

В соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле в границах Вихоревского муниципального образования, утвержденного решением Думы Вихоревского муниципального образования от 21 декабря 2021 года №194, система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального земельного контроля применяется.

В целях управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального контроля объекты контроля могут быть отнесены к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее – категории риска):

- средний риск;
- умеренный риск;
- низкий риск.

### **Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска в рамках осуществления муниципального земельного контроля**

1. К категории среднего риска относятся земельные участки, находящиеся в следующих территориальных зонах:

- 1) зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- 2) зона застройки малоэтажными жилыми домами;
- 3) зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами;
- 4) зона застройки среднеэтажными жилыми домами;
- 5) зона ведения личного подсобного хозяйства;
- 6) зона инженерной инфраструктуры;
- 7) зона объектов автомобильной транспортной инфраструктуры, индивидуального гаражного строительства;
- 8) зона инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;
- 9) зона размещения производственных объектов IV и V классов опасности;
- 10) зона размещения коммунальных и складских объектов;

2. К категории умеренного риска относятся земельные участки, находящиеся в следующих территориальных зонах:

- 1) зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- 2) зона объектов здравоохранения, санаторно-курортного лечения и социального обеспечения;
- 3) зона ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства;
- 4) зона ведения сельского хозяйства

3. К категории низкого риска относятся все иные земельные участки, не отнесенные к категориям среднего или умеренного риска.

### **Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального земельного контроля**

1. Несоответствие площади используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, сведения о которой

содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.

2. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка, определенное в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с контролируемым лицом относительно местоположения границы земельного участка, содержащегося в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Несоответствие фактического использования контролируемым лицом земельного участка цели использования земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.

4. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на занятый земельный участок или части земельного участка, в том числе использование земельного участка контролируемым лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

5. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, выявленное по результатам проведения мероприятий по контролю без взаимодействия предназначенном для жилищного или иного строительства, выявленное по результатам проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в случае если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

6. Длительное неосвоение земельного участка при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более трех лет, либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ и иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления).

7. Невыполнение обязательных требований к оформлению документов, являющихся основанием для использования земельных участков.

8. Невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.