

**Пояснительная записка
к проекту межевания территории
г. Вихоревка застроенной многоквартирными домами:
в границах улиц Ленина-Комсомольская-Пионерская-Октябрьская**

1. Характеристика современного использования территории.

Территория проектирования расположена в западной части города Вихоревка (далее – территория). Земельные участки в составе территории относятся к категории земель населенных пунктов. На территории отсутствуют зоны действия публичных сервитутов и территории объектов культурного наследия. Ориентировочная площадь территории составляет 157356 кв.м. Границами проектируемой застройки являются: на юге – улица Комсомольская, на востоке – улица Ленина, на западе – улица Октябрьская, на севере – улица Пионерская.

2. Характеристика планируемого развития территории.

Проект планировки разработан в целях определения мест размещения объектов капитального строительства жилого и общественного назначения. Территория обеспечена всеми необходимыми мощностями по энерго- и теплообеспечению, водоснабжению и водоотведению.

Планировочное решение территории сохраняет основные градостроительные принципы, заложенные при проектировании территории, ее сложившуюся планировочную структуру и транспортную схему.

Основным типом застройки в компоновочном отношении является пятиэтажный многоквартирный жилой дом.

Расстояние от красной линии до линии отступа в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 5 метров.

Из объектов обслуживания на территории располагаются магазины товаров повседневного спроса. Также на территории расположены объекты школьного образования, индивидуальные гаражи. Противопожарная безопасность обеспечивается сетью проездов и подъездов к каждому из жилых и общественных зданий. Предусмотрены территории перспективного развития.

3. Улично-дорожная сеть и транспорт. Инженерная подготовка территории.

Транспортное обслуживание территории осуществляется по существующей улично-дорожной сети. Территория для размещения объектов застройки предусматривает

обеспечение нормативным количеством стояночных мест для размещения индивидуального транспорта. Схемой вертикальной планировки территории решены вопросы обеспечения нормальных условий застройки, движения транспорта по улицам, водоотвода с застроенных территорий, а также наилучших условий самотечного орошения зеленых насаждений.

Отвод поверхностных вод запроектирован с открытой системой водоотвода.

4. Инженерное обеспечение территории.

Территория обеспечена всеми необходимыми мощностями по энерго- и теплообеспечению, водоснабжению и водоотведению, что подтверждено техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Проектируемая территория расположена в двух территориальных зонах: Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2); Зона объектов автомобильной транспортной инфраструктуры, индивидуального гаражного строительства (Т1).

Согласно правил землепользования и застройки муниципального образования города Вихоревка, утвержденных Решением думы города Вихоревка от 20 декабря 2013 г. №73, официально опубликованного в информационном бюллетене Вихоревского муниципального образования №130 от 09.01.2014 г., земельные участки в составе зон застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2) предназначены для развития малоэтажного жилищного строительства.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
---------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------	---

НИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬ НОГО СТРОИТЕЛ ЬСТВА		
Малозэтажна я многокварт ирная жилая застройка (2.1.1)	Мн огокварт ирные жилые дома	<p>Минимальный размер земельного участка – 1000 м²</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 4 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка – 30%.</p>	<p>Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, разделенных на две и более квартиры);</p> <p>благоустройство и озеленение;</p> <p>размещение подземных гаражей и автостоянок;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.</p>
Дошкольное , начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Де тские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии , художест венные, музыкаль ные школы, образова тельные	<p>Минимальный размер земельного участка – 5000 м², максимальный размер земельного участка – 12 000 м² – для детских дошкольных учреждений.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные</p>

	<p>кружки</p> <p>Общеобразовательные учреждения</p>	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки – 20%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 50%.</p> <p>Минимальная высота ограждения земельного участка – 1,2 м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка для школ – 2000 м²</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 25 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 4 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 40%.</p>	<p>кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).</p> <p>Земельные участки объектов неделимы.</p> <p>Недопустимо перепрофилирование объектов.</p>
<p>Коммунальное обслуживание (3.1)</p>	<p>Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи трансформаторные подстанции</p>	<p>Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 1 этаж.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости</p>

	газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.	(котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Размещение сооружений, предназначенных для отведения поверхностных сточных вод с территории населенного пункта.
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба.	<p>Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.</p>	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

Связь (6.8)	<p>Объекты связи, радиовещания, телевидения.</p> <p>Воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктура спутниковой связи и телерадиовещания.</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>	<p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1</p>
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>	<p>Размещение объектов общего пользования: улично-дорожной сети, пешеходных связей (в том числе тротуаров, лестниц и пр.), набережных, береговых полос водных объектов, скверов, парков, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных формами пр. объектов благоустройства в границах населенных пунктов.</p>

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Религиозное использование (3.7)	Часовни, молельные дома, церкви, соборы, храмы, мечети, монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища	<p>Минимальный размер земельного участка – 200 м².</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%.</p> <p>Максимальная высота ограждения (забора) – 2 м., высота ворот – 2,5 м.</p>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности.
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа	<p>Минимальный размер земельного участка – 0,07 га.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.</p>	Размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа
Здравоохранение (3.4)	Поликлиники, фельдшерс	<p>Минимальный размер земельного участка 1000 м².</p> <p>Минимальный отступ от</p>	Размещение объектов капитального

