

**Разъяснение положений конкурсной документации по запросу на
разъяснение отдельных положений конкурсной документации,
поступившему в Конкурсную комиссию 25.09.2018 г.**

№п/ п	Раздел, пункт конкурсной документации	Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации	Ответ на запрос
1	Приложение № 1 и № 7 к конкурсной документации концедента	<p>Представление конкурсного предложения конкурсной документацией предусмотрено до 17.01.2019г.</p> <p>А инвестиционные вложения по той же конкурсной документации предусмотрены уже в 2019 году. К моменту определения победителя, у него уже не может быть утверждена инвестиционная программа на 2019г, так как она, согласно действующему законодательству, должна быть утверждена до конца 2018г. (ПП РФ от 05.05.2014 N 410, п. 34 инвестиционная . программа на 2019г. должна быть утверждена до 30.10.2018г.). Каким образом будет решен вопрос с возвратом указанной суммы концессионеру за 2019 год? Или будет предусмотрена возможность перенесения указанных сроков, с внесением соответствующих изменений в конкурсную документацию концедента?</p>	<p>Мероприятия и сроки их реализации, указанные в конкурсной документации носят рекомендательный характер. Участник конкурса в конкурсном предложении вправе предложить свой комплекс мероприятий с указанием сроков их реализации, который будет включен в концессионное соглашение и инвестиционную программу Концессионера.</p> <p>Возврат инвестиций осуществляется только на основании выполненных работ, соответственно, за нереализованные в 2019 году мероприятия возврат инвестиций невозможен</p>
2	Приложение № 7 к конкурсной документации концедента; Приложение № 4 к проекту концессионного соглашения (Приложение № 1 к конкурсной документации концедента)	<p>Вопрос по стоимости мероприятий определенных заданием концедента, каким образом организатором конкурса была определена стоимость мероприятий определенных заданием?</p> <p>В ценах какого года просчитаны эти мероприятия? В задании не указано, учтен или нет НДС в этих расчетах? Часть мероприятий, согласно технического задания, предполагается выполнять в 2019, 2020, 2021, 2022 годах. Учтена ли прогнозная инфляция в стоимости работ на эти годы? При официальной инфляции в 4%,</p>	<p>Мероприятия, определенные заданием концедента в сфере теплоснабжения, соответствуют по содержанию тем, что указаны в схеме теплоснабжения.</p> <p>Суммы указаны с учетом НДС, затрат на уплату налогов, сборов, таможенных пошлин и других обязательных платежей. Сумма НДС учтена в стоимости мероприятий в размере 18%.</p> <p>Размер инфляции не учтен.</p>

