

**16.03.2021г. № 50**  
**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**БРАТСКИЙ РАЙОН**  
**ВИХОРЕВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ ВИХОРЕВСКОГО ГОРОДСКОГО**  
**ПОСЕЛЕНИЯ ОТ 30.09.2013г. №185 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ВИХОРЕВСКОГО**  
**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН,**  
**ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ ВИХОРЕВСКОГО**  
**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИЗ АВАРИЙНОГО**  
**ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ**  
**ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА, В 2019 - 2025 ГОДАХ»**

В целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, руководствуясь Федеральным законом от 21.07.2007г. №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Вихоревского муниципального образования, администрация Вихоревского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в наименование постановления администрации Вихоревского городского поселения № 185 от 30.09.2013г. «Об утверждении муниципальной программы Вихоревского городского поселения «Переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда Вихоревского городского поселения» на 2019-2024 годы, на «Переселение граждан, проживающих на территории Вихоревского городского поселения, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019 - 2025 годах».

2. Внести изменения в приложение постановления администрации Вихоревского городского поселения № 185 от 30.09.2013г. «Об утверждении муниципальной программы Вихоревского городского поселения «Переселение граждан, проживающих на территории Вихоревского городского поселения, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019 - 2025 годах»» путем изложения новой редакции прилагаемой к данному постановлению (приложением 1).

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Вихоревского  
муниципального образования

Н.Ю. Дружинин

Приложение № 1 к постановлению главы  
Вихоревского муниципального образования  
от 16.03.2021 г. № 50

**Муниципальная программа  
Вихоревского городского поселения**

**«Переселение граждан, проживающих  
на территории Вихоревского городского поселения,  
из аварийного жилищного фонда, признанного  
таким до 1 января 2017 года,  
в 2019 - 2025 годах»**

**г.Вихоревка  
2020**

## ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

|  |   |
|--|---|
| Наименование Программы   | Муниципальная адресная программа «Переселение граждан, проживающих на территории Вихоревского городского поселения, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019 - 2025 годах» (далее - Программа)  |
| Ответственный исполнитель Программы  | Администрация Вихоревского городского поселения   |
| Главный распорядитель бюджетных средств Программы  | Администрация Вихоревского городского поселения   |
| Участники Программы  | Отдел жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства администрации Вихоревского городского поселения  |
| Цель Программы   | Обеспечение сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в Вихоревском городском поселении  |
| Задача Программы   | Переселение граждан из многоквартирных домов аварийного жилищного фонда Вихоревского городского поселения, признанного таковым до 1 января 2017 года  |
| Этапы и сроки реализации Программы   | Срок реализации Программы: 2019 год - 1 сентября 2025 года.<br>Программа реализуется в 6 этапов:<br>первый этап - 2019 - 2020 годы;<br>второй этап - 2020 - 2021 годы;<br>третий этап - 2021 - 2022 годы;<br>четвертый этап - 2022 - 2023 годы;<br>пятый этап - 2023 - 2024 годы;<br>шестой этап - 2024 год - 1 сентября 2025 года.   |
| Объемы и источники финансирования Программы по годам реализации с разбивкой по подпрограммам | Общий объем финансирования Программы составляет 897 558,7 тыс.руб., в том числе:<br>этап 2019 - 2020 годов - 0 тыс.руб.;<br>этап 2020 - 2021 годов - 162,0 тыс.руб.;<br>этап 2021 - 2022 годов <*> - 77 059,8 тыс.руб.;<br>этап 2022 - 2023 годов <*> - 406 049,2 тыс.руб.;<br>этап 2023 - 2024 годов <*> - 414 187,7 тыс.руб.;<br>этап 2024 год - 1 сентября 2025 года <*> - 100,0 тыс.руб.<br>Общий объем средств бюджета Вихоревского городского поселения, необходимый для реализации Программы, составляет 6 105,70 тыс.руб., в том числе:<br>этап 2019 - 2020 годов - 0 тыс.руб.;<br>этап 2020 - 2021 годов - 162,0 тыс.руб.;<br>этап 2021 - 2022 годов <*> - 3 303,2 тыс.руб.;<br>этап 2022 - 2023 годов <*> - 1 283,4 тыс.руб.;<br>этап 2023 - 2024 годов <*> - 1 257,1 тыс.руб.;<br>этап 2024 год - 1 сентября 2025 года <*> - 100,0 тыс.руб.<br>Общий объем средств областного бюджета Иркутской области, необходимый для реализации Программы, составляет 29 216,3 тыс.руб., в том |

