

**Протокол рассмотрения единственной заявки на участие в аукционе  
на право заключения договора аренды земельного участка**

г. Вихоревка

30 марта 2018 года

**Организатор аукциона** – Администрация Вихоревского городского поселения

Аукцион проводится на основании постановления администрации Вихоревского городского поселения от 22.02.2018 № 38 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Дата проведения аукциона: 02 апреля 2018 г. начало в 11 часов 00 минут (время местное) по адресу: Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Дзержинского, 105, каб. 2.

Предмет аукциона: Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 15602 кв.м., с кадастровым номером 38:02:010108:521, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Солнечная, з/у 4А.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения на право земельного участка: отсутствует.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: склады (6.9).

Срок действия договора аренды: 54 месяца.

Начальный размер годовой арендной платы: 248 638,15 (двести сорок восемь тысяч шестьсот тридцать восемь рублей 15 копеек) рублей (1,5% от кадастровой стоимости земельного участка).

Шаг аукциона: 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме 7 459,14 руб. (семь тысяч четыреста пятьдесят девять рублей 14 копеек).

Размер задатка: 100 % от начального размера годовой арендной платы в сумме 248 638,15 рублей (двести сорок восемь тысяч шестьсот тридцать восемь рублей 15 копеек).

Организатор аукциона установил:

1. Поступило заявок на участие в аукционе - 1 (одна).

2. Все документы по перечню, указанному в извещении о проведении аукциона, представлены и оформлены надлежащим образом и соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

3. Отказано в допуске к участию в аукционе - **нет**.

№ п/п	Ф.И. О., (наименование) претендента	№ и дата подачи заявки участия в аукционе	Сумма задатка, реквизиты платежного документа о внесение задатка
1	ООО «Регион 38», ИНН 3816016480, ОГРН 1133816001626	№1 от 16.03.2018 г. в 14 ч. 05 мин.	248 638,15 рублей, платежное поручение №42 от 15.03.2018 г.

Организатор аукциона решил:

**В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:**

1. Аукцион признать несостоявшимся.

2. Единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка и заявитель, подавший единственную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

3. Организатору аукциона – Администрации Вихоревского городского поселения направить ООО «Регион 38» в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

4. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона

5. Направить заявителю уведомление о принятом в отношении него решении не позднее дня, следующего после дня подписания настоящего протокола.

6. Разместить настоящий протокол на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) не позднее чем на следующий день после дня подписания.

Глава администрации Вихоревского городского поселения \_\_\_\_\_

Н.Ю. Дружинин