p> <p>- Раздел 15 (п. 22. ПП РФ №154) "Ценовые (тарифные) последствия" Анализ обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения:</p> <p>- Часть 2. (п. 28. ПП РФ №154) "Источники тепловой энергии" – Отсутствуют:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сроки ввода в эксплуатацию основного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонта, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса; - способы регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур и расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха. <p>Вопрос №6: Просим указать в каком пункте и на какой странице схемы теплоснабжения представлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сроки ввода в эксплуатацию основного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонта, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса; - способы регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур и расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха. <p>- Часть 3. (п. 31. ПП РФ №154) "Тепловые сети, сооружения на них" - Отсутствуют:</p> <ul style="list-style-type: none"> - параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наиболее надежных участков, определением их материальной характеристики и тепловой нагрузки потребителей, подключенных к таким участкам; - статистика отказов тепловых сетей (аварийных ситуаций) за последние 5 лет; - статистика восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние 5 лет; - уровень автоматизации и обслуживания центральных тепловых пунктов, насосных станций; - сведения о наличии защиты тепловых сетей от превышения давления; - данные энергетических характеристик тепловых сетей (при их наличии). <p>Вопрос №7: Просим указать в каком пункте и на какой странице схемы теплоснабжения представлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наиболее надежных участков, определением их материальной характеристики и тепловой нагрузки потребителей, подключенных к таким участкам; - статистика отказов тепловых сетей (аварийных ситуаций) за последние 5 лет; - статистика восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние 5 лет; - уровень автоматизации и обслуживания центральных тепловых пунктов, насосных станций; - сведения о наличии защиты тепловых сетей от превышения давления; - данные энергетических характеристик тепловых сетей (при их наличии). <p>- Часть 5. (п. 35. ПП РФ №154) "Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников</p>
--	---

		<p>тепловой энергии" - Отсутствуют:</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание значений расчетных тепловых нагрузок на коллекторах источников тепловой энергии; - описание значений тепловых нагрузок, указанных в договорах теплоснабжения; - описание сравнения величины договорной и расчетной тепловой нагрузки по зоне действия каждого источника тепловой энергии. <p>Вопрос №8: Просим указать в каком пункте и на какой странице схемы теплоснабжения представлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание значений расчетных тепловых нагрузок на коллекторах источников тепловой энергии; - описание значений тепловых нагрузок, указанных в договорах теплоснабжения; - описание сравнения величины договорной и расчетной тепловой нагрузки по зоне действия каждого источника тепловой энергии. <p>- Часть 7. (п. 41. ПП РФ №154) "Балансы теплоносителя" - Отсутствуют:</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в теплоиспользующих установках потребителей в перспективных зонах действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть; - описание балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в аварийных режимах систем теплоснабжения. <p>Вопрос №9: Просим указать в каком пункте и на какой странице схемы теплоснабжения представлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в теплоиспользующих установках потребителей в перспективных зонах действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть; - описание балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в аварийных режимах систем теплоснабжения. <p>- Часть 9. (п. 45. ПП РФ №154) "Надежность теплоснабжения" - Название части имеется, но содержание её отсутствует.</p> <p>Вопрос №10: Просим указать в каком пункте и на какой странице схемы теплоснабжения представлено содержание части №9 "Надежность теплоснабжения".</p> <ul style="list-style-type: none"> - Часть 11. (п. 49. ПП РФ №154) "Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения" - Отсутствуют: - описание динамики утвержденных цен (тарифов), устанавливаемых органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) по каждому из регулируемых видов деятельности и по каждой теплосетевой и теплоснабжающей организации с учетом последних 3 лет; - описание платы за подключение к системе теплоснабжения; - описание платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей. <p>Вопрос №11: Просим указать в каком пункте и на какой странице схемы теплоснабжения представлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание динамики утвержденных цен (тарифов), устанавливаемых органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) по каждому из регулируемых видов деятельности и по каждой теплосетевой и теплоснабжающей организации с учетом последних 3 лет; - описание платы за подключение к системе теплоснабжения; - описание платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей. <p>-Глава 4. (п. 57. ПП РФ №154) "Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей" - Отсутствуют:</p> <ul style="list-style-type: none"> - гидравлический расчет передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода с целью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединенных к тепловой сети от каждого источника тепловой энергии; - выводы о резервах (дефицитах) существующей системы теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки потребителей. <p>Вопрос №12: Просим указать в каком пункте и на какой странице схемы теплоснабжения представлены:</p>
--	--	---

