

**Доклад**  
**об осуществлении муниципального земельного контроля в**  
**границах Вихоревского муниципального образования**  
**за 2021 год**

<p>Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности</p>
--

Настоящий Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля в границах Вихоревского муниципального образования за 2021 год подготовлен во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 05.04.2010 № 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)», в целях реализации положений Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Администрация Вихоревского городского поселения является уполномоченным органом по осуществлению муниципального земельного контроля в границах Вихоревского муниципального образования. Администрация Вихоревского городского поселения в осуществлении функции муниципального земельного контроля в 2021 году руководствовалась следующими нормативно-правовыми актами:

- Конституцией Российской Федерации;
- ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, в рамках п. 20 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 31.12.2001 № 195-ФЗ (далее КоАП РФ);
- Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) муниципального контроля»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль»;

- Постановлением Правительства Иркутской области от 12 февраля 2015г. № 45-пп «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля в Иркутской области»;

- Постановлением Администрации Вихоревского городского поселения от 08.02.2016г. № 16 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального земельного контроля в границах Вихоревского муниципального образования»;

- Постановлением Администрации Вихоревского городского поселения от 29.06.2018г. № 150 «О внесении изменений в административный регламент осуществления муниципального земельного контроля в границах Вихоревского муниципального образования, утвержденный постановлением администрации Вихоревского городского поселения от 08.02.2016г. № 16»;

- Постановлением Администрации Вихоревского городского поселения от 11.09.2019г. № 192 «Об утверждении Порядка оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий и оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований на территории Вихоревского городского поселения»;

- Постановлением Администрации Вихоревского городского поселения от 25.10.2019г. № 224 «О внесении изменений в постановление №192 от 11.09.2019г. «Об утверждении Порядка оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий и оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований на территории Вихоревского городского поселения»;

- Уставом Вихоревского муниципального образования

Действующая нормативная база для проведения муниципального земельного контроля содержит достаточный инструментарий, позволяющий организовать соответствующую контрольную работу администрации, направленную на решение обозначенной задачи.

Указанные муниципальные правовые акты доводятся до сведения заинтересованных лиц посредством размещения в свободном доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Вихоревского городского поселения.

Администрацией в целях наиболее эффективного осуществления мероприятий по муниципальному земельному контролю осуществляется взаимодействие с заинтересованными органами государственной власти. Основными формами взаимодействия являются обмен информацией, представляющей взаимный интерес, подготовка и проведение совместных мероприятий, включая рабочие встречи и совещания.

Раздел 2.  
Организация государственного контроля (надзора),  
муниципального контроля

Исполнение муниципальной функции - «Осуществление муниципального земельного контроля в границах Вихоревского муниципального образования осуществляется инспектором по муниципальному земельному контролю Администрации Вихоревского городского поселения при взаимодействии с Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Иркутской области и его территориальными подразделениями, органами внутренних дел и иными органами, осуществляющими государственный надзор в области охраны собственности, окружающей природной среды и природопользования, путем организации планирования совместных проверок, иных мероприятий, в том числе по устранению и предотвращению причин и условий, способствующих совершению земельных правонарушений, ведения учета и обмена информацией.

Предметом муниципального земельного контроля является:

- а) соблюдение требований по использованию земель;
- б) соблюдение порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;
- в) соблюдение порядка переуступки права пользования землей;
- г) предоставление достоверных сведений о состоянии земель;
- д) своевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых (включая общераспространенные полезные ископаемые), строительных, лесозаготовительных, изыскательских и иных работ, ведущихся с нарушением почвенного слоя, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных и собственных надобностей;
- е) использование земельных участков по целевому назначению;
- ж) своевременное и качественное выполнение обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от водной эрозии, заболачивания, подтопления, переуплотнения, захламления, загрязнения и по предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель и вызывающих их деградацию;
- з) выполнение требований по предотвращению уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и употребления;
- и) исполнение предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений, вынесенных государственными инспекторами;

к) наличие и сохранность межевых знаков границ земельных участков;  
л) выполнение иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

К числу вспомогательных функций следует отнести разработку и утверждение планов, проведения проверок соблюдения земельного законодательства и согласование их с органами прокуратуры; подготовку приказов о проведении проверок соблюдения законодательства; ведение делопроизводства; формирование статистической отчетности и др.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с ежеквартальными планами проверок за соблюдением обязательных требований, установленных земельным законодательством физическими лицами и планами проведения рейдовых осмотров, обследований земельных участков на территории Вихоревского городского поселения, утвержденными в установленном порядке Администрацией Вихоревского городского поселения, а также в ходе рассмотрения заявлений и обращений граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Учитывая особенности организации и проведения в 2020 - 2021 годах плановых проверок при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля в отношении субъектов малого предпринимательства статьи 26.2. Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" при разработке проекта ежегодного плана проведения проверок на 2021 год, с использованием межведомственного информационного взаимодействия, проведена проверка информации об отнесении включаемых в ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей к субъектам малого предпринимательства. В результате сбора и анализа полученной информации, на территории Вихоревского городского поселения, в план проведения проверок на 2021 год было запланировано 3 проверки в отношении юридических лиц, не отнесенных к субъектам малого и среднего предпринимательства.

