

**Протокол рассмотрения единственной заявки на участие в аукционе  
на право заключения договора аренды земельного участка**

г. Вихоревка

25 июня 2020 года

Организатор аукциона – Администрация Вихоревского городского поселения

Аукцион и подведение его итогов состоится 29 июня 2020 г. начало в 11 часов 00 минут (время местное) по адресу: Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Дзержинского, 105, каб. 2.

Решение о проведении аукциона: распоряжение главы администрации Вихоревского городского поселения от 28.05.2020 № 156 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Вихоревка, ул. Северная, 22А»

Предмет аукциона: Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 250 кв.м., с кадастровым номером 38:02:010103:914, местоположение: Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Северная, 22А».

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения на право земельного участка: отсутствует.

Категории земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства здания магазина.

Срок действия договора аренды: 18 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 27 885,00 (двадцать семь тысяч восемьсот восемьдесят пять рублей 00 копеек) рублей (отчет об оценке рыночной стоимости арендной платы от 27.05.2020г. №371/20).

Шаг аукциона: 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме 836,55 руб. (восемьсот тридцать шесть рублей 55 копеек).

**Размер задатка:** 100 % от начального размера годовой арендной платы в сумме 27 885,00 руб. (двадцать семь тысяч восемьсот восемьдесят пять рублей 00 копеек)

Организатор аукциона установил:

1. Поступило заявок на участие в аукционе - 1 (одна).

2. Все документы по перечню, указанному в извещении о проведении аукциона, представлены и оформлены надлежащим образом и соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

3. Отказано в допуске к участию в аукционе - **нет**.

№ п/п	Ф.И. О., (наименование) претендента	№ и дата подачи заявки участия в аукционе	Сумма задатка, реквизиты платежного документа о внесение задатка
1	Волкова Елена Валентиновна 665770, Иркутская область, Братский район, город Вихоревка, ул. Снежная д. 30 кв. 2	№1 от 17.06.2020 г. в 15 ч. 40 мин.	27885,00 чек-ордер от 17.06.2020г.

Организатор аукциона решил:

**В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:**

1. Аукцион признать несостоявшимся.

2. Единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка и заявитель, подавший единственную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

3. Организатору аукциона – Администрации Вихоревского городского поселения направить Волковой Елене Валентиновне в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

4. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона

5. Направить заявителю уведомление о принятом в отношении него решении не позднее дня, следующего после дня подписания настоящего протокола.

6. Разместить настоящий протокол на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) не позднее чем на следующий день после дня подписания.

Глава администрации Вихоревского городского поселения \_\_\_\_\_

Н.Ю. Дружинин