	кие пункты, больницы и пункты здравоохранения	<p>границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (отступ от красной линии) – 5 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная площадь зеленых насаждений (в т.ч. газонов) на территории больницы – 60%.</p> <p>Минимальное расстояние от лечебных учреждений до площадок для мусоросборников – 25 м, от лечебного корпуса и пищеблока – 100 м.</p>	<p>строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи</p>
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Объекты капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	<p>Минимальный размер земельного участка – 400 м².</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.</p>	Размещение объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки и проектом межевания территории
Культурн	Муз	Минимальный размер	Не допускается

<p>ое развитие (3.6)</p>	<p>еи, выставочные залы, дома культуры, библиотек и, кинотеатры и кинозалы; площадки для празднеств и гуляний</p>	<p>земельного участка – 400 м². Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. Предельное количество этажей – 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка – 70% Минимальный процент озеленения – 10%. Максимальная высота ограждения – 1,5 м</p>	<p>размещение объектов, не связанных с целью культурного развития</p>
<p>Спорт (5.1)</p>	<p>Спортивные клубы, спортивные залы, площадки для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, теннисные корты, поля для спортивной игры)</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – 600 м². Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. Предельное количество этажей – 2 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.</p>	<p>Не допускается размещение объектов спортивного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. За исключением спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа</p>
<p>Магазины (4.4)</p>	<p>Объекты торгового назначения</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – 400 м². Максимальный размер земельного участка – 2000 м² Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. Предельное количество</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>

		<p>этажей – 2 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.</p>	
Общественное питание (4.6)	Объекты общественного питания (кафе, столовые, закусочные, бары)	<p>Минимальный размер земельного участка – 1000 м².</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 3000 м²</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.</p>	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>Предельная высота зданий, строений и сооружений не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка – 95%</p>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственным и, под надзором человека.
Гостиничное обслуживание	Объекты временного	<p>Минимальный размер земельного участка – 800 м².</p> <p>Минимальный отступ от</p>	Размещение гостиниц, а также иных зданий,

<p>ание (4.7)</p>	<p>проживани я</p>	<p>границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Предельная высота зданий – 25 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка – 80%.</p> <p>Площадь участка для стоянки одного автомобиля на территории земельного участка – 22,5 м².</p>	<p>используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p>
<p>Объекты торговли (торговые центры, торговые центры, торговые центры (комплексы)) (4.2)</p>	<p>Торговые центры, торговые центры (комплексы)</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – 5000 м².</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>Предельная высота зданий – 25 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка – 80%.</p> <p>Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках – 22,5 м².</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра</p>
<p>Обслуживание автотранспорта (4.9)</p>	<p>Стоянки</p>	<p>Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>Предельное количество</p>	<p>Размещение стоянок (парковок)</p>

		этажей – 1 этаж. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.	
--	--	--	--

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки – подземные гаражи, подземные и наземные автостоянки.

Для объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) – стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.

Параметры разрешенного использования для гаражей:

- 1) Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.
- 2) Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.
- 3) Предельное количество этажей – 2 этажа.
- 4) Предельная высота зданий – 8 м.
- 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка – 90%.

Параметры разрешенного использования для стоянок:

- 1) Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.
- 2) Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.
- 3) Предельное количество этажей – 1 этаж.
- 4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.

Зона объектов автомобильной транспортной инфраструктуры, индивидуального гаражного строительства (Т1)

Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков с находящимися на них объектами автомобильной транспортной инфраструктуры с целью создания условий безопасного движения и развития дорожного сервиса, создания комфортных условий хранения индивидуального автотранспорта.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
--	---	--------------------------------------	---

<p>Автомобильный транспорт (7.2)</p>	<p>Автомобильные дороги (включая дорожные сооружения: защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог (устройства для регулирования дорожного движения, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки (парковки) транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений,</p>	<p>Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. Предельное количество этажей – 2 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка – 80%.</p>	<p>Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту</p>
--------------------------------------	--	---	--

	<p>тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности);</p> <p>открытые стоянки индивидуального легкового автотранспорта;</p> <p>автостоянки многоэтажные, подземные;</p> <p>гаражи-стоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; автодромы.</p>		
<p>Обслуживание автотранспорта (4.9)</p>	<p>Гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки</p>	<p>Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Предельная высота – 8 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка – 90%.</p>	<p>Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1</p>

<p>Коммунальное обслуживание (3.1)</p>	<p>Объекты инженерной инфраструктуры</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. Предельное количество этажей – 1 этаж. Максимальный процент застройки Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Размещение сооружений, предназначенных для отведения поверхностных сточных вод с территории населенного пункта.</p>
--	--	--	--

Связь (6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения. Воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктура спутниковой связи и телерадиовещания.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Размещение объектов общего пользования: улично-дорожной сети, пешеходных связей (в том числе тротуаров, лестниц и пр.), набережных, береговых полос водных объектов, скверов, парков, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных формами пр. объектов благоустройства в границах населенных пунктов.