	<p>удорожание стоимости работ к 2022 году может составить около 17%, что может привести к невыполнению указанного в задании мероприятия.</p> <p>Прошу пояснить по существу мероприятий задания концедента: по п. 1.1. Организация двухконтурной схемы работы теплоисточника по графику 115/70 (Разработка проекта модернизации котельной. Демонтаж и монтаж оборудования котельной. Установка пластинчатых ВВП, Установка насосной группы, Установка системы комплексон на котловой контур. Регулировка схемы работы котельной)</p> <p>по п.1.2., Внедрение частотного регулирования осн.оборудования электродвигателей (ДВ, ДС, решетки) (Установка ЧРП на электропривод дымососов котлов, Установка ЧРП на электропривод дутьевых вентиляторов котлов, Режимно-наладочные испытания котлов)</p> <p>Вопрос: На каком теплоисточнике предполагается выполнение указанных мероприятий?</p> <p>1.7. Модернизация СЦТ с прокладкой новых участков тепловых сетей. Вопрос: Как расшифровывается аббревиатура СЦТ п.1.7.?</p> <p>П.2.1, установка систем автоматического регулирования работы скважинных насосов и насосов насосной группы, Вопрос: Каких именно насосов? Сколько штук?</p> <p>П.2.2. Поzemный водозабор: насосная станция.</p> <p>П.2.3. Поверхностный водозабор центральный, насосная станция</p> <p>П.2.4. ПВ для котельной: насосная станция.</p> <p>Вопрос: Что подразумевается под этими мероприятием п. 2.2..2.3.,2.4?</p> <p>п 2.5. Прокладка сетей ХВС: замена пластик п.2.6. Замена арматуры</p>	<p>По п. 1.1:</p> <p>Организация двухконтурной схемы работы теплоисточника по графику 115/70 (Разработка проекта модернизации котельной. Демонтаж и монтаж оборудования котельной. Установка пластинчатых ВВП, Установка насосной группы, Установка системы комплексон на котловой контур. Регулировка схемы работы котельной) – котельная «Водогрейная».</p> <p>По п. 1.2:</p> <p>Внедрение частотного регулирования осн.оборудования электродвигателей (ДВ, ДС, решетки) (Установка ЧРП на электропривод дымососов котлов, Установка ЧРП на электропривод дутьевых вентиляторов котлов, Режимно-наладочные испытания котлов) – на всех котельных (котельная «Водогрейная», блок-котельная «Байкальская», блок-котельная «Нефтяников»).</p> <p>СЦТ – система централизованного теплоснабжения.</p> <p>Установка систем автоматического регулирования работы скважинных насосов и насосов насосной группы – количество насосов определяется Концессионером.</p> <p>По п. 2.2, 2.3, 2.4 подразумевается модернизация насосных станций.</p>
--	---	---

	<p>Вопрос: В каком объеме предполагается выполнять работы по п.2.5.,2.6.?</p> <p>П.3.1. Замена канализационных насосов КНС</p> <p>Вопрос: Сколько, какие насосы и на каких КНС меняются?</p> <p>П.3.2. Установка систем автоматического регулирования работы КНС, Вопрос: Сколько и на какие насосы устанавливаются системы автоматического регулирования работы КНС?</p> <p>П.3.3. Перекладка ветхих трубопроводов на участках канализационной сети общей протяженностью не менее 13 000 метров, стоимостью 10 млн. рублей.</p> <p>Вопрос: Прошу подтвердить стоимость перекладки 13 км. сетей канализации за 10 млн. рублей?</p> <p>По нашему мнению стоимость работ значительно занижена. По информации о стоимости работ приведенной в схеме водоотведения стоимость указанных работ в объеме 13 000 метров, может стоить более 39 млн.рублей.</p> <p>Мероприятия определенные заданием концедента в сфере теплоснабжения, водоснабжения водоотведения не соответствуют, как по срокам, так и по содержанию мероприятий, определенных в актуализированным схемам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (пост № 140 от 20.06.2018г. администрации Вихоревского городского поселения). Не соответствие мероприятий в задании концедента, как по мероприятиям, так и по срокам их выполнения, не позволит утвердить инвестиционные программы концессионеру, что не позволит учесть данные расходы в тарифах на оказание коммунальных услуг, и вернуть суммы вложений концессионеру.</p> <p>Вопрос: Планируется ли администрацией Вихоревского</p>	<p>По п.2.5, 2.6 объем работ определяется Концессионером.</p> <p>По п 3.1: Замена канализационных насосов КНС – меняются на всех 5 КНС согласно перекачиваемых объемов и показателей энергоэффективности.</p> <p>По п 3.2: Установка систем автоматического регулирования работы КНС система автоматического регулирования устанавливается на всех КНС.</p> <p>По п. 3.3. внесены изменения в конкурсную документацию. Объем работ определяется Концессионером в конкурсном предложении.</p> <p>Мероприятия, определенные заданием концедента в сфере теплоснабжения, соответствуют по содержанию тем, что указаны в схеме теплоснабжения.</p> <p>Мероприятия и сроки их реализации, указанные в конкурсной документации носят рекомендательный характер. Участник конкурса в конкурсном предложении вправе предложить свой комплекс мероприятий с указанием сроков их реализации, который будет включен в концессионное соглашение и инвестиционную программу Концессионера.</p>
--	--	---