	<p>- гидравлический расчет передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода с целью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединенных к тепловой сети от каждого источника тепловой энергии;</p> <p>- выводы о резервах (дефицитах) существующей системы теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки потребителей.</p> <p>- Глава 7. (п. 63. ПП РФ №154) "Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии" - Отсутствуют:</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализ целесообразности ввода новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива; - обоснование организации теплоснабжения в производственных зонах на территории поселения, городского округа, города федерального значения. <p>Вопрос №13: Просим указать в каком пункте и на какой странице схемы теплоснабжения представлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализ целесообразности ввода новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива; - обоснование организации теплоснабжения в производственных зонах на территории поселения, городского округа, города федерального значения. <p>- Глава 8. (п. 66. ПП РФ №154) "Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей" - Отсутствуют:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предложений по строительству или реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных; - предложений по строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения; - предложений по реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки; - предложений по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса. <p>Вопрос №14: Просим указать в каком пункте и на какой странице схемы теплоснабжения представлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предложений по строительству или реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных; - предложений по строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения; - предложений по реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки; - предложений по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса. <p>- Глава 10. (п. 70. ПП РФ №154) "Перспективные топливные балансы" - Отсутствуют:</p> <ul style="list-style-type: none"> - результаты расчетов по каждому источнику тепловой энергии нормативных запасов топлива; - вид топлива, потребляемый источником тепловой энергии, в том числе с использованием возобновляемых источников энергии и местных видов топлива. <p>Вопрос №15: Просим указать в каком пункте и на какой странице схемы теплоснабжения представлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - результаты расчетов по каждому источнику тепловой энергии нормативных запасов топлива; - вид топлива, потребляемый источником тепловой энергии, в том числе с использованием возобновляемых источников энергии и местных видов топлива. <p>- Глава 11. (п. 73. ПП РФ №154) "Оценка надежности теплоснабжения" - Название главы имеется, но содержание её отсутствует.</p> <p>Вопрос №16: Просим указать в каком пункте и на какой странице схемы теплоснабжения представлена глава "Оценка надежности теплоснабжения".</p> <ul style="list-style-type: none"> - Глава 12. (п. 76. ПП РФ №154) "Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение"- Отсутствуют: - расчеты экономической эффективности инвестиций; - расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения. <p>Вопрос №17: Просим указать в каком пункте и на какой странице схемы теплоснабжения представлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расчеты экономической эффективности инвестиций;
--	--

	<p>- расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения.</p> <p>Кроме того в обосновывающих материалах к схеме теплоснабжения, являющимися неотъемлемой частью схемы теплоснабжения Вихоревского муниципального образования отсутствуют следующие Главы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Глава 5. (п. 59. ПП РФ №154) "Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения"; - Глава 6. (п. 61. ПП РФ №154) "Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах" - Данный пункт является обязательным для исполнения; - Глава 9. (п. 68. ПП РФ №154) "Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения"- Данный пункт является обязательным для исполнения; - Глава 13. (п. 79. ПП РФ №154) "Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения"; - Глава 14. (п. 81. ПП РФ №154) "Ценовые (тарифные) последствия"; - Глава 15. (п. 83. ПП РФ №154) "Реестр единых теплоснабжающих организаций"; - Глава 16. (п. 85. ПП РФ №154) "Реестр проектов схемы теплоснабжения"- Данный пункт является обязательным для исполнения; - Глава 17. (п. 87. ПП РФ №154) "Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения"; - Глава 18. (п. 88. Постановления) "Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения". <p><u>2. Анализ схемы водоснабжения Вихоревского муниципального образования</u> показал, что разделы, указанные ниже не соответствуют требованиям Постановления Правительства РФ от 5 сентября 2013 г. № 782 (Далее - Постановление), т.к. содержание их не раскрыто или соответствует не в полном объеме, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>раздел "Технико-экономическое состояние централизованных систем водоснабжения поселения, городского округа" (п. 6. ПП РФ №782)</u> - В разделе отсутствуют: <ul style="list-style-type: none"> - описание состояния и функционирования существующих насосных централизованных станций, в том числе оценку энергоэффективности подачи воды, которая оценивается как соотношение удельного расхода электрической энергии, необходимой для подачи установленного объема воды, и установленного уровня напора (давления); - описание существующих технических и технологических проблем, возникающих при водоснабжении поселений, городских округов, анализ исполнения предписаний органов, осуществляющих государственный надзор, муниципальный контроль, об устранении нарушений, влияющих на качество и безопасность воды; - описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы. <p>Вопрос №18: Просим указать в каком пункте и на какой странице схемы водоснабжения представлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание состояния и функционирования существующих насосных централизованных станций, в том числе оценку энергоэффективности подачи воды, которая оценивается как соотношение удельного расхода электрической энергии, необходимой для подачи установленного объема воды, и установленного уровня напора (давления); - описание существующих технических и технологических проблем, возникающих при водоснабжении поселений, городских округов, анализ исполнения предписаний органов, осуществляющих государственный надзор, муниципальный контроль, об устранении нарушений, влияющих на качество и безопасность воды; - описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы. <ul style="list-style-type: none"> - <u>раздел "Баланс водоснабжения и потребления горячей, питьевой, технической воды" (п. 8. ПП РФ №782)</u> – в разделе отсутствуют: <ul style="list-style-type: none"> - сведения о фактическом потреблении населением горячей, питьевой, технической воды исходя из статистических и расчетных данных и сведений о действующих нормативах потребления коммунальных услуг; - описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием
--	---

