

Извещение о проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора купли-продажи земельного участка

Организатор аукциона: Администрация Вихоревского городского поселения.

Аукцион является открытым по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

Начальная цена предмета аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора купли-продажи земельного участка устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости от 21.06.2017г. № 001-893 – в размере 127 000,00 руб. (сто двадцать семь тысяч рублей 00 копеек). Шаг аукциона установлен в фиксированной сумме в размере 3 процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

Аукцион и подведение его итогов состоится 27 ноября 2017 г. начало в 11 часов 00 минут (время местное) по адресу: Иркутская область, Братский район, г.Вихоревка, ул.Дзержинского, 105, каб.2.

Заявки принимаются ежедневно с 27 октября 2017 г. по 21 ноября 2017 г. кроме выходных и праздничных дней с 09-00 до 17-00 часов (обед с 13-00 до 14-00) по адресу Иркутская область, Братский район, г.Вихоревка, ул.Дзержинского, д.105, каб.7.

Рассмотрение заявок и принятие решения о признании претендентов участниками аукциона – 22 ноября 2017 г. в 09 час. 00 мин.

Справки по телефону: 8 (3953) 400-773, 400-775, в Интернете по адресу: www.admvih.ru, www.torgi.gov.ru.

Место проведения аукциона: Администрация Вихоревского городского поселения, по адресу: 665770, Иркутская область, Братский район, г.Вихоревка, ул.Дзержинского, 105, каб.2.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, документы, исполненные карандашом, а также документы с серьезными повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание, не принимаются.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: УФК по Иркутской области (Администрация Вихоревского городского поселения, л/с 05343005910), ИНН: 3823018143, КПП: 382301001, ОКТМО: 25604103; банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК г.Иркутск, БИК: 042520001, р/счёт 40302810925203000139, КБК 9110000000000000180, назначение платежа: задаток за участие в аукционе наименование, адрес объекта.

Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки участникам аукциона, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Задаток засчитывается победителю аукциона в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, составленным организатором аукциона, и размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. **Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.**

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Победитель аукциона обязан заключить договор купли-продажи земельного участка с Администрацией Вихоревского городского поселения не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru протокола об итогах аукциона, осуществить государственную регистрацию договора купли-продажи земельного участка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Информация о результатах аукциона публикуется в Информационном бюллетене Вихоревского муниципального образования и размещается на официальном сайте в сети «Интернет» www.admvih.ru, www.torgi.gov.ru в месячный срок со дня заключения договора аренды земельного участка.

Подробнее ознакомиться с объектом продажи, условиями проведения аукциона, подачи Заявки на участие в аукционе, заключения соглашения о задатке и договора купли-продажи земельного участка можно по адресу Иркутская область, Братский район, г.Вихоревка, ул.Дзержинского, 105, каб. № 7, в рабочие дни с 09:00 до 17:00. Телефон для справок: 8 (3953) 400-773, 400-775, в Интернете по адресу: www.torgi.gov.ru, www.admvih.ru.

Лот № 1.

Решение о проведении аукциона: постановление администрации Вихоревского городского поселения от 27.10.2017 № 256 «О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка по адресу: г.Вихоревка, ул. Советская, 115А».

Предмет аукциона: Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1074 кв.м., с кадастровым номером 38:02:010116:761, местоположение: Иркутская область, Братский район, г.Вихоревка, ул. Советская, 115А. Объекты капитального строительства на земельном участке отсутствуют.

Право на земельный участок: муниципальная собственность.

Ограничения на право земельного участка: отсутствует.

Разрешенное использование и принадлежность: В соответствии с правилами землепользования и застройки Вихоревского муниципального образования, утвержденными решением Думы Вихоревского муниципального образования 20.12.2013 г. № 73 (в ред. изменений от 02.06.2017г. № 240) земельный участок расположен в территориальной зоне – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

от лицевой границы участка (красной линии улицы) – 5 метров (кроме гаражей);

от смежных с другими земельными участками границ:

1) до основного строения – 3 м;

2) до хозяйственных и прочих строений – 1 м.

Предельное количество этажей – 3 этажа.

Предельная высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли - 14 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка – 30%.

Минимальный процент озеленения – 20.

Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м.