|   |  |
|---|--|
|   | <p>числе:</p> <p>этап 2019 - 2020 годов - 0 тыс.руб.;</p> <p>этап 2020 - 2021 годов - 0 тыс.руб.;</p> <p>этап 2021 - 2022 годов &lt;*&gt; - 0 тыс.руб.;</p> <p>этап 2022 - 2023 годов &lt;*&gt; - 14 759,4 тыс.руб.;</p> <p>этап 2023 - 2024 годов &lt;*&gt; - 14 456,9 тыс.руб.;</p> <p>этап 2024 год - 1 сентября 2025 года &lt;*&gt; - 0 тыс.руб.</p> <p>В установленном законодательством порядке предполагается предоставление финансовой поддержки Государственной корпорации - «Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Фонд ЖКХ) в сумме 862 236,7 тыс.руб., в том числе:</p> <p>этап 2019 - 2020 годов - 0 тыс.руб.;</p> <p>этап 2020 - 2021 годов - 0 тыс.руб.;</p> <p>этап 2021 - 2022 годов &lt;*&gt; - 73 756,6 руб.;</p> <p>этап 2022 - 2023 годов &lt;*&gt; - 390 006,4 руб.;</p> <p>этап 2023 - 2024 годов &lt;*&gt; - 398 473,7 тыс.руб.;</p> <p>этап 2024 год - 1 сентября 2025 года &lt;*&gt; - 0 тыс.руб.</p> <p>-----</p> <p>&lt;*&gt; Объемы финансирования указаны по прогнозным данным</p> |
| <p>Ожидаемые конечные результаты реализации Программы</p> | <p>Переселение 845 человек &lt;*&gt; проживающих в аварийном жилищном фонде, в том числе:</p> <p>по этапу 2019 - 2020 годов &lt;*&gt; - 0 человек;</p> <p>по этапу 2020 - 2021 годов &lt;*&gt; - 0 человека;</p> <p>по этапу 2021 - 2022 годов &lt;*&gt; - 92 человека;</p> <p>по этапу 2022 - 2023 годов &lt;*&gt; - 407 человек;</p> <p>по этапу 2023 - 2024 годов &lt;*&gt; - 346 человека;</p> <p>по этапу 2024 год - 1 сентября 2025 года &lt;*&gt; - 0 человек.</p> <p>Расселение аварийного жилищного фонда общей площадью 16 893,55 кв. м, в том числе:</p> <p>по этапу 2019 - 2020 годов &lt;*&gt; - 0 кв.м;</p> <p>по этапу 2020 - 2021 годов &lt;*&gt; - 0 кв.м;</p> <p>по этапу 2021 - 2022 годов &lt;*&gt; - 1588,5 кв.м;</p> <p>по этапу 2022 - 2023 годов &lt;*&gt; - 7730,37 кв.м;</p> <p>по этапу 2023 - 2024 годов &lt;*&gt; - 7574,68 кв.м;</p> <p>по этапу 2024 год - 1 сентября 2025 года &lt;*&gt; - 0 кв.м.</p> <p>&lt;*&gt; Показатели указаны по прогнозным данным</p>  |

## **Раздел 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ВИХОРЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Одной из важнейших проблем города является проблема аварийного жилищного фонда. Его наличие не только ухудшает внешний облик, понижает инвестиционную привлекательность города и сдерживает развитие городской инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе.

Проблема аварийного жилищного фонда - источник целого ряда отрицательных социальных тенденций. Указанный жилищный фонд негативно влияет и на здоровье граждан, и на демографическую ситуацию. Проживание в указанных жилых помещениях практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства, что создает неравенство доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и сужает возможности их использования.

По состоянию на 1 января 2017 года реестр многоквартирных домов жилищного фонда Вихоревского городского поселения, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, содержит 32 объекта, общей площадью 16 893,55 тыс. кв. м., в которых проживает 845 чел.

Основную долю непригодного для проживания жилищного фонда составляет малоэтажное (до 2 этажей) жилье в деревянных домах.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» (далее - Указ Президента Российской Федерации) аварийный жилищный фонд, признанный таковым до 1 января 2017 года, должен быть расселен до 1 сентября 2025 года.