	<p>закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы;</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание территориальной структуры потребления горячей, питьевой, технической воды, которую следует определять по отчетам организаций, осуществляющих водоснабжение, с разбивкой по технологическим зонам. <p>Вопрос №19: Просим указать в каком пункте и на какой странице схемы водоснабжения представлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о фактическом потреблении населением горячей, питьевой, технической воды исходя из статистических и расчетных данных и сведений о действующих нормативах потребления коммунальных услуг; - описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы; - описание территориальной структуры потребления горячей, питьевой, технической воды, которую следует определять по отчетам организаций, осуществляющих водоснабжение, с разбивкой по технологическим зонам. <p>-разделы: "Экологические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения" (п. 11. ПП РФ №782) и "Целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения" (п. 13. ПП РФ №782) - название разделов имеются, но содержание их отсутствует.</p> <p>Вопрос №20: Просим указать в каком пункте и на какой странице схемы водоснабжения представлены:</p> <p>Разделы: "Экологические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения и "Целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения".</p> <p><u>3. Анализ схемы водоотведения Вихоревского муниципального образования</u> показал, что разделы, указанные ниже не соответствуют требованиям Постановления Правительства РФ от 5 сентября 2013 г. № 782 (Далее - Постановление), т.к. содержание их не раскрыто или отражено не в полном объеме, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Раздел "Существующее положение в сфере водоотведения поселения, городского округа" (п. 16. ПП РФ №782) – В разделе отсутствуют: - описание технологических зон водоотведения, зон централизованного и нецентрализованного водоотведения (территорий, на которых водоотведение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем водоотведения) и перечень централизованных систем водоотведения; - описание технической возможности утилизации осадков сточных вод на очистных сооружениях существующей централизованной системы водоотведения. <p>Вопрос №21: Просим указать в каком пункте и на какой странице схемы водоотведения представлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание технологических зон водоотведения, зон централизованного и нецентрализованного водоотведения (территорий, на которых водоотведение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем водоотведения) и перечень централизованных систем водоотведения; - описание технической возможности утилизации осадков сточных вод на очистных сооружениях существующей централизованной системы водоотведения. <p>- Раздел "Прогноз объема сточных вод" (п. 18. ПП РФ №782) – В разделе отсутствует структура централизованной системы водоотведения (эксплуатационные и технологические зоны).</p> <p>Вопрос №22: Просим указать в каком пункте и на какой странице схемы водоотведения представлена структура централизованной системы водоотведения (эксплуатационные и технологические зоны).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Раздел "Предложения по строительству, реконструкции и модернизации (техническому перевооружению) объектов централизованной системы водоотведения" (п.19. ПП РФ №782) – В разделе отсутствуют: - перечень основных мероприятий по реализации схем водоотведения с разбивкой по годам, включая технические обоснования этих мероприятий; - технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоотведения. <p>Вопрос №23: Просим указать в каком пункте и на какой странице схемы водоотведения представлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень основных мероприятий по реализации схем водоотведения с
--	---