		городского поселения внесение изменений в задание концедента или актуализация существующих схем теплоснабжения, водоотведения и водоснабжения? И в какие сроки?	
3	Приложение № 3 «ДПР+и+плановые+значения» Приложение № 1 к конкурсной документации (концедента) проект концессионного соглашения	Согласованы ли долгосрочные параметры в сфере теплоснабжения и отдельно в сфере ГВС с регулирующим органом (службой по тарифам Иркутской области)? Соответствуют ли согласованные службой по тарифам Иркутской области долгосрочные параметры регулирования параметрам в составе конкурсной документации? Согласован ли проект концессионного соглашения с уполномоченным органом (министерством жилищной политики энергетики и транспорта Иркутской области)?	Долгосрочные параметры регулирования в сфере теплоснабжения согласованы Службой по тарифам Иркутской области. Проект концессионного соглашения согласован с министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области
4	Приложение № 3 к конкурсной документации «Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) плановые значения деятельности Концессионера» Приложение № 3 «ДПР+и+плановые+значения» приложения № 1 к конкурсной документации проекта концессионного соглашения	Приложение № 3 к конкурсной документации «Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) плановые значения деятельности Концессионера» не соответствует приложению № 3 «ДПР+и+плановые+значения» приложения № 1 к конкурсной документации проекта концессионного соглашения. А именно: Долгосрочные параметры и сведения: 1) в сфере теплоснабжения: - по размеру уровня нормативной прибыли; - удельному расходу топлива на выработку тепловой энергии; - удельному расходу электроэнергии; - динамике изменения доли потерь тепловой энергии при ее передаче к ее выработке; - величине технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям; 2) в сфере водоснабжения и водоотведения: - по размеру уровня нормативной прибыли;	В конкурсную документацию внесены изменения. Горячее водоснабжение на территории Вихоревского городского поселения осуществляется с использованием открытой системы теплоснабжения, в связи с этим в сфере ГВС критерии к конкурсу не определяются.

		<p>-удельному расходу электроэнергии;</p> <p>-уровню потерь воды;</p> <p>3) в сфере водоотведения:</p> <p>- по размеру уровня нормативной прибыли;</p> <p>-удельному расходу электроэнергии;</p> <p>-уровню потерь воды;</p> <p>4) в сфере ГВС в критериях к конкурсу параметры не определены. Плановые показатели деятельности Концессионера:</p> <p>1) теплоснабжение:</p> <p>- по надежности и бесперебойности:</p> <p>-энергетической эффективности.</p> <p>2) в сфере водоснабжения и водоотведения:</p> <p>- по качеству;</p> <p>- надежности и бесперебойности;</p> <p>-энергетической эффективности.</p> <p>3) в сфере водоотведения:</p> <p>- в части доли проб не соответствующих нормативам по сбросам;</p> <p>- надежности и бесперебойности;</p> <p>-энергетической эффективности.</p> <p>4) в сфере ГВС в критериях к конкурсу параметры не определены. Вопрос: Прошу пояснить несоответствие идентичных параметров, определяемых этими приложениями к конкурсной документации? Планируется ли внесение изменений в конкурсную документацию и в какие сроки?</p>	
5	<p>Приложение 3 к конкурсной документации, критерии конкурса и плановые показатели</p>	<p>Вопрос по достижению плановых показателей по сокращению потерь, за счет чего будут достигнуты указанные результаты с 18,9% в 2018г. до 11,5% в 2032г. (или 30354 до 18309 Гкал в натуральном измерении) снижение почти на 40%. В задании концедента не предусматриваются мероприятия по модернизации реконструкции тепловых сетей. Существующей схемой теплоснабжения предусмотрены вложения в сумме 694,7 млн. рублей. В</p>	<p>В документацию внесены изменения.</p> <p>За счет средств бюджета Вихоревского городского поселения и областного бюджета в рамках Государственной программы Иркутской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области» на 2014-2020 годы администрацией планируется</p>

