****

**02.03.2022г. №65/1**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БРАТСКИЙ РАЙОН**

**ВИХОРЕВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ ПРОВЕРОЧНОГО ЛИСТА (СПИСКА КОНТРОЛЬНЫХ ВОПРОСОВ), ПРИМЕНЯЕМОГО ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ ВИХОРЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2017 г. № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)», руководствуясь Уставом Вихоревского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить форму проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Вихоревского муниципального образования, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене Вихоревского муниципального образования и размещению в информационно-телекамуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Вихоревского городского поселения [www.admvih.ru](http://www.admvih.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.03.2022г.

Глава администрации

Вихоревского городского поселения Н.Ю. Дружинин

Приложение

к постановлению администрации

Вихоревского городского поселения

от 02.03.2022г. № 65/1

**Форма проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального**

**жилищного контроля на территории Вихоревского муниципального образования**

QR-код, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415»

АДМИНИСТРАЦИЯ ВИХОРЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ   
(указывается наименование контрольного органа)

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ (СПИСОК КОНТРОЛЬНЫХ ВОПРОСОВ), ПРИМЕНЯЕМЫЙ  
ПРИ ПРОВЕДЕНИИ КОНТРОЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ В РАМКАХ  
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ ВИХОРЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

*(дата составления)*

1. Наименование контрольного органа: Администрация Вихоревского городского поселения
2. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль на территории Вихоревского муниципального образования.
3. Вид контрольного мероприятия:
4. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного

мероприятия

Должность, фамилия и инициалы должностного лица проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист (список контрольных вопросов): .

.

1. Сведения о контролируемом лице:

Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица и фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица .

.

Идентификационный номер налогоплательщика гражданина или индивидуального предпринимателя и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя или юридического лица

Адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, адрес регистрации юридического лица (его филиалов, обособленных структурных подразделений)

1. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа:
2. Учетный номер контрольного мероприятия
3. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении проверяемым лицом, обязательных требований:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вопрос, отражающий содержание обязательных требований | Соотнесенные со списком контрольных вопросов реквизиты нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов | Ответы на вопросы | | | |
|  |  |  | да | нет | неприменимо | примечание |
| 1 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома? | -часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;  - подпункт "а", "в", "з" пункта 11 Правил № 491;  - пункт 17 Постановления №290;  - подпункт "д" п. 4 Правил № 416;  - пункт 5.1.1 - 5.1.3 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 2 | Соблюдаются ли требования к порядку и условиям заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме? | -часть 3, 3.1 , 5 статьи 44, 44,1, части 2, 5 статьи 46, статья 44.1, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 3 | Соблюдаются ли обязательные требования по соблюдению порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги? | -часть 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;  - подпункт "д" пункта 4 Правил № 354 |  |  |  |  |
| 4 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома? | -часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;  - подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491,  - пункт 20 Постановления № 290 |  |  |  |  |
| 5 | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом доме, не оборудованном ИПУ тепловой энергии, предоставленную в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии при начислении платы в течение отопительного периода | - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;  - подпункт "ж" пункта 4 «Порядка осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416) (далее – Правил № 416) ;  - пункт 31 «Правил о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354) (далее – Правил № 354);  - пункт 42 (1) Правил № 354;  - пункт 43 Правил № 354;  - пункта 2 приложения № 2 к Правилам № 354 |  |  |  |  |
| 6 | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или непредставления потребителем показаний индивидуальных приборов учета? | - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;  - подпункт "ж" пункта 4 Правил № 416;  - пункт 31 Правил № 354;  - пункт 59 Правил № 354;  - пункт 59 (2) Правил № 354;  - пункт 60 Правил № 354 |  |  |  |  |

/

|  |  |
| --- | --- |
| должность лица, заполнившего проверочный лист   «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года | ФИО лица, заполнившего проверочный лист |
| дата заполнения проверочного листа | подпись лица, заполнившего проверочный лист |