		<p>разбивкой по годам, включая технические обоснования этих мероприятий;</p> <p>- технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоотведения.</p> <p>- Разделы: "Экологические аспекты мероприятий по строительству и реконструкции объектов централизованной системы водоотведения" (п. 21. ПП РФ №782) и "Целевые показатели развития централизованной системы водоотведения"(п. 23. ПП РФ №782) - название разделов имеются, но содержание их отсутствует.</p> <p>Вопрос №24:Просим указать в каком пункте и на какой странице схемы водоотведения представлено содержание разделов "Экологические аспекты мероприятий по строительству и реконструкции объектов централизованной системы водоотведения" и "Целевые показатели развития централизованной системы водоотведения".</p>
2.	<p>Приложение №4 к конкурсной документации; «Задание концедента» Раздел 1 «Теплоснабжение»</p> <p>Приложение №7 к конкурсной документации о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества комплекса находящегося в собственности Вихоревского муниципального образования «Задание, основные мероприятия и объем работ» Раздел 1 «Теплоснабжение»</p>	<p><u>1.Соблюдение требований законодательства в области пожарной безопасности</u></p> <p>В нарушение требований ст.52 Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ на котельной Водогрейная:</p> <p>-не установлены противопожарные двери с нормируемым пределом огнестойкости не менее EI 30 в противопожарных преградах отделяющих административные помещения обслуживающего персонала (класс ФПО 4.3) от производственного помещения котельной «Водогрейная» (класс ФПО 5.1);</p> <p>-административные помещения обслуживающего персонала, в здании котельной «Водогрейная» и бытовые помещения общественного назначения (раздевалки), в помещении химводочистки в котельной «Водогрейная» не оборудованы системой автоматической пожарной сигнализации;</p> <p>- административные помещения здания котельной «Водогрейная» не оборудованы системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре первого типа</p> <p>В то же время, сведения об отклонениях от норм противопожарной безопасности котельной Водогрейная не указаны в приложенном к конкурсной документации техническом описании системы теплоснабжения, не заложены в инвестиционную программу и задание концессионеру и нет иных указаний о намерениях концедента профинансировать выполнение работ по приведению котельной Водогрейная в соответствие с требованиями пожарной безопасности за свой счет, с определением сроков исполнения.</p> <p>При этом нарушение требований пожарной безопасности, влечет наложение штрафа для эксплуатирующей организации (концессионера) до одного миллиона рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток (КоАП РФ Статья 20.4. Нарушение требований пожарной безопасности) помимо санкций и требований, заложенных в пунктах концессионного соглашения, обозначенных выше.</p> <p>Вопрос 25. Где в конкурсной документации предусмотрены затраты на проведение обязательных мероприятий, исполнение которых обусловлено соблюдением требований законодательства РФ.</p> <p>Вопрос 26. Где можно ознакомиться с информацией о реальном состоянии систем противопожарной безопасности и размере затрат на приведение всего комплекса в соответствие нормам законодательства? Принимая во внимание, что в отчете о техническом состоянии объекта концессии не описаны имеющиеся нарушения указанных норм пожарной безопасности?</p> <p><u>2. Нарушение требований законодательства в области безопасности и проектирования объектов топливно-энергетического комплекса.</u></p> <p>На основании п.3.2.1. «Правил технической эксплуатации тепловых энергетических установок», утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003г. №115, для обеспечения надлежащего эксплуатационного и санитарного состояния территории, зданий и сооружений организации для размещения тепловых энергоустановок выполняют и содержат в исправном состоянии:</p> <p><u>- ограждение соответствующей части территории;</u></p> <p>- системы отвода поверхностных вод со всей территории от зданий и сооружений (дренажи, контакти, канавы, водоотводящие каналы и т.п.);</p> <p>- сети водопровода, канализации, тепловые, транспортные, газообразного и жидкого топлива и др.;</p> <p><u>- сети наружного освещения, связи, сигнализации;</u></p> <p>- источники питьевой воды, водоемы и санитарные зоны охраны источников водоснабжения;</p> <p><u>- железнодорожные пути и переезды, автодороги, пожарные проезды, подъезды к</u></p>