Объем аварийного жилищного фонда, который необходимо расселить на территории Вихоревского городского поселения в соответствии с Перечнем аварийных многоквартирных домов, представленным в приложении № 1 к Программе (далее - аварийный жилищный фонд).

Программа разработана с учетом основных положений Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон N 185-ФЗ) и региональной адресной программы Иркутской области «Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019 - 2025 годах», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 1 апреля 2019 года № 270-пп.

## **Раздел 2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЛНОТЫ И ДОСТОВЕРНОСТИ СВЕДЕНИЙ ОБ АВАРИЙНОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ ВИХОРЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 июля 2015 года N 536/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по порядку формирования и ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными», постановлением Правительства Иркутской области от 30 мая 2016 года N 325-пп «О реестре многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными, на территории Иркутской области» министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области (далее - министерство) определено

уполномоченным исполнительным органом государственной власти Иркутской области на ведение реестра многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными, на территории Иркутской области (далее - Реестр аварийных домов).

Администрация Вихоревского городского поселения представляет информацию о многоквартирных домах, признанных аварийными, в министерство путем внесения соответствующих сведений в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ».

### **Раздел 3. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТИРУЕМЫМ, СТРОЯЩИМСЯ И ПРИОБРЕТАЕМЫМ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ**

При подготовке документации на проведение закупок в целях реализации Программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, администрация Вихоревского городского поселения руководствуется рекомендуемыми требованиями к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, представленными в приложении 2 к методическим рекомендациям по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 января 2019 года № 65/пр.

В случае заключения муниципального контракта на приобретение (договора купли-продажи) жилого помещения на «вторичном» рынке уровень износа такого жилого помещения не должен превышать 40%. Уровень определяется по результатам обследования приобретаемого жилого помещения и на основании заключения, выданного органами по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства в срок не позднее 6 месяцев до даты приобретения жилого помещения. В случае заключения муниципального контракта на приобретение (договора купли-продажи) жилого помещения, бывшего в эксплуатации менее 5 лет, определение уровня износа приобретаемого жилого помещения не требуется.

### **Раздел 4. МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Цель Программы - обеспечение сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в Вихоревском городском поселении.

Для достижения указанной цели необходимо решить задачу по переселению граждан из многоквартирных домов аварийного жилищного фонда Вихоревского городского поселения, признанного таковым до 1 января 2017 года.

Целевыми показателями оценки хода реализации Программы являются:

1. Количество кв. м расселенного аварийного жилищного фонда Вихоревского городского поселения, признанного таковым до 1 января 2017 года – 16 893,55 тыс.кв.м.

2. Количество человек, переселенных из аварийного жилищного фонда Вихоревского городского поселения, признанного таковым до 1 января 2017 года – 845 чел.

Перечень планируемых показателей переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, изложен в приложении № 4 к Программе.

Срок реализации Программы: 2019 год - 1 сентября 2025 года. Программа реализуется в 6 этапов:

- первый этап - 2019 - 2020 годы;
- второй этап - 2020 - 2021 годы;
- третий этап - 2021 - 2022 годы;
- четвертый этап - 2022 - 2023 годы;
- пятый этап - 2023 - 2024 годы;
- шестой этап - 2024 год - 1 сентября 2025 года.

В соответствии с частью 11 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ окончание переселения граждан в рамках каждого этапа (за исключением шестого этапа) планируется осуществлять до конца года, следующего за годом принятия Фондом ЖКХ решения о предоставлении финансовой поддержки на реализацию соответствующего этапа. Шестой этап должен быть реализован не позднее чем 1 сентября 2025 года.

Механизм реализации Программы включает следующие этапы:

1. Ежегодное заключение соглашений о взаимодействии между министерством и администрацией Вихоревского городского поселения.

2. Заключение муниципальных контрактов (договоров купли-продажи) на строительство и (или) приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также заключение соглашений с собственниками жилых помещений аварийного жилищного фонда о предоставлении возмещения за изымаемые жилые помещения аварийного жилищного фонда, в порядке предусмотренном Приложением 5 к Программе.