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
--	---	--------------------------------------	---

	СТРОИТЕЛЬСТВО		
Объекты придорожного сервиса (4.9.1.)	Автозаправочные станции (бензиновые, газовые); магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; объекты капитального строительства для предоставления гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей, мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочие объекты придорожного сервиса	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Минимальные отступы от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Предельное количество этажей – 2 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НЕ УСТАНОВЛЕННЫ.

1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория земель	вид разрешенного использования (код вида)	площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
1	Иркутская область, Братский район, город Вихоревка, улица Пионерская, 35 В	земли населенных пунктов	для размещения комплекса зданий МКОУ "Вихоревская СОШ №10"	21430	Существующий земельный участок
2	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Пионерская	земли населенных пунктов	территория перспективного развития	1712	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
3	Иркутская обл., Братский р-н, г. Вихоревка, ул. Пионерская, 37В	земли населенных пунктов	Для размещения одноэтажного шлако-блочного нежилого здания-магазина	150	Существующий земельный участок
4	Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Пионерская, южнее д.37В	земли населенных пунктов	для размещения здания магазина	60	Существующий земельный участок
5	Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Пионерская, 35 В	земли населенных пунктов	Для размещения нежилого здания магазина	198	Существующий земельный участок
6	Иркутская обл., Братский р-н, г. Вихоревка, ул. Пионерская, 35Г	земли населенных пунктов	для размещения нежилого здания магазина	121	Существующий земельный участок

7	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Пионерская	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	699	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
8	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Пионерская, з/у 37А	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1949	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
9	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Пионерская, з/у 37	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2054	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
10	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Пионерская	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	206	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
11	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Пионерская, з/у 39	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2078	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

12	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Пионерская, з/у 25	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3341	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
13	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Пионерская	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4525	Путем перераспределения
14	Иркутская область, Братский район, город Вихоревка, ул. Пионерская, 23	земли населенных пунктов	для размещения многоквартирного жилого дома	4568	Путем перераспределения
15	Иркутская область, Братский район, город Вихоревка, ул. Пионерская, 21	земли населенных пунктов	для размещения многоквартирного жилого дома	4259	Существующий земельный участок
16	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Ленина, з/у 31	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2351	уточнение
17	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Пионерская, з/у 33А	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1326	Путем перераспределения

18	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, ул. Пионерская, з/у 35А	земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1071	Путем перераспределения
19	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, ул. Пионерская, з/у 35	земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1830	Путем перераспределения
20	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, ул. Пионерская, з/у 33	земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1705	Путем перераспределения
21	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, ул. Пионерская, з/у 31	земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3487	Путем перераспределения
22	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, ул. Пионерская, з/у 29	земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3290	Путем перераспределения
23	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город	земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3663	Путем перераспределения

	Вихоревка, ул. Пионерская, з/у 27				
24	Иркутская область, г. Вихоревка, ул. Пионерская, 27-51 А	земли населенных пунктов	Для обслуживания не жилого помещения - стоматологического кабинета	50	Существующий земельный участок
25	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Пионерская	земли населенных пунктов	гаражи	1306	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
26	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Комсомольская, з/у 11	земли населенных пунктов	Для размещения объектов школы-интерната	23938	Путем перераспределения
27	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Пионерская	земли населенных пунктов	гаражи	384	Путем перераспределения
28	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Ленина, з/у 29	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1869	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

29	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Ленина	земли населенных пунктов	гаражи	320	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
30	Иркутская обл., Братский р-н, г. Вихоревка, ул. Ленина, 27-1004а	земли населенных пунктов	для размещения крыльца к офисному помещению	45	Существующий земельный участок
31	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Ленина	земли населенных пунктов	гаражи	1051	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
32	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Ленина, з/у 27	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1977	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
33	Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Ленина, 27-1026А	земли населенных пунктов	под размещение крыльца для обслуживания магазина	105	Существующий земельный участок
34	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Ленина, з/у 25А	земли населенных пунктов	Магазины (4.4)	436	Путем перераспределения

35	Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Ленина, 25-1012А	земли населенных пунктов	для обслужив ания нежилого помещени я мастерск ой по ремонту бытовой техники	38	Существующий земельный участок
36	Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Ленина	земли населенных пунктов	гаражи	695	Путем перераспредел ения
37	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Ленина, з/у 25	земли населенных пунктов	Среднеэт ажная жилая застройк а (2.5)	1584	Путем перераспредел ения
38	обл. Иркутская р. Братский г. Вихоревка ул. Ленина, 25-1018	земли населенных пунктов	Для обслужив ания помещени я - салона сотовой связи	21	Существующий земельный участок
39	Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Ленина, д. 25, пом. 1017	земли населенных пунктов	Для обслужив ания помещени я магазина	17	Существующий земельный участок
40	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Ленина, з/у 23	земли населенных пунктов	Среднеэт ажная жилая застройк а (2.5)	1732	объединение
41	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка	земли населенных пунктов	гаражи	358	Из земельных участков, государственн ая собственность на которые не разграничена