Категории земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий:

1) ТУ № 539/16 от 11.10.2017г. для присоединения к электрическим сетям АО «Братская электросетевая компания»:

- максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет - 15 кВт.;
- категория по обеспечению надежности электроснабжения – третья;
- класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – 0,4 кВ;
- точка присоединения – опора ВЛ-0,4 кВ от ТП № 2а;
- основной источник питания – ПС 110/6 кВ «МПС», ЛЭП-6 кВ № 113, ТП 6/0,4 кВ № 2а (1х630 кВА);
- резервный источник питания – не предусмотрен;
- срок действия технических условий – 2 года.

2) Письмо ООО «Энергосфера-Иркутск» вх.№ 4791 от 27.10.2017):

- теплоснабжение: подключение возможно к сетям теплоснабжения по ул.Советская к тепловой камере, расстояние 250 метров;

– водоснабжение: точкой подключения по холодному водоснабжению может служить ближайший водопроводный колодец существующей системы центрального водоснабжения по ул. Горького, расстояние 120 метров;

– водоотведение: точкой подключения может служить канализационный колодец самотечной канализации по улице Гастелло, расстояние до которого составляет 100 метров.

Начальная цена предмета аукциона: 200 000,00 (двести тысяч рублей) рублей (отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости от 25.09.2017г. № 09.17/141).

Шаг аукциона: 3% начальной цены предмета аукциона в сумме 6 000 руб. (шесть тысяч рублей 00 копеек).

Размер задатка: 100 % от начальной цены предмета аукциона в сумме 200 000,00 руб. (двести тысяч рублей).

ЗАЯВКА

на участие в аукционе, открытом по составу участников на право заключения договора купли-продажи земельного участка

1. Изучив информационное сообщение об аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка

(заполняется юридическим лицом)

ЗАЯВИТЕЛЬ _____

(наименование организации заявителя, ИНН, ОГРН)

в лице _____,

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

действующего на основании _____

Юридический и фактический адреса: _____

телефоны _____,

факс _____

(заполняется физическим лицом)

ЗАЯВИТЕЛЬ _____

(Ф.И.О. заявителя)

Документ, удостоверяющий личность _____

Серия _____ № _____

выдан « _____ » _____

(кем выдан)

Место регистрации (адрес) _____

телефон _____

согласен приобрести право на заключение договора купли-продажи на земельный участок, расположенный по адресу: _____

кад. номер: _____

2. Не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru Претендент принимает на себя обязательство заключить договор купли-продажи с Администрацией Вихоревского городского поселения.

3. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и его уклонения от подписания протокола аукциона либо отказа от внесения установленной суммы платежа, равно как и от заключения договора купли-продажи, сумма внесенного Претендентом задатка не возвращается.

4. Платежные реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

Перечень предоставляемых документов:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись Заявителя _____ / _____ /

« _____ » _____ 201_ г.

Заявка принята Продавцом:

Час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 201_ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____ (_____)

ДОГОВОР № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, город Вихоревка,
_____ две тысячи семнадцатого года

Администрация Вихоревского городского поселения, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», действующая на основании Устава, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу 26 декабря 2005 года, государственный регистрационный № Ru 385041012005001, в лице **главы Дружинина Юрия Николаевича**, действующего на основании Устава Вихоревского муниципального образования, с одной стороны, и гр. Российской Федерации _____, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании пп.10 п.2 ст.39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Продавец обязуется передать в собственность за плату, а «Покупатель» обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок категории **земель населенных пунктов**, с кадастровым номером: **38:02:010116:761**, расположенный по адресу: **Иркутская область, Братский район, г.Вихоревка, ул. Советская, 115А**, разрешенное использование: **для индивидуального жилищного строительства**, общей площадью **1074 (одна тысяча семьдесят четыре) кв.м.** (далее по тексту соответственно – Участок).

1.2. Участок является муниципальной собственностью Вихоревского муниципального образования Братского района Иркутской области.

1.3. Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по акту приема-передачи.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Выкупная цена Участка составляет _____ руб. (_____)

2.2. Сумма, указанная в п.2.1. настоящего Договора, выплачивается Покупателем Продавцу в течение 30 календарных дней с момента подписания сторонами настоящего договора.

2.3. Внесенный Арендатором задаток в размере 200 000,00 руб. (двести тысяч) засчитан в счет выкупной стоимости земельного участка, указанной в п. 2.1 настоящего договора.