3. Регистрация права муниципальной собственности Вихоревского городского поселения на построенные и приобретенные жилые помещения, а также подготовка необходимых для данной регистрации документов, закрепление построенных и приобретенных жилых помещений в муниципальной казне Вихоревского городского поселения, включение данных помещений в Реестр муниципального имущества Вихоревского городского поселения, а также оценка стоимости предоставляемых и изымаемых жилых помещений.

4. Расселение граждан, проживающих в многоквартирных домах жилищного фонда Вихоревского городского поселения, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, приведен в приложении № 3 к Программе.

## **Раздел 5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ВОЗМЕЩЕНИЯ ЗА ИЗЫМАЕМОЕ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

Размер возмещения за изымаемое жилое помещение определяется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно части 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации при определении размера возмещения за жилое помещение в него включаются рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом доли собственника жилого помещения в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения (в случае, если указанным в части 6 статьи 32

Жилищного кодекса Российской Федерации соглашением не предусмотрено сохранение права пользования изымаемым жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения), переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

Размер возмещения за изымаемые жилые помещения определяется по результатам оценки рыночной стоимости таких жилых помещений, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным с собственником жилого помещения соглашением. Заключение соглашения с собственником жилого помещения осуществляется в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, в том числе статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Возмещение за жилое помещение, сроки и другие условия изъятия определяются соглашением между администрацией Вихоревского городского поселения и собственником жилого помещения с учетом рыночной стоимости в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

## Раздел 6. ОБЪЕМ СРЕДСТВ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОГРАММЫ

Обоснование объема средств на реализацию Программы с указанием способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда представлено в приложении № 2 и №6 к Программе.

Финансовое обеспечение Программы осуществляется за счет средств бюджета Вихоревского городского поселения, областного бюджета и финансовой поддержки Фонда ЖКХ.

## Раздел 7. ДОЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ И МЕСТНОГО БЮДЖЕТА

Объем финансирования за счет средств областного и местного бюджета определяется в соответствии с правовым актом Правительства Иркутской области, утверждающим предельный уровень софинансирования Иркутской области и объема расходных обязательств Вихоревского городского поселения на соответствующий год и плановый период.

## Раздел 8. ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Перечень целевых показателей Программы приведен в таблице 1.

| Наименование целевого показателя  | Единица измерения | Значение целевого показателя по годам: |      |        |      |         |         |      |          |
|---|-------------------|--|------|--------|------|---------|---------|------|----------|
|   |                   | 2019                                   | 2020 | 2021   | 2022 | 2023    | 2024    | 2025 | Итого    |
| Количество кв. м расселенного аварийного жилищного фонда Вихоревского городского поселения, признанного таковым до 1 января 2017 года | кв. м             | х                                      | 0    | 1588,5 | х    | 7730,37 | 7574,68 | х    | 16893,55 |



|   |       |   |   |    |   |          |          |   |          |
|---|-------|---|---|----|---|----------|----------|---|----------|
| в том числе с участием софинансирования областного бюджета и средств Фонда ЖКХ  | кв. м | x | x | x  | x | 14 759,4 | 14 456,9 | x | 29 216,3 |
| Количество человек, переселенных из аварийного жилищного фонда Вихоревского городского поселения, признанного таковым до 1 января 2017 года | чел.  | x | x | 92 | x | 407      | 346      | x | 845      |

### **Раздел 9. МОНИТОРИНГ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Администрация Вихоревского городского поселения предоставляет министерству отчетность о ходе реализации мероприятий Программы в соответствии со сроками и формами отчетности, установленными министерством.

В случае уточнения сведений (площадь и (или) количество жилых помещений, количество проживающих граждан) по аварийным многоквартирным домам, указанным в Перечне аварийных многоквартирных домов, представленных в приложении 1 к Программе, администрация Вихоревского городского поселения осуществляет внесение изменений в Программу.