### Раздел 3.

#### Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Муниципальный земельный контроль осуществляется специалистом 1 категории сектора по работе с муниципальным имуществом и землеустройству Администрации Вихоревского городского поселения - уполномоченным лицом по осуществлению муниципального земельного контроля в границах Вихоревского муниципального образования.

В течение 2021 года штатная численность работников, выполняющих работу по муниципальному земельному контролю, составила - 1 человек. Данный специалист имеет высшее образование и находится в штате администрации.

Мероприятия по повышению квалификации специалистов, выполняющих функции по муниципальному земельному контролю в 2021 году не проводились.

Штат специалистов, уполномоченных осуществлять земельный контроль, укомплектован полностью, в настоящее время вакантных должностей не имеется.

Эксперт к проведению мероприятий по контролю соблюдения земельного законодательства не привлекался.

#### Раздел 4.

### Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Администрацией Вихоревского городского поселения подведены итоги деятельности за 2021 год в сфере исполнения муниципальной функции по муниципальному земельному контролю.

Всего в 2021 году на территории Вихоревского городского поселения проведено 2 проверки соблюдения земельного законодательства юридическими лицами.

По результатам проведенных проверок выявлено 1 нарушение требований федерального земельного законодательства.

За нарушения, административная ответственность по которым предусмотрена Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, материалы были переданы в Управление Росреестра по Иркутской области для составления протоколов об административных правонарушениях, за самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок (ст. 7.1. КоАП РФ);

В связи с выявленными нарушениями должностным лицом муниципального земельного контроля в 2021 году было выдано 1 (одно) предписание об устранении нарушений обязательных требований земельного законодательства. Управлением Росреестра по результатам рассмотрения дела об административном правонарушении было вынесено постановление о прекращении производства по делу об административном правонарушении в связи с малозначительностью совершенного правонарушения. Юридическому лицу объявлено устное замечание в соответствии со ст. 2.9. КоАП РФ.

Эксперт к проведению мероприятий по контролю не привлекался.

Вред жизни и здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства не причинен.

## Раздел 5.

### Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

По результатам проверок составляются акты проверок, где указаны сроки устранения нарушений с указанием сроков устранения.

В целях профилактики и исключения нарушений проводится методическая и разъяснительная работа с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в различном формате:

- проводятся консультации и разъяснительные беседы по соблюдению обязательных требований земельного законодательства;

- подготавливаются информационные письма, о необходимости приведения документов на земельный участок в соответствие с действующим земельным законодательством, разъясняется порядок оформления документов (внесения изменений).

Так как, в рамках установленной компетенции, администрация не обладает полномочиями составлять протоколы об административных правонарушениях, возбуждать дела об административных правонарушениях, осуществлять производство по делам об административных правонарушениях, а также представления об устранении причин и условий, способствовавших совершению административных правонарушений, в целях привлечения нарушителей к административной ответственности и устранения нарушений материалы по данным проверкам направляются в орган государственного земельного контроля – в Управление Росреестра по Иркутской области для принятия решения о наличии либо отсутствии состава нарушения земельного законодательства и соответствующих мер реагирования.

Отдел имущественных и земельных отношений по результатам проведенных проверок проводит анализ наиболее распространенных нарушений с целью пресечения нарушений обязательных требований в области земельного законодательства в дальнейшем и определения актуальных направлений оказания методической помощи юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям с целью решения наиболее проблемных вопросов в их деятельности.

Оспаривании, в суде оснований и результатов проведения мероприятий по контролю не проводилось.

**Раздел 6.**  
**Анализ и оценка эффективности государственного  
 контроля (надзора), муниципального контроля**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Всего
1	2	3	4
1.	Выполнение утвержденного плана проведения плановых проверок	в % от общего количества запланированных проверок	66,6
2.	Доля заявлений органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано	в % общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений	0
3.	Доля проверок, результаты которых признаны недействительными	в % общего числа проведенных проверок	0
4.	Доля проверок, проведенных органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания	в % общего числа проведенных проверок	0
5.	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля были проведены проверки	в % общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации,	0

		соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору), муниципальному контролю	
6.	Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя	в проверках	0
7.	Доля проведенных внеплановых проверок	в % общего количества проведенных проверок	0
8.	Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок	в % общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок	0
9.	Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда	в % общего количества проведенных внеплановых проверок	0
10.	Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации	в % общего количества проведенных внеплановых проверок	0

	Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений		
11.	Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения	в % общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок	33,3
12.	Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях	в % общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения	0
13.	Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания	в % общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях	0
14.	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	в % общего числа проверенных лиц	0
15.	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан,	в % общего числа проверенных лиц	0

	вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		
16.	Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	по видам ущерба	0
17.	Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний	в % общего числа выявленных правонарушений	0

## Раздел 7.

### Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

В 2021 году заявлений и жалоб о нарушении прав и законных интересов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей от субъектов предпринимательства не поступало. Фактов обжалования действий должностных лиц Администрации Вихоревского городского поселения, повлекшие за собой нарушение прав юридического лица, индивидуального предпринимателя при проведении проверки, в административном и (или) судебном порядке не зафиксировано.

В целях повышения эффективности осуществления муниципального земельного контроля необходимо систематическое проведение практических обучающих семинаров по вопросам осуществления контрольных функций, для правильного применения на практике положений действующего федерального законодательства в области проведения муниципального земельного контроля.