		<p>существующем базовом уровне операционных расходов (в действующем тарифе РСО) предусмотрено порядка 20,3 млн. рублей в год на капитальный ремонт, за 15 лет сумма составит порядка 304,5 млн. рублей.</p> <p>Вопрос: Для достижения этого показателя (снижения потери при передаче тепловой энергии) планируется капитальный ремонт тепловых за счет средств собственника имущества по программам подготовки ОЗП ? В каком объеме и в какие сроки?</p>	<p>проведение ремонтных работ для подготовки к ОЗП. Объемы и сроки работ утверждаются ежегодно.</p>
6	<p>Приложение № 1 к распоряжению главы Вихоревского городского поселения от 20.08.2018г. №229</p>	<p>Для расчета налога на имущество концессионеру необходимы сведения о балансовой стоимости и сумме начисленного износа на передаваемое имущество</p> <p>Прошу предоставить такие сведения по всему имуществу, которое планируется к передаче в концессионное соглашение.</p>	<p>Балансовая стоимость передаваемого по концессионному соглашению имущества составляет 370 197 861,17 руб., остаточная стоимость - 67 958 250,34 руб.</p>
7	<p>Приложение № 4 к КС</p>	<p>Вопрос: Учитывая, что мероприятия их суммы прописаны в приложении 4 к концессионному соглашению, эти суммы являются фиксированными и не подлежат уменьшению по предложению участника конкурса?</p> <p>Вопрос: В указанном приложении отсутствуют сведения о том, учтена ли сумма НДС в стоимости мероприятий?</p>	<p>Мероприятия и сроки их реализации, указанные в конкурсной документации носят рекомендательный характер. Участник конкурса в конкурсном предложении вправе предложить свой комплекс мероприятий, который будет включен в концессионное соглашение и инвестиционную программу Концессионера с указанием сроков их реализации, объема вложений.</p> <p>В Приложении №4 суммы указаны с учетом НДС, затрат на уплату налогов, сборов, таможенных пошлин и других обязательных платежей. Сумма НДС учтена в стоимости мероприятий в размере 18%.</p>
8	<p>П. 11.7 проекта концессионного соглашения</p>	<p>11.7.Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет Вихоревского городского поселения неустойку в виде штрафа за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных</p>	<p>В соответствии со ст.5 Федерального закона от 19.06.2000 N 82-ФЗ (ред. от 07.03.2018) "О минимальном размере оплаты труда", порядок исчисления налогов, сборов, штрафов и иных платежей, осуществляемых в</p>

	<p>пунктами 4.1, 4.11, 4.20, 8.6, 9.7, 10.1, 10.3, 10.4 настоящего Соглашения. Размер штрафа устанавливается в размере 1000 МРОТ.</p> <p>Расчет размер штрафа: 1000 МРОТ - 11163*1000=11 163 000 рублей, с учетом РК и ОМ в г. Вихоревка 1,8 размер штрафа 20 093 400 рублей?</p> <p>Непонятен случай, за который привлекается к штрафу концессионер по п.10.1. В указанном пункте не прописаны сроки предоставления сведений. По нашему мнению размер штрафа значительно не соразмерен с существом допущенных концессионером нарушений по всем указанным пунктам. Данная сделка по решению уполномоченных органом может быть признана кабальной, что может привести к признанию ее недействительной, в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Вопрос:</p> <p>1) Правильно ли нами трактуется сумма штрафов в денежном выражении по состоянию на 2018 год?</p> <p>Планирует ли администрацией Вихоревского муниципального образования внесение изменений в проект концессионного соглашения в целях снижения размера штрафа до разумного размера?</p>	<p>соответствии с законодательством Российской Федерации в зависимости от минимального размера оплаты труда, производится с 1 января 2001 года исходя из базовой суммы, равной 100 рублям.</p> <p>Таким образом, штраф в размере 1000МРОТ составляет: 100*1000р. = 100 000 рублей.</p>
--	--	--