42	Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, мкр. Звездный, 3-А	земли населенных пунктов	Индивиду альное жилищное строител ьство	1519	Существующий земельный участок
43	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка	земли населенных пунктов	гаражи	2037	Из земельных участков, государственн ая собственность на которые не разграничена
44	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, микрорайон Звездный, з/у 1А	земли населенных пунктов	Индивиду альное жилищное строител ьство	1752	Путем перераспредел ения
45	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, г. Вихоревка, территория ГСК "Локомотив"	земли населенных пунктов	Для размещен ия и эксплуат ации объектов автомоби льного транспор та и объектов дорожног о хозяйств а	13619	Существующий земельный участок
46	Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Комсомольская, 20 А	земли населенных пунктов	для строител ьства индивиду ального гаража	85	Существующий земельный участок
47	Иркутская обл., Братский район, г. Вихоревка, ул. Комсомольская, 18	земли населенных пунктов	Для размещен ия админист ративног о здания (конторы)	1104	Существующий земельный участок

48	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, г. Вихоревка, улица Комсомольская	земли населенных пунктов	территория перспективного развития	1828	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
49	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, г. Вихоревка, улица Комсомольская, з/у 2А	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1942	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
50	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, г. Вихоревка, улица Комсомольская	земли населенных пунктов	территория перспективного развития	1620	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
51	обл. Иркутская р. Братский г. Вихоревка ул. Комсомольская, 16	земли населенных пунктов	Для размещения одноэтажного кирпичного нежилого здания-магазина	106	Существующий земельный участок
52	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, г. Вихоревка, улица Комсомольская	земли населенных пунктов	территория перспективного развития	6821	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
53	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, г.	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	991	Путем перераспределения

	Вихоревка, улица Комсомольская, з/у 6А				
54	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Комсомольская, 8А	земли населенных пунктов	для строительства многоквартирного жилого дома	808	Существующий земельный участок
55	Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Комсомольская - 10А	земли населенных пунктов	Для размещения одноэтажного панельного, шлакоблочного нежилого здания - магазина	221	Существующий земельный участок
56	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, ул. Пионерская, з/у 35	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1951	Путем перераспределения
57	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, ул. Пионерская, з/у 29	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3403	Путем перераспределения
58	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	18	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

59	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Ленина, з/у 27	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2082	объединение
60	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка	земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	20626	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

К территориям общего пользования отнесен земельный участок с условным номером 60, площадью 20626 кв.м.

Координаты границ территории проектирования

№	X	Y
1	813346,79	3133826,80
2	813292,05	3133993,63
3	813288,42	3134004,35
4	813281,12	3134025,91
5	813270,91	3134056,07
6	813268,35	3134063,64
7	813266,27	3134069,46
8	813265,82	3134070,46
9	813264,52	3134073,90
10	813264,05	3134075,14
11	813246,90	3134120,61
12	813245,21	3134125,10
13	813243,27	3134129,88
14	813227,22	3134169,46
15	813219,81	3134188,70
16	813211,29	3134215,08
17	813208,65	3134224,24
18	813207,61	3134227,85
19	813189,70	3134282,19

20	813172,41	3134336,02
21	813162,78	3134365,74
22	813160,80	3134365,41
23	813090,55	3134340,16
24	813090,21	3134340,04
25	813084,89	3134338,17
26	813081,38	3134336,94
27	813049,67	3134325,79
28	813048,95	3134325,54
29	813023,62	3134316,90
30	813003,72	3134309,77
31	812997,12	3134307,51
32	812981,27	3134302,09
33	812967,38	3134297,34
34	812963,61	3134295,98
35	812959,94	3134294,63
36	812956,71	3134293,62
37	812938,21	3134287,36
38	812906,92	3134276,78
39	812905,78	3134275,29
40	813029,97	3133896,99
41	813047,12	3133848,04
42	813048,13	3133845,16
43	813050,88	3133837,30
44	813047,58	3133836,27
45	813064,49	3133786,31
46	813082,42	3133733,32
47	813083,61	3133729,81
48	813234,72	3133789,47
1	813346,79	3133826,80

Координаты границ образуемых земельных участков

Уч №1

№	X	Y
1	813346,79	3133826,80
2	813292,05	3133993,63
3	813168,04	3133949,97
4	813180,32	3133909,10
5	813184,14	3133897,66
6	813192,53	3133900,32
7	813197,72	3133900,25
8	813234,72	3133789,47
1	813346,79	3133826,80

Уч №2

№	X	Y
1	813215,91	3134024,30
2	813253,51	3134036,84
3	813259,85	3134019,82
4	813265,48	3134021,42
5	813269,35	3134008,15
6	813273,47	3134009,32
7	813283,99	3134012,34
8	813280,18	3134025,61
9	813281,12	3134025,91
10	813288,42	3134004,35
11	813228,42	3133983,61
12	813221,69	3134004,82
1	813215,91	3134024,30
13	813259,87	3134015,28
14	813256,72	3134024,35
15	813237,83	3134017,81
16	813240,96	3134008,73
17	813248,90	3134011,49
18	813249,23	3134010,54
19	813250,36	3134009,87
20	813251,78	3134010,37
21	813252,25	3134011,59
22	813251,93	3134012,53
13	813259,87	3134015,28
23	813245,83	3133993,13
24	813242,00	3134003,40
25	813231,72	3133999,47
26	813235,55	3133989,18
23	813245,83	3133993,13

