

**16.12.2019г. № 261**  
**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**БРАТСКИЙ РАЙОН**  
**ВИХОРЕВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**Г.ВИХОРЕВКА, ЗАСТРОЕННОЙ МНОГОКВАРТИРНЫМИ**  
**ДОМАМИ: В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ЛЕНИНА –**  
**КОМСОМОЛЬСКАЯ – ОКТЯБРЬСКАЯ – ПИОНЕРСКАЯ**

В целях установления местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков на территории г.Вихоревка, застроенной многоквартирными домами: в границах улиц Ленина – Комсомольская – Октябрьская - Пионерская, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации Вихоревского городского поселения от 15.11.2019г. № 245 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Вихоревского городского поселения «Об утверждении проекта межевания территории г.Вихоревка, застроенной многоквартирными домами: в границах улиц Ленина – Комсомольская – Октябрьская – Пионерская», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 16.12.2019г., руководствуясь Уставом Вихоревского муниципального образования, администрация Вихоревского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект межевания территории г.Вихоревка, застроенной многоквартирными домами: в границах улиц Ленина – Комсомольская – Октябрьская – Пионерская:

1.1. Текстовая часть (Приложение № 1)

1.2. Чертеж межевания территории (Приложение № 2).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Вихоревского городского поселения.

Глава Вихоревского  
муниципального образования

Н.Ю. Дружинин

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**  
**проекта межевания территории г.Вихоревка, застроенной многоквартирными  
домами: в границах улиц Ленина–Комсомольская–Октябрьская–Пионерская**

1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования:

Условный номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Способ образования земельного участка
1	21430	Существующий земельный участок
2	1712	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
3	150	Существующий земельный участок
4	60	Существующий земельный участок
5	198	Существующий земельный участок
6	121	Существующий земельный участок
7	699	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
8	1949	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
9	2054	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
10	206	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
11	2078	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
12	3341	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
13	4525	Путем перераспределения
14	4521	Существующий земельный участок
15	4259	Существующий земельный участок
16	2351	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
17	1326	Путем перераспределения
18	1071	Путем перераспределения
19	1830	Путем перераспределения
20	1705	Путем перераспределения
21	3487	Путем перераспределения
22	3290	Путем перераспределения
23	3663	Путем перераспределения
24	50	Существующий земельный участок
25	1306	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
26	23938	Путем перераспределения
27	384	Путем перераспределения
28	1869	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
29	320	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
30	45	Существующий земельный участок

31	1051	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
32	1977	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
33	105	Существующий земельный участок
34	436	Путем перераспределения
35	38	Существующий земельный участок
36	695	Путем перераспределения
37	1584	Путем перераспределения
38	21	Существующий земельный участок
39	17	Существующий земельный участок
40	1687	Путем объединения
41	45	Существующий земельный участок
42	1519	Существующий земельный участок
43	2439	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
44	1752	Путем перераспределения
45	13619	Существующий земельный участок
46	85	Существующий земельный участок
47	1104	Существующий земельный участок
48	1828	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
49	1942	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
50	1620	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
51	106	Существующий земельный участок
52	6821	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
53	991	Путем перераспределения
54	808	Существующий земельный участок
55	221	Существующий земельный участок
56	1951	Путем перераспределения
57	3403	Путем перераспределения
58	18	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
59	15404	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:

К территориям общего пользования отнесен земельный участок с условным номером 59, площадью 15404 кв.м.

3. Вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории:

Условный номер земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код вида)
1	для размещения комплекса зданий МКОУ "Вихоревская СОШ №10"
2	Территория перспективного развития
3	Для размещения одноэтажного шлако-блочного нежилого здания-магазина
4	Для размещения здания магазина

5	Для размещения нежилого здания магазина
6	Для размещения нежилого здания магазина
7	Коммунальное обслуживание (3.1)
8	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
9	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
10	Коммунальное обслуживание (3.1)
11	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
12	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
13	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
14	Для размещения многоквартирного жилого дома
15	Для размещения многоквартирного жилого дома
16	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
17	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
18	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
19	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
20	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
21	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
22	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
23	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
24	Для обслуживания нежилого помещения - стоматологического кабинета
25	Гаражи
26	Для размещения объектов школы-интерната
27	Гаражи
28	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
29	Гаражи
30	для размещения крыльца к офисному помещению
31	Гаражи
32	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
33	Под размещение крыльца для обслуживания магазина
34	Магазины (4.4)
35	Для обслуживания нежилого помещения мастерской по ремонту бытовой техники
36	Гаражи
37	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
38	Для обслуживания помещения -салона сотовой связи
39	Для обслуживания помещения магазина
40	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
41	Для обслуживания помещения парикмахерской
42	Индивидуальное жилищное строительство
43	Гаражи
44	Индивидуальное жилищное строительство
45	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства
46	для строительства индивидуального гаража
47	Для размещения административного здания (конторы)
48	Территория перспективного развития
49	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
50	Территория перспективного развития
51	Для размещения одноэтажного кирпичного нежилого здания-магазина
52	Территория перспективного развития
53	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
54	для строительства многоквартирного жилого дома
55	Для размещения одноэтажного панельного, шлакоблочного нежилого здания - магазина

56	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
57	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
58	Коммунальное обслуживание (3.1)

#### 4. Перечень координат характерных точек границ территории:

Система координат: МСК-38					
№ точки границы	Х	У	№ точки границы	Х	У
1	813346,79	3133826,80	26	813081,38	3134336,94
2	813292,05	3133993,63	27	813049,67	3134325,79
3	813288,42	3134004,35	28	813048,95	3134325,54
4	813281,12	3134025,91	29	813023,62	3134316,90
5	813270,91	3134056,07	30	813003,72	3134309,77
6	813268,35	3134063,64	31	812997,12	3134307,51
7	813266,27	3134069,46	32	812981,27	3134302,09
8	813265,82	3134070,46	33	812967,38	3134297,34
9	813264,52	3134073,90	34	812963,61	3134295,98
10	813264,05	3134075,14	35	812959,94	3134294,63
11	813246,90	3134120,61	36	812956,71	3134293,62
12	813245,21	3134125,10	37	812938,21	3134287,36
13	813243,27	3134129,88	38	812906,92	3134276,78
14	813227,22	3134169,46	39	812905,78	3134275,29
15	813219,81	3134188,70	40	813029,97	3133896,99
16	813211,29	3134215,08	41	813047,12	3133848,04
17	813208,65	3134224,24	42	813048,13	3133845,16
18	813207,61	3134227,85	43	813050,88	3133837,30
19	813189,70	3134282,19	44	813047,58	3133836,27
20	813172,41	3134336,02	45	813064,49	3133786,31
21	813162,78	3134365,74	46	813082,42	3133733,32
22	813160,80	3134365,41	47	813083,61	3133729,81
23	813090,55	3134340,16	48	813234,72	3133789,47
24	813090,21	3134340,04	1	813346,79	3133826,80
25	813084,89	3134338,17			



This architectural site plan depicts a residential development. The plan includes several building footprints, some of which are labeled with codes such as '2Ж' (two-story apartment), '3Ж' (three-story apartment), '5ЖК' (five-story apartment complex), and '4ЖК' (four-story apartment complex). There are also labels for 'К' (kitchen) and 'Ж' (apartment). The plan shows a network of streets and internal courtyards, with various landscaping elements like trees and shrubs indicated by symbols. A large, irregularly shaped building footprint is located in the upper right quadrant, while a large, rectangular building footprint is in the lower right. The plan also shows a large, rectangular building footprint in the lower left. The overall layout suggests a complex residential arrangement with multiple courtyards and internal circulation paths.

1

Глава администрации  
Вихоревского городского поселения