Приложение 1  
к муниципальной адресной программе «Переселение граждан,  
проживающих на территории Вихоревского городского поселения,  
из аварийного жилищного фонда, признанного таковым  
до 1 января 2017 года, в 2019 – 2025 годах»

### Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года

| № п/п   | Наименование муниципального образования | Адрес многоквартирного дома | Год ввода дома в эксплуатацию | Дата признания многоквартирного дома аварийным | Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года |                    | Планируемая дата окончания переселения | Площадь застройки многоквартирного дома | Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом |                                      |   |
|---|---|-----------------------------|-------------------------------|--|---|--------------------|--|---|--|--------------------------------------|---|
|   |   |                             |                               |  | площадь, кв.м   | количество человек |  |   | площадь земельного участка   | кадастровый номер земельного участка | характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован) |
| 1   | 2                                       | 3                           | 4                             | 5  | 6   | 7                  | 8                                      | 9                                       | 10   | 11                                   | 12  |
| Всего подлежит переселению в 2019 – 2025 гг.  |   |                             | <b>х</b>                      | <b>х</b>                                       | <b>16 893,55</b>  | <b>845</b>         | <b>х</b>                               | <b>10 402,98</b>                        | <b>0,00</b>  | <b>х</b>                             | <b>х</b>  |
| По программе переселения 2019 – 2025 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств фонда, в том числе: |   |                             | <b>х</b>                      | <b>х</b>                                       | <b>16 893,55</b>  | <b>845</b>         | <b>х</b>                               | <b>10 402,98</b>                        | <b>0,00</b>  | <b>х</b>                             | <b>х</b>  |

|                                       |           |  |      |            |           |     |            |           |      |   |                   |
|---------------------------------------|-----------|--|------|------------|-----------|-----|------------|-----------|------|---|-------------------|
| Итого по Братский муниципальный район |           |  | х    | х          | 16 893,55 | 845 | х          | 10 402,98 | 0,00 | х | х                 |
| 1                                     | Вихоревка | г. Вихоревка,<br>ул. 30 лет<br>Победы, д. 8    | 1958 | 04.06.2014 | 357,10    | 13  | 31.12.2020 | 277,80    |      |   | Не<br>сформирован |
| 2                                     | Вихоревка | г. Вихоревка,<br>ул.<br>Комсомольская,<br>д. 1 | 1958 | 02.12.2013 | 402,10    | 16  | 01.09.2025 | 255,96    |      |   | Не<br>сформирован |
| 3                                     | Вихоревка | г. Вихоревка,<br>ул.<br>Комсомольская,<br>д. 2 | 1958 | 02.12.2013 | 403,00    | 17  | 01.09.2025 | 255,96    |      |   | Не<br>сформирован |
| 4                                     | Вихоревка | г. Вихоревка,<br>ул.<br>Комсомольская,<br>д. 3 | 1958 | 02.12.2013 | 403,10    | 15  | 01.09.2025 | 255,96    |      |   | Не<br>сформирован |
| 5                                     | Вихоревка | г. Вихоревка,<br>ул.<br>Комсомольская,<br>д. 4 | 1958 | 02.12.2013 | 402,30    | 21  | 01.09.2025 | 255,96    |      |   | Не<br>сформирован |
| 6                                     | Вихоревка | г. Вихоревка,<br>ул.<br>Комсомольская,<br>д. 5 | 1959 | 02.12.2013 | 406,10    | 12  | 01.09.2025 | 255,96    |      |   | Не<br>сформирован |
| 7                                     | Вихоревка | г. Вихоревка,<br>ул.<br>Комсомольская,<br>д. 6 | 1958 | 02.12.2013 | 404,30    | 21  | 01.09.2025 | 255,96    |      |   | Не<br>сформирован |
| 8                                     | Вихоревка | г. Вихоревка,<br>ул.<br>Комсомольская,<br>д. 7 | 1959 | 02.12.2013 | 418,90    | 20  | 01.09.2025 | 255,96    |      |   | Не<br>сформирован |
| 9                                     | Вихоревка | г. Вихоревка,<br>ул.<br>Комсомольская,<br>д. 8 | 1960 | 02.12.2013 | 406,90    | 16  | 01.09.2025 | 255,96    |      |   | Не<br>сформирован |
| 10                                    | Вихоревка | г. Вихоревка,<br>ул.<br>Комсомольская,<br>д. 9 | 1958 | 02.12.2013 | 403,40    | 20  | 01.09.2025 | 255,96    |      |   | Не<br>сформирован |