Уч №3

№	X	Y
1	813283,99	3134012,34
2	813280,18	3134025,61
3	813277,99	3134024,99
4	813269,67	3134022,61
5	813270,83	3134018,88
6	813273,47	3134009,32
7	813275,13	3134009,80
8	813281,97	3134011,76
1	813283,99	3134012,34

Уч №4

№	X	Y
1	813269,67	3134022,61

2	813270,83	3134018,88
3	813273,47	3134009,32
4	813269,35	3134008,15
5	813265,48	3134021,42
1	813269,67	3134022,61

Уч №5

№	X	Y
1	813259,87	3134015,28
2	813256,72	3134024,35
3	813237,83	3134017,81
4	813240,96	3134008,73
5	813248,90	3134011,49
6	813249,23	3134010,54
7	813250,36	3134009,87
8	813251,78	3134010,37
9	813252,25	3134011,59
10	813251,93	3134012,53
1	813259,87	3134015,28

Уч №6

№	X	Y
1	813245,83	3133993,13
2	813242,00	3134003,40
3	813231,72	3133999,47
4	813235,55	3133989,18
1	813245,83	3133993,13

Уч №7

№	X	Y
1	813280,18	3134025,61
2	813281,12	3134025,91
3	813270,91	3134056,07
4	813249,33	3134048,07
5	813253,51	3134036,84
6	813259,85	3134019,82
7	813265,48	3134021,42
8	813269,67	3134022,61
1	813280,18	3134025,61

Уч №8

№	X	Y
1	813270,91	3134056,07
2	813268,35	3134063,64
3	813266,27	3134069,46
4	813247,58	3134062,79
5	813244,86	3134070,03
6	813243,38	3134069,53
7	813241,25	3134075,38

8	813223,78	3134069,72
9	813202,79	3134062,96
10	813212,07	3134036,92
11	813215,91	3134024,30
12	813253,51	3134036,84
13	813249,33	3134048,07
1	813270,91	3134056,07

Уч №9

№	X	Y
1	813244,86	3134070,03
2	813243,38	3134069,53
3	813241,25	3134075,38
4	813223,78	3134069,72
5	813206,88	3134117,44
6	813223,96	3134122,99
7	813227,29	3134113,63
8	813246,90	3134120,61
9	813264,05	3134075,14
10	813264,52	3134073,90
11	813265,82	3134070,46
12	813266,27	3134069,46
13	813247,58	3134062,79
1	813244,86	3134070,03
14	813228,58	3134073,91
15	813230,87	3134074,90
16	813231,80	3134072,75
17	813229,51	3134071,76
14	813228,58	3134073,91

Уч №10

№	X	Y
1	813246,90	3134120,61
2	813245,21	3134125,10
3	813243,27	3134129,88
4	813223,96	3134122,99
5	813227,29	3134113,63
1	813246,90	3134120,61

Уч №11

№	X	Y
1	813196,48	3134080,63
2	813173,59	3134073,45
3	813162,58	3134108,16
4	813205,21	3134122,09
5	813223,78	3134069,72
6	813202,79	3134062,96
1	813196,48	3134080,63

7	813208,50	3134066,26
8	813209,15	3134067,67
9	813210,42	3134067,08
10	813209,77	3134065,67
7	813208,50	3134066,26

Уч №12

№	X	Y
1	813243,27	3134129,88
2	813227,22	3134169,46
3	813171,14	3134151,26
4	813153,25	3134145,72
5	813148,11	3134161,16
6	813145,99	3134160,50
7	813151,25	3134145,08
8	813162,58	3134108,16
9	813205,21	3134122,09
10	813206,88	3134117,44
11	813223,96	3134122,99
1	813243,27	3134129,88

Уч №13

№	X	Y
1	813227,22	3134169,46
2	813219,81	3134188,70
3	813211,29	3134215,08
4	813208,65	3134224,24
5	813203,28	3134222,61
6	813132,91	3134198,80
7	813145,99	3134160,50
8	813148,11	3134161,16
9	813153,25	3134145,72
10	813171,14	3134151,26
1	813227,22	3134169,46

Уч №14

№	X	Y
1	813208,65	3134224,24
2	813207,61	3134227,85
3	813189,70	3134282,19
4	813118,49	3134258,26
5	813137,77	3134200,40
6	813203,28	3134222,61
1	813208,65	3134224,24

Уч №15

№	X	Y
1	813189,70	3134282,19
2	813172,41	3134336,02

3	813100,68	3134311,78
4	813118,49	3134258,26
1	813189,70	3134282,19

Уч №16

№	X	Y
1	813172,41	3134336,02
2	813162,78	3134365,74
3	813160,80	3134365,41
4	813090,55	3134340,16
5	813100,68	3134311,78
1	813172,41	3134336,02

Уч №17

№	X	Y
1	813214,88	3133980,03
2	813207,86	3134000,72
3	813164,42	3134020,66
4	813168,23	3134009,48
5	813168,83	3134007,73
6	813182,07	3133968,94
1	813214,88	3133980,03

