

**ПРОЕКТ
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
БРАТСКИЙ РАЙОН
ВИХОРЕВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Г.ВИХОРЕВКА,
ЗАСТРОЕННОЙ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ: В
ГРАНИЦАХ УЛИЦ ЛЕНИНА-КОМСОМОЛЬСКАЯ-
ОКТЯБРЬСКАЯ-ПИОНЕРСКАЯ, УТВЕРЖДЕННЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ВИХОРЕВСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТ 16.12.2019Г. № 261»**

В целях установления местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков на территории г.Вихоревка, застроенной многоквартирными домами: в границах улиц Ленина-Комсомольская-Октябрьская-Пионерская, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации Вихоревского городского поселения от 21.02.2020г. № 41 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Вихоревского городского поселения «Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории г.Вихоревка, застроенной многоквартирными домами: в границах улиц Ленина-Комсомольская-Октябрьская-Пионерская, утвержденный постановлением администрации Вихоревского городского поселения от 16.12.2019г. № 261», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от _____, руководствуясь Уставом Вихоревского муниципального образования, администрация Вихоревского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в основную часть проекта межевания территории г.Вихоревка, застроенной многоквартирными домами: в границах улиц Пионерская – Ленина – дорога Объездная – Монтажников, утвержденную постановлением администрации Вихоревского городского поселения от 16.12.2019г. № 261, следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 изложить в новой редакции (приложение № 1 к настоящему постановлению).

1.2. Приложение № 2 изложить в новой редакции (приложение № 2 к настоящему постановлению)

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Вихоревского городского поселения.

Глава Вихоревского
муниципального образования

Н.Ю. Дружинин

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

проекта межевания территории г.Вихоревка, застроенной многоквартирными домами: в границах улиц Ленина-Комсомольская-Октябрьская-Пионерская

1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования:

| Условный номер земельного участка | Площадь, кв.м. | Способ образования земельного участка |
|-----------------------------------|----------------|---|
| 1 | 21430 | Существующий земельный участок |
| 2 | 1712 | Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена |
| 3 | 150 | Существующий земельный участок |
| 4 | 60 | Существующий земельный участок |
| 5 | 198 | Существующий земельный участок |
| 6 | 121 | Существующий земельный участок |
| 7 | 699 | Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена |
| 8 | 1949 | Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена |
| 9 | 2054 | Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена |
| 10 | 206 | Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена |
| 11 | 2078 | Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена |
| 12 | 3341 | Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена |
| 13 | 4525 | Путем перераспределения |
| 14 | 4568 | Путем перераспределения |
| 15 | 4259 | Существующий земельный участок |
| 16 | 2351 | уточнение |
| 17 | 1326 | Путем перераспределения |
| 18 | 1071 | Путем перераспределения |
| 19 | 1830 | Путем перераспределения |
| 20 | 1705 | Путем перераспределения |
| 21 | 3487 | Путем перераспределения |
| 22 | 3290 | Путем перераспределения |
| 23 | 3663 | Путем перераспределения |
| 24 | 50 | Существующий земельный участок |
| 25 | 1306 | Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена |
| 26 | 23938 | Путем перераспределения |
| 27 | 384 | Путем перераспределения |
| 28 | 1869 | Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена |
| 29 | 320 | Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена |
| 30 | 45 | Существующий земельный участок |
| 31 | 1051 | Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена |
| 32 | 1977 | Из земельных участков, государственная |

| | | |
|----|-------|---|
| | | собственность на которые не разграничена |
| 33 | 105 | Существующий земельный участок |
| 34 | 436 | Путем перераспределения |
| 35 | 38 | Существующий земельный участок |
| 36 | 695 | Путем перераспределения |
| 37 | 1584 | Путем перераспределения |
| 38 | 21 | Существующий земельный участок |
| 39 | 17 | Существующий земельный участок |
| 40 | 1732 | объединение |
| 41 | 358 | Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена |
| 42 | 1519 | Существующий земельный участок |
| 43 | 2037 | Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена |
| 44 | 1752 | Путем перераспределения |
| 45 | 13619 | Существующий земельный участок |
| 46 | 85 | Существующий земельный участок |
| 47 | 1104 | Существующий земельный участок |
| 48 | 1828 | Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена |
| 49 | 1942 | Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена |
| 50 | 1620 | Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена |
| 51 | 106 | Существующий земельный участок |
| 52 | 6821 | Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена |
| 53 | 991 | Путем перераспределения |
| 54 | 808 | Существующий земельный участок |
| 55 | 221 | Существующий земельный участок |
| 56 | 1951 | Путем перераспределения |
| 57 | 3403 | Путем перераспределения |
| 58 | 18 | Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена |
| 59 | 2082 | объединение |
| 60 | 20626 | Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена |

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:

К территориям общего пользования отнесен земельный участок с условным номером 60, площадью 20626 кв.м.

3. Вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории:

| Условный номер земельного участка | Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код вида) |
|-----------------------------------|--|
| 1 | для размещения комплекса зданий МКОУ "Вихоревская СОШ №10" |
| 2 | территория перспективного развития |
| 3 | Для размещения одноэтажного шлако-блочного нежилого здания-магазина |
| 4 | для размещения здания магазина |
| 5 | Для размещения нежилого здания магазина |

| | |
|----|--|
| 6 | для размещения нежилого здания магазина |
| 7 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 8 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 9 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 10 | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 11 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 12 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 13 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 14 | для размещения многоквартирного жилого дома |
| 15 | для размещения многоквартирного жилого дома |
| 16 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 17 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 18 | среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 19 | среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 20 | среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 21 | среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 22 | среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 23 | среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 24 | Для обслуживания нежилого помещения - стоматологического кабинета |
| 25 | гаражи |
| 26 | Для размещения объектов школы-интерната |
| 27 | гаражи |
| 28 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29 | гаражи |
| 30 | для размещения крыльца к офисному помещению |
| 31 | гаражи |
| 32 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 33 | под размещение крыльца для обслуживания магазина |
| 34 | Магазины (4.4) |
| 35 | для обслуживания нежилого помещения мастерской по ремонту бытовой техники |
| 36 | гаражи |
| 37 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 38 | Для обслуживания помещения -салона сотовой связи |
| 39 | Для обслуживания помещения магазина |
| 40 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 41 | гаражи |
| 42 | Индивидуальное жилищное строительство |
| 43 | гаражи |
| 44 | Индивидуальное жилищное строительство |
| 45 | Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства |
| 46 | для строительства индивидуального гаража |
| 47 | Для размещения административного здания (конторы) |
| 48 | территория перспективного развития |
| 49 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 50 | территория перспективного развития |
| 51 | Для размещения одноэтажного кирпичного нежилого здания-магазина |
| 52 | территория перспективного развития |
| 53 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 54 | для строительства многоквартирного жилого дома |
| 55 | Для размещения одноэтажного панельного, шлакоблочного нежилого здания - магазина |
| 56 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 57 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 58 | Коммунальное обслуживание (3.1) |

| | |
|----|--|
| 59 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 60 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) |

4. Перечень координат характерных точек границ территории:

| Система координат: МСК-38 | | | | | |
|---------------------------|-----------|------------|--------------------|-----------|------------|
| № точки границы | Х | У | № точки границы | Х | У |
| 1 | 813620,03 | 3133793,35 | 20 | 813192,08 | 3134329,66 |
| 2 | 813618,57 | 3133798,13 | 21 | 813193,05 | 3134326,82 |
| 3 | 813600,63 | 3133851,17 | 22 | 813198,04 | 3134311,78 |
| 4 | 813584,72 | 3133899,61 | 23 | 813221,99 | 3134239,56 |
| 5 | 813578,13 | 3133918,70 | 24 | 813244,11 | 3134173,76 |
| 6 | 813552,70 | 3134046,66 | 25 | 813279,49 | 3134071,72 |
| 7 | 813533,32 | 3134130,76 | 26 | 813282,69 | 3134072,77 |
| 8 | 813458,88 | 3134360,47 | 27 | 813308,23 | 3133995,90 |
| 9 | 813424,53 | 3134458,47 | 28 | 813321,79 | 3133955,50 |
| 10 | 813359,10 | 3134437,44 | 29 | 813326,27 | 3133941,11 |
| 11 | 813351,63 | 3134435,47 | 30 | 813338,23 | 3133902,68 |
| 12 | 813348,96 | 3134431,05 | 31 | 813341,31 | 3133893,45 |
| 13 | 813282,69 | 3134410,14 | 32 | 813355,89 | 3133849,66 |
| 14 | 813276,51 | 3134408,64 | 33 | 813378,30 | 3133781,10 |
| 15 | 813271,91 | 3134407,52 | 34 | 813386,65 | 3133755,27 |
| 16 | 813187,07 | 3134379,87 | 35 | 813389,69 | 3133746,24 |
| 17 | 813178,78 | 3134369,92 | 36 | 813395,40 | 3133728,76 |
| 18 | 813185,92 | 3134347,64 | 37 | 813401,11 | 3133710,52 |
| 19 | 813188,72 | 3134338,90 | 1 | 813620,03 | 3133793,35 |