|    |           |   |      |            |        |    |            |        |  |  |                   |
|----|-----------|---|------|------------|--------|----|------------|--------|--|--|-------------------|
| 11 | Вихоревка | г. Вихоревка,<br>ул.<br>Комсомольская,<br>д. 10 | 1961 | 02.12.2013 | 407,50 | 13 | 01.09.2025 | 255,96 |  |  | Не<br>сформирован |
| 12 | Вихоревка | г. Вихоревка,<br>ул.<br>Комсомольская,<br>д. 14 | 1974 | 26.06.2013 | 332,00 | 16 | 01.09.2025 | 213,62 |  |  | Не<br>сформирован |
| 13 | Вихоревка | г. Вихоревка,<br>ул. Лазо, д. 7                 | 1958 | 02.12.2013 | 416,00 | 30 | 01.09.2025 | 259,40 |  |  | Не<br>сформирован |
| 14 | Вихоревка | г. Вихоревка,<br>ул.<br>Пионерская, д.<br>1     | 1966 | 02.12.2013 | 641,30 | 42 | 01.09.2025 |        |  |  | Не<br>сформирован |
| 15 | Вихоревка | г. Вихоревка,<br>ул.<br>Пионерская, д.<br>2     | 1965 | 02.12.2013 | 654,10 | 30 | 01.09.2025 | 410,80 |  |  | Не<br>сформирован |
| 16 | Вихоревка | г. Вихоревка,<br>ул.<br>Пионерская, д.<br>3     | 1966 | 02.12.2013 | 641,70 | 37 | 01.09.2025 | 410,80 |  |  | Не<br>сформирован |
| 17 | Вихоревка | г. Вихоревка,<br>ул.<br>Пионерская, д.<br>4     | 1965 | 02.12.2013 | 634,13 | 28 | 01.09.2025 | 410,80 |  |  | Не<br>сформирован |
| 18 | Вихоревка | г. Вихоревка,<br>ул.<br>Пионерская, д.<br>5     | 1966 | 02.12.2013 | 631,50 | 34 | 01.09.2025 | 410,80 |  |  | Не<br>сформирован |
| 19 | Вихоревка | г. Вихоревка,<br>ул.<br>Пионерская, д.<br>6     | 1965 | 02.12.2013 | 637,20 | 34 | 01.09.2025 | 410,80 |  |  | Не<br>сформирован |
| 20 | Вихоревка | г. Вихоревка,<br>ул.<br>Пионерская, д.<br>7     | 1966 | 02.12.2013 | 630,90 | 35 | 01.09.2025 | 410,80 |  |  | Не<br>сформирован |
| 21 | Вихоревка | г. Вихоревка,<br>ул.<br>Пионерская, д.<br>8     | 1965 | 02.12.2013 | 631,44 | 38 | 01.09.2025 | 410,80 |  |  | Не<br>сформирован |

|    |           |  |      |            |        |    |            |        |  |  |                   |
|----|-----------|--|------|------------|--------|----|------------|--------|--|--|-------------------|
| 22 | Вихоревка | г. Вихоревка,<br>ул.<br>Пионерская, д.<br>9  | 1966 | 02.12.2013 | 647,40 | 27 | 01.09.2025 | 410,80 |  |  | Не<br>сформирован |
| 23 | Вихоревка | г. Вихоревка,<br>ул.<br>Пионерская, д.<br>10 | 1966 | 02.12.2013 | 639,30 | 35 | 01.09.2025 | 410,80 |  |  | Не<br>сформирован |
| 24 | Вихоревка | г. Вихоревка,<br>ул.<br>Пионерская, д.<br>11 | 1967 | 02.12.2013 | 641,70 | 28 | 01.09.2025 | 410,80 |  |  | Не<br>сформирован |
| 25 | Вихоревка | г. Вихоревка,<br>ул.<br>Пионерская, д.<br>12 | 1967 | 02.12.2013 | 649,70 | 32 | 01.09.2025 | 410,80 |  |  | Не<br>сформирован |
| 26 | Вихоревка | г. Вихоревка,<br>ул.<br>Пионерская, д.<br>13 | 1967 | 02.12.2013 | 646,80 | 45 | 01.09.2025 | 410,80 |  |  | Не<br>сформирован |
| 27 | Вихоревка | г. Вихоревка,<br>ул.<br>Пионерская, д.<br>14 | 1967 | 02.12.2013 | 644,48 | 25 | 01.09.2025 | 410,80 |  |  | Не<br>сформирован |
| 28 | Вихоревка | г. Вихоревка,<br>ул.<br>Пионерская, д.<br>15 | 1968 | 02.12.2013 | 624,20 | 23 | 01.09.2025 | 410,80 |  |  | Не<br>сформирован |
| 29 | Вихоревка | г. Вихоревка,<br>ул.<br>Пионерская, д.<br>16 | 1967 | 02.12.2013 | 645,80 | 35 | 01.09.2025 | 410,80 |  |  | Не<br>сформирован |
| 30 | Вихоревка | г. Вихоревка,<br>ул.<br>Пионерская, д.<br>17 | 1969 | 02.12.2013 | 655,90 | 36 | 01.09.2025 | 410,80 |  |  | Не<br>сформирован |
| 31 | Вихоревка | г. Вихоревка,<br>ул. Школьная,<br>д. 5       | 1958 | 02.12.2013 | 420,00 | 23 | 01.09.2025 | 259,88 |  |  | Не<br>сформирован |
| 32 | Вихоревка | г. Вихоревка,<br>ул. Школьная,<br>д. 6       | 1958 | 02.12.2013 | 413,30 | 28 | 01.09.2025 | 259,88 |  |  | Не<br>сформирован |