Уч №18

№	X	Y
1	813221,69	3134004,82
2	813215,91	3134024,30
3	813212,07	3134036,92
4	813164,42	3134020,66
5	813207,86	3134000,72
1	813221,69	3134004,82

Уч №19

№	X	Y
1	813212,07	3134036,92
2	813202,79	3134062,96
3	813196,48	3134080,63
4	813173,59	3134073,45
5	813166,96	3134071,37
6	813173,47	3134051,43
7	813170,66	3134050,51
8	813161,38	3134030,42
9	813161,76	3134029,22
10	813164,42	3134020,66
1	813212,07	3134036,92

Уч №20

№	X	Y
1	813183,41	3133964,92
2	813182,07	3133968,94

3	813168,83	3134007,73
4	813168,23	3134009,48
5	813133,70	3133997,34
6	813148,66	3133953,67
1	813183,41	3133964,92

Уч №21

№	X	Y
1	813150,16	3133949,21
2	813148,66	3133953,67
3	813133,70	3133997,34
4	813168,23	3134009,48
5	813164,42	3134020,66
6	813161,76	3134029,22
7	813142,43	3134023,20
8	813127,19	3134018,43
9	813122,83	3134031,93
10	813121,88	3134034,87
11	813094,08	3134024,99
12	813121,14	3133938,53
1	813150,16	3133949,21

Уч №22

№	X	Y
1	813173,47	3134051,43
2	813166,96	3134071,37
3	813163,15	3134083,00
4	813083,58	3134056,90
5	813094,08	3134024,99
6	813121,88	3134034,87
7	813122,83	3134031,93
8	813142,43	3134023,20
9	813161,76	3134029,22
10	813161,38	3134030,42
11	813156,40	3134045,88
12	813170,66	3134050,51
1	813173,47	3134051,43

Уч №23

№	X	Y
1	813163,15	3134083,00
2	813149,57	3134124,95
3	813095,74	3134107,56
4	813098,21	3134099,95
5	813092,29	3134098,02
6	813089,81	3134105,63
7	813069,69	3134099,42
8	813083,58	3134056,90

1	813163,15	3134083,00
---	-----------	------------

Уч №24

№	X	Y
1	813098,21	3134099,95
2	813095,74	3134107,56
3	813089,81	3134105,63
4	813092,29	3134098,02
1	813098,21	3134099,95

Уч №25

№	X	Y
1	813133,28	3134141,56
2	813143,29	3134145,11
3	813113,85	3134235,35
4	813120,18	3134237,36
5	813113,66	3134257,85
6	813107,62	3134255,73
7	813109,83	3134250,08
8	813099,34	3134246,48
9	813109,62	3134214,10
1	813133,28	3134141,56

Уч №26

№	X	Y
1	813133,28	3134141,56
2	813109,62	3134214,10
3	813099,34	3134246,48
4	813109,83	3134250,08
5	813107,62	3134255,73
6	813113,66	3134257,85
7	813109,36	3134269,52
8	813101,57	3134266,98
9	813100,18	3134270,81
10	813090,77	3134267,73
11	813089,01	3134272,65
12	813086,72	3134271,95
13	812998,92	3134245,72
14	812999,11	3134244,72
15	812965,85	3134233,30
16	812950,57	3134228,34
17	812949,91	3134227,26
18	812945,31	3134225,62
19	812941,87	3134235,44
20	812927,07	3134230,30
21	812976,40	3134087,53
22	813066,08	3134118,24
23	813068,94	3134121,07

1	813133,28	3134141,56
---	-----------	------------

Уч №27

№	X	Y
1	813109,36	3134269,52
2	813101,45	3134290,13
3	813082,53	3134283,99
4	813086,72	3134271,95
5	813089,01	3134272,65
6	813090,77	3134267,73
7	813100,18	3134270,81
8	813101,57	3134266,98
1	813109,36	3134269,52

Уч №28

№	X	Y
1	813079,40	3134293,11
2	813074,32	3134291,23
3	813073,72	3134293,19
4	813056,55	3134287,52
5	813046,96	3134284,35
6	813043,41	3134294,95
7	813058,43	3134299,84
8	813049,67	3134325,79
9	813081,38	3134336,94
10	813084,89	3134338,17
11	813101,45	3134290,13
12	813082,53	3134283,99
1	813079,40	3134293,11
13	813074,89	3134331,44
14	813076,69	3134332,11
15	813077,26	3134330,59
16	813075,46	3134329,92
13	813074,89	3134331,44

Уч №29

№	X	Y
1	813078,94	3134276,10
2	813074,32	3134291,23
3	813073,72	3134293,19
4	813056,55	3134287,52
5	813062,09	3134270,58
1	813078,94	3134276,10

Уч №30

№	X	Y
1	813053,08	3134307,88
2	813048,62	3134320,23
3	813045,40	3134319,12

4	813049,80	3134306,71
1	813053,08	3134307,88

Уч №31

№	X	Y
1	813062,09	3134270,58
2	813056,55	3134287,52
3	813046,96	3134284,35
4	812992,45	3134266,36
5	812997,45	3134253,24
6	813029,38	3134264,08
7	813030,74	3134260,99
8	813041,96	3134265,10
9	813042,30	3134264,10
1	813062,09	3134270,58