	<p><i>пожарным гидрантам, водоемам, мосты, пешеходные дороги и переходы и др.:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - противооползневые, противообвальные, берегоукрепительные, противолавинные и противоселевые сооружения; - базисные и рабочие реперы и марки; - пьезометры и контрольные скважины для наблюдения за режимом грунтовых вод; - системы молниезащиты и заземления. <p>На основании п.5.8 СП 89.13330.2012 Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76 Территория котельной должна иметь ограждения за исключением случаев размещения ее на территории промышленного предприятия, однако на котельных Водогрейная, Байкальская и Нефтяников отсутствует охранный периметр и сети наружного освещения.</p> <p>Вопрос 27. Где можно ознакомиться с перечнем мероприятий по устранению указанного нарушения?</p> <p>3. Соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды.</p> <p>В соответствии с п. 7.1.10. Производство электрической и тепловой энергии при сжигании минерального топлива гл. VII. Санитарная классификация промышленных объектов и производств тепловых электрических станций, складских зданий и сооружений и размеры ориентировочных санитарно-защитных зон для них СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями на 25 апреля 2014 года) для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений, однако на настоящий момент проект санитарно-защитной зоны (СЗЗ) блок-котельной «Байкальская» и блок-котельной Нефтяников» не представлен.</p> <p>При визуальном осмотре выявлен ряд нарушений требования законодательства РФ в области охраны окружающей среды, требований СанПиН о санитарно-защитных зонах производственных объектов, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Отсутствует организованный склад хранения золошлаковых отходов; -Отсутствует система водоотведения; -блок-котельная «Нефтяников» находится в непосредственной близости от жилых домов; <p>Вопрос 28. Где можно ознакомиться с проектом ЗСЗ блок-котельных «Байкальская и «Нефтяников»?</p> <p>Вопрос 29. Где можно ознакомиться с перечнем мероприятий по устранению указанного нарушения?</p> <p>4. Соблюдения требований законодательства в области железнодорожных перевозок.</p> <p>В соответствии с п.1 ст. 16. Основные требования к железнодорожным путям необщего пользования, примыкающим к железнодорожным путям общего пользования, Федерального закона от 10.01.2003 N 17-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 14.08.2018)) Владелец железнодорожных путей необщего пользования обеспечивает за свой счет их содержание с соблюдением требований безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, а также осуществляет совместно с грузоотправителями и грузополучателями освещение таких путей в пределах занимаемой ими территории или в местах погрузки, выгрузки грузов и проводит очистку железнодорожных путей необщего пользования от мусора и снега, а также 3.2.1. «Правил технической эксплуатации тепловых энергетических установок», утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003г. №115, однако железнодорожные подъездные пути, используемые для доставки угля на склад котельной Водогрейная, находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют капитального ремонта, оценочная стоимость 50 млн. рублей.</p> <p>Вопрос 30. Где в конкурсной документации предусмотрены затраты на проведение мероприятий по приведению подъездных железнодорожных путей к складу угля на котельной «Водогрейная» в удовлетворительное состояние,</p>
--	---

		<p>исполнение которых обусловлено соблюдением требований законодательства РФ.</p> <p>Вопрос 31. Где можно ознакомиться с информацией о реальном состоянии подъездных железнодорожных путей к складу топлива на котельной «Водогрейная» и размере затрат на приведение всего комплекса в соответствие нормам законодательства?</p>
3.	<p>Приложение №4 к конкурсной документации; «Задание Концедента» Раздел 2 «Водоснабжение»</p> <p>Приложение №7 к конкурсной документации о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов муниципального имущества комплекса находящегося в собственности Вихоревского муниципального образования «Задание, основные мероприятия и объем работ» Раздел 2 «Водоснабжение»</p>	<p><u>1. Нарушение требований законодательства в области водоснабжение населения водой питьевого качества.</u></p> <p>В соответствии с Гл. 3 (Таблица 2) Гигиенические требования и нормативы качества питьевой воды СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения нормированная жесткость поставляемой потребителю питьевой воды должна составлять 7 мг-экв/л, однако жесткость воды поднимаемой из скважин составляет 12 мг-экв/л. Требуется комплекс умягчения поднимаемой воды.</p> <p>Вопрос 32. Где можно ознакомиться с перечнем мероприятий по устранению указанного нарушения, умягчению поднимаемой из скважин г.Вихоревка воды и размере затрат на их исполнение.</p>
4.	<p>Приложение №4 к конкурсной документации; «Задание Концедента» Раздел 3 «Водоотведение» п.3.3.</p> <p>Приложение №7 к конкурсной документации о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов муниципального имущества комплекса находящегося в собственности Вихоревского муниципального образования</p>	<p>«Перекладка ветхих трубопроводов на участках канализационной сети общей протяженностью не менее 13000 м», стоимость - 10 000 т.р.</p> <p>Вопрос 33. Где можно ознакомиться с перечнем участков ветхих трубопроводов канализационных сетей общей протяженностью 13000 м. предлагаемых к перекладке в разрезе местоположения, длины и диаметра?</p>

Ответ на запрос:

Вопрос 1. Схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения размещены на официальном сайте администрации www.admvih.ru в разделе Информация – ЖКХ. Пояснительная записка к актуализированной схеме теплоснабжения.