2.4. Оплата производится в рублях на счёт УФК по Иркутской области (Администрация Вихоревского городского поселения), л/с 04343005910, ИНН: 3823018143, КПП: 382301001, ОКТМО: 25604103; банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК г.Иркутск, БИК: 042520001, р/счёт 40101810900000010001, 91111406025130000430.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Ограничений использования и обременений Участка нет.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.2. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок, не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на продаваемый Участок, переходит от «Продавца» к «Покупателю» с момента государственной регистрации перехода к «Покупателю» права собственности на данный Участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Участка переходит на «Покупателя» с момента приемки Участка по акту приема-передачи.

6. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. «Продавец» гарантирует, что на момент заключения настоящего договора имущество не находится под арестом, не заложено, не является предметом судебного разбирательства и не обременено любыми иными обязательствами перед третьими лицами.

6.2. Лица, подписавшие настоящий Договор, имеют необходимые полномочия на его подписание, и каждая из сторон проверила эти полномочия.

6.3. Представителями Сторон осуществлен визуальный осмотр продаваемого недвижимого имущества, имеющиеся дефекты, включая скрытые, должны быть оговорены и отражены в акте приема-передачи. «Продавец» не несет ответственности за дефекты, которые могли быть обнаружены при нормальном осмотре продаваемого недвижимого имущества, несет ответственность за скрытые дефекты и недостатки, которые не могли быть обнаружены при нормальном осмотре, но о которых «Продавец» знал и должен был заявить «Покупателю».

6.4. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.

6.5. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменном виде. Если эта Сторона не сообщает о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него.

7. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться решить путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и т.д.

7.2. При не достижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор содержит весь объем договоренностей, достигнутых Сторонами относительно предмета Договора, цены и прочих существенных его условий, любые изменения в договор вносятся путем заключения соглашения, подписываемого обеими сторонами.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами взятых на себя обязательств.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один хранится у Покупателя, второй – у Продавца, третий – в органе, осуществляющем государственную регистрацию.

8.5. Неотъемлемой частью Договора является Акт приёма-передачи земельного участка (Приложение № 1).

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Администрация Вихоревского городского поселения
665770, Россия, Иркутская обл., Братский р-н,
город Вихоревка, ул. Дзержинского, д.105
УФК по Иркутской области (администрация
Вихоревского городского поселения),
л/с 04343005910
ОГРН 1053847044602
ИНН / КПП 3823018143 / 382301001
р/счёт 40101810900000010001
БИК: 042520001
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК г.Иркутск
КБК 91111406025130000430
ОКТМО: 25604103

Глава администрации
Вихоревского городского поселения

_____/ Н.Ю. Дружинин /
М.П.

ПОКУПАТЕЛИ:

паспорт: _____

адрес регистрации: _____

_____/ _____/

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Вихоревка

«__» _____ 2017 г.

Администрация Вихоревского городского поселения, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», действующая на основании Устава, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу 26 декабря 2005 года, государственный регистрационный № Ru 385041012005001, в лице **главы Дружинина Юрия Николаевича**, действующего на основании Устава Вихоревского муниципального образования, с одной стороны, и гр. Российской Федерации _____, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передает в собственность за плату, а Покупатель принимает, на праве собственности земельный участок категории **земель населенных пунктов**, с кадастровым номером: **38:02:010116:761**, расположенный по адресу: **Иркутская область, Братский район, г.Вихоревка, ул. Советская, 115А**, разрешенное использование: **для индивидуального жилищного строительства**, общей площадью **1074 (одна тысяча семьдесят четыре) кв.м.** (далее по тексту соответственно – Участок).

2. Покупатель оплатил выкупную стоимость за Участок, указанный в п.1 настоящего Акта, в размере _____ руб. (_____).

3. С состоянием земельного участка стороны ознакомились. Состояние участка соответствует условиям договора. Взаимных претензий по состоянию земельного участка и расчета цены земельного участка стороны не имеют.

4. Акт приема-передачи земельного участка составлен и подписан сторонами в трех экземплярах, один хранится у Покупателя, второй – у Продавца, третий – в органе, осуществляющем государственную регистрацию.

Подписи сторон

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛИ:

Глава администрации
Вихоревского городского поселения

_____/ Н.Ю. Дружинин /
М.П.

_____/ _____ /