Уч №32

№	X	Y
1	813046,96	3134284,35
2	812992,45	3134266,36
3	812990,96	3134270,27
4	812992,71	3134270,82
5	812990,19	3134277,71
6	813006,24	3134283,67
7	812997,12	3134307,51
8	813003,72	3134309,77
9	813005,42	3134305,11
10	813025,26	3134312,14
11	813023,62	3134316,90
12	813048,95	3134325,54
13	813049,67	3134325,79
14	813058,43	3134299,84
15	813043,41	3134294,95
1	813046,96	3134284,35
16	813045,40	3134319,12
17	813048,62	3134320,23
18	813053,08	3134307,88
19	813049,80	3134306,71
16	813045,40	3134319,12

Уч №33

№	X	Y
1	813023,62	3134316,90
2	813003,72	3134309,77
3	813005,42	3134305,11
4	813025,26	3134312,14
1	813023,62	3134316,90

Уч №34

№	X	Y
1	812990,19	3134277,71
2	813006,24	3134283,67
3	812997,12	3134307,51
4	812981,27	3134302,09
1	812990,19	3134277,71

Уч №35

№	X	Y
1	812980,94	3134296,65
2	812978,11	3134295,66
3	812982,34	3134283,72
4	812985,16	3134284,73
1	812980,94	3134296,65

Уч №36

№	X	Y
1	812997,45	3134253,24
2	812992,45	3134266,36
3	812990,96	3134270,27
4	812981,43	3134267,22
5	812982,79	3134263,16
6	812950,39	3134252,46
7	812951,22	3134250,32
8	812954,69	3134239,89
9	812955,21	3134237,94
1	812997,45	3134253,24

Уч №37

№	X	Y
1	812982,79	3134263,16
2	812950,39	3134252,46
3	812945,46	3134265,09
4	812939,97	3134281,97
5	812938,21	3134287,36
6	812956,71	3134293,62
7	812958,51	3134288,61
8	812961,67	3134289,73
9	812959,94	3134294,63
10	812963,61	3134295,98
11	812965,36	3134291,08
12	812969,13	3134292,44
13	812967,38	3134297,34
14	812981,27	3134302,09
15	812990,19	3134277,71
16	812992,71	3134270,82
17	812990,96	3134270,27
18	812981,43	3134267,22

1	812982,79	3134263,16
19	812978,11	3134295,66
20	812980,94	3134296,65
21	812985,16	3134284,73
22	812982,34	3134283,72
19	812978,11	3134295,66

Уч №38

№	X	Y
1	812969,13	3134292,44
2	812967,38	3134297,34
3	812963,61	3134295,98
4	812965,36	3134291,08
1	812969,13	3134292,44

Уч №39

№	X	Y
1	812961,67	3134289,73
2	812959,94	3134294,63
3	812956,78	3134293,51
4	812958,51	3134288,61
1	812961,67	3134289,73

Уч №40

№	X	Y
1	812954,69	3134239,89
2	812951,22	3134250,32
3	812945,46	3134265,09
4	812939,97	3134281,97
5	812938,21	3134287,36
6	812906,92	3134276,78
7	812905,78	3134275,29
8	812910,47	3134261,71
9	812913,28	3134253,80
10	812922,23	3134228,62
11	812927,07	3134230,30
12	812941,87	3134235,44
1	812954,69	3134239,89

Уч №41

№	X	Y
1	813170,16	3133923,65
2	813163,40	3133940,55
3	813145,45	3133933,93
4	813152,53	3133916,08
1	813170,16	3133923,65

Уч №42

№	X	Y
1	813223,21	3133787,48

2	813210,34	3133823,26
3	813172,73	3133809,79
4	813185,55	3133774,02
1	813223,21	3133787,48

Уч №43

№	X	Y
1	813210,34	3133823,26
2	813171,05	3133921,44
3	813153,41	3133913,86
4	813191,95	3133816,68
1	813210,34	3133823,26

Уч №44

№	X	Y
1	813185,55	3133774,02
2	813172,73	3133809,79
3	813129,45	3133794,29
4	813141,96	3133758,44
1	813185,55	3133774,02

Уч №45

№	X	Y
1	813191,95	3133816,68
2	813145,45	3133933,93
3	813142,32	3133932,90
4	813143,20	3133930,82
5	813147,72	3133919,57
6	813141,22	3133916,96
7	813132,57	3133913,75
8	813127,21	3133927,90
9	813120,66	3133925,76
10	813126,24	3133909,21
11	813079,52	3133893,79
12	813114,50	3133788,95
13	813172,73	3133809,79
14	813191,95	3133816,68
1	813084,87	3133936,97
2	813113,63	3133946,15
3	813062,37	3134096,55
4	813034,27	3134087,37
5	813039,39	3134072,41
6	813049,03	3134044,00
7	813083,01	3133943,37
8	813084,87	3133936,97