Вопрос 2. Раздел 1, пункт 1.2.4 . стр. 55, пункт 1.3.13. . стр. 82, Раздел 2, пункт 2,2. стр. 111.

Вопрос 3. Раздел 10, пункт 1.1., табл. 10.3 стр. 138.

Вопрос 4. Стр. 135-136, табл. 10.1, 10.2.

Вопрос 5. Раздел 10, стр. 138-140.

Вопрос 6. Раздел 1, пункт 1.3.6 , стр. 67-69.

Вопрос 7. Раздел 1, пункт 1.3, стр. 558-67.

Вопрос 8. Раздел 1, пункт 1.3.3, стр. 60-63.

Вопрос 9. Раздел 1, пункт 1.7, стр. 98-99, раздел 5, стр. 133.

Вопрос 10. Раздел 1, пункт 1.9, стр. 101-102.

Вопрос 11. Раздел 1, пункт 1.10, стр. 103-105.

Вопрос 12. Раздел 1, пункт 1.3, стр. 69-80.

Вопрос 13. Раздел 2, стр. 110-117.

Вопрос 14. Раздел 6, стр. 124-128, раздел 7, пункт 2,2. стр. 129-132.

Вопрос 15. Раздел 8, стр. 132-133.

Вопрос 16. Раздел 9, стр. 134.

Вопрос 17. Раздел 10, стр. 135-141.

Пояснительная записка к актуализированной схеме водоснабжения.

Вопрос 18. Раздел 1, стр. 9-19.

Вопрос 19. Раздел 1, стр. 25-30, 52.

Вопрос 20. Раздел 5, стр. 78.

Пояснительная записка к актуализированной схеме водоотведения.

Вопрос 21. Раздел 1, стр. 9-19.

Вопрос 22. Раздел 1, стр. 19-20.

Вопрос 23. Раздел 4, стр. 35-38.

Вопрос 24. Раздел 5, стр. 39.

Вопрос 25. Мероприятия и сроки их реализации, указанные в конкурсной документации носят рекомендательный характер. Участник конкурса в конкурсном предложении вправе предложить свой комплекс мероприятий с указанием сроков их реализации, который будет включен в концессионное соглашение и инвестиционную программу Концессионера.

Вопрос 26. В соответствии с положениями конкурсной документации «3.1. Участник конкурса или заявитель имеет право запросить у Концедента дополнительные сведения об объекте соглашения или ином имуществе на основании запроса. 3.2. Концедент предоставляет участнику конкурса доступ на объект концессионного соглашения, в срок с «08» октября 2018 года по «20» ноября 2018 года включительно.»

Вопрос 27. В соответствии с положениями конкурсной документации «3.1. Участник конкурса или заявитель имеет право запросить у Концедента дополнительные сведения об объекте соглашения или ином имуществе на основании запроса.»

Вопрос 28. Проект ЗСС блок-котельных «Байкальская» и «Нефтяников» отсутствует.

Вопрос 29. Концедент предоставляет участнику конкурса доступ на объект концессионного соглашения, в срок с «08» октября 2018 года по «20» ноября 2018 года включительно.

Вопрос 30. В конкурсной документации не предусмотрены затраты на проведение мероприятий по приведению подъездных железнодорожных путей к складу угля на котельной «Водогрейная» в удовлетворительное состояние.

Вопрос 31. Концедент предоставляет участнику конкурса доступ на объект концессионного соглашения, в срок с «08» октября 2018 года по «20» ноября 2018 года включительно.

Вопрос 32. Администрацией заключен муниципальный контракт на разработку проекта станции умягчения подземных вод на хозяйственно-бытовые нужды.

Вопрос 33. Мероприятия и сроки их реализации, указанные в конкурсной документации носят рекомендательный характер. Объем работ определяется Концессионером в конкурсном предложении.