Уч №46

№	X	Y
1	813141,22	3133916,96

2	813147,72	3133919,57
3	813143,20	3133930,82
4	813136,73	3133928,30
1	813141,22	3133916,96

Уч №47

№	X	Y
1	813117,06	3133929,80
2	813072,96	3133914,52
3	813072,58	3133911,12
4	813078,37	3133893,42
5	813126,24	3133909,21
6	813120,66	3133925,76
1	813117,06	3133929,80

Уч №48

№	X	Y
1	813113,33	3133743,47
2	813095,19	3133796,96
3	813064,49	3133786,31
4	813082,43	3133733,30
1	813113,33	3133743,47

Уч №49

№	X	Y
1	813095,19	3133796,96
2	813075,81	3133854,10
3	813048,13	3133845,16
4	813050,88	3133837,30
5	813047,58	3133836,27
6	813064,49	3133786,31
1	813095,19	3133796,96

Уч №50

№	X	Y
1	813075,81	3133854,10
2	813057,98	3133906,69
3	813029,97	3133896,99
4	813036,97	3133877,02
5	813037,21	3133876,99
6	813038,73	3133876,80
7	813038,61	3133875,81
8	813037,58	3133875,93
9	813037,35	3133875,94
10	813047,12	3133848,04
11	813048,13	3133845,16
1	813075,81	3133854,10

Уч №51

№	X	Y
---	---	---

1	813083,01	3133943,37
2	813072,83	3133940,42
3	813075,61	3133930,82
4	813085,79	3133933,76
1	813083,01	3133943,37

Уч №52

№	X	Y
1	813015,69	3133972,80
2	813034,73	3133979,37
3	813019,45	3134024,95
4	812999,54	3134018,23
5	812980,82	3134071,01
6	813013,67	3134081,52
7	813017,59	3134068,90
8	813031,69	3134073,42
9	813027,45	3134085,30
10	813034,27	3134087,37
11	813039,39	3134072,41
12	813013,90	3134063,75
13	813023,54	3134035,34
14	813049,03	3134044,00
15	813083,01	3133943,37
16	813072,83	3133940,42
17	813075,61	3133930,82
18	813035,49	3133916,27
1	813015,69	3133972,80
19	813026,82	3134014,38
20	813029,25	3134015,22
21	813030,16	3134012,58
22	813027,73	3134011,74
19	813026,82	3134014,38

Уч №53

№	X	Y
1	813034,73	3133979,37
2	813019,45	3134024,95
3	812999,54	3134018,23
4	813015,69	3133972,80
1	813034,73	3133979,37

Уч №54

№	X	Y
1	813023,54	3134035,34
2	813049,03	3134044,00
3	813039,39	3134072,41
4	813013,90	3134063,75
1	813023,54	3134035,34

Уч №55

№	X	Y
1	813031,69	3134073,42
2	813026,60	3134087,67
3	813013,02	3134083,62
4	813017,59	3134068,90
1	813031,69	3134073,42

Уч №56

№	X	Y
1	813212,07	3134036,92
2	813202,79	3134062,96
3	813196,48	3134080,63
4	813173,59	3134073,45
5	813166,96	3134071,37
6	813173,47	3134051,43
7	813170,66	3134050,51
8	813156,40	3134045,88
9	813161,38	3134030,42
10	813161,76	3134029,22
11	813164,42	3134020,66
1	813212,07	3134036,92

Уч №57

№	X	Y
1	813173,47	3134051,43
2	813166,96	3134071,37
3	813163,15	3134083,00
4	813083,58	3134056,90
5	813094,08	3134024,99
6	813121,88	3134034,87
7	813122,83	3134031,93
8	813127,19	3134018,43
9	813142,43	3134023,20
10	813161,76	3134029,22
11	813161,38	3134030,42
12	813156,40	3134045,88
13	813170,66	3134050,51
1	813173,47	3134051,43

Уч №58

№	X	Y
1	813231,80	3134072,75
2	813230,87	3134074,90
3	813228,58	3134073,91
4	813229,51	3134071,76
1	813231,80	3134072,75
1	813210,42	3134067,08

2	813209,15	3134067,67
3	813208,50	3134066,26
4	813209,77	3134065,67
1	813210,42	3134067,08
1	813077,26	3134330,59
2	813076,69	3134332,11
3	813074,89	3134331,44
4	813075,46	3134329,92
1	813077,26	3134330,59
1	813030,16	3134012,58
2	813029,25	3134015,22
3	813026,82	3134014,38
4	813027,73	3134011,74
1	813030,16	3134012,58

Уч №59

№	X	Y
1	812990,96	3134270,27
2	812992,71	3134270,82
3	812990,19	3134277,71
4	813006,24	3134283,67
5	812997,12	3134307,51
6	813003,72	3134309,77
7	813023,62	3134316,90
8	813049,67	3134325,79
9	813058,43	3134299,84
10	813043,41	3134294,95
11	813046,96	3134284,35
12	812992,45	3134266,36
1	812990,96	3134270,27
13	813045,40	3134319,12
14	813048,62	3134320,23
15	813053,08	3134307,88
16	813049,80	3134306,71
13	813045,40	3134319,12