|   |  |              |                |                     |                     |                      |  |   |                     |  |                     |                     |                       |                |                       |           |                       |           |                       |           |                       |                |              |              |              |              |
|---|--|--------------|----------------|---------------------|---------------------|----------------------|--|---|---------------------|--|---------------------|---------------------|-----------------------|----------------|-----------------------|-----------|-----------------------|-----------|-----------------------|-----------|-----------------------|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 1 | 2  | 3            | 4              | 5                   | 6                   | 7                    | 8  | 9   | 10                  | 11   | 12                  | 13                  | 14                    | 15             | 16                    | 17        | 18                    | 19        | 20                    | 21        | 22                    | 23             | 24           | 25           | 26           | 27           |
|   |  | кв<br>·<br>м | ру<br>б.       | кв.<br>м            | кв<br>·<br>м        | ру<br>б.             | ру<br>б.   | ру<br>б.  | кв.<br>м            | руб<br>.   | кв.м                | кв<br>·<br>м        | кв<br>·<br>м          | ру<br>б.       | кв.<br>м              | руб<br>.  | кв.<br>м              | ру<br>б.  | кв.<br>м              | руб<br>.  | кв.<br>м              | руб<br>.       | кв<br>·<br>м | кв<br>·<br>м | кв<br>·<br>м | кв<br>·<br>м |
|   | Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.: | 16 893,55    | 897 066 658,05 | 8 899,53            | 8 899,53            | 470 678 969,03       | 0,00   | 0,00  | 0,00                | 0,00   | 0,00                | 7 994,02            | 7 994,02              | 426 387 689,02 | 0,00                  | 0,00      | 0,00                  | 0,00      | 0,00                  | 0,00      | 7 994,02              | 426 387 689,02 | 3 738,05     | 0,00         | 0,00         | 4 255,97     |
|   |  |              |                | расселяемая площадь | расселяемая площадь | стоимость возмещения | субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений | субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или <del>кредитом</del> | расселяемая площадь | субсидия на возмещение расходов по договорам о комплексном и устойчивом <del>развитии территорий</del> | расселяемая площадь | расселяемая площадь | приобретаемая площадь | стоимость      | приобретаемая площадь | стоимость | приобретаемая площадь | стоимость | приобретаемая площадь | стоимость | приобретаемая площадь | стоимость      | площадь      | площадь      | площадь      | площадь      |





Приложение 3  
к муниципальной адресной программе «Переселение граждан,  
проживающих на территории Вихоревского городского поселения,  
из аварийного жилищного фонда, признанного таковым  
до 1 января 2017 года, в 2019 - 2025 годах»

**План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым  
до 1 января 2017 года**

| №<br>п<br>/<br>п | Наименование<br>муниципального<br>образования | Число<br>жителей,<br>планируемых<br>к<br>переселению | Количество расселяемых<br>жилых помещений |                              |  | Расселяемая площадь<br>жилых помещений |                              |  | Источники финансирования<br>программы |                                    |   |  | Справочно:<br>Расчетная сумма<br>экономии бюджетных<br>средств |  | Справочно:<br>Возмещение части<br>стоимости жилых<br>помещений   |            |  |  |
|------------------|---|--|---|------------------------------|--|--|------------------------------|--|---------------------------------------|------------------------------------|---|--|--|--|--|------------|--|--|
|                  |   |  | Все<br>го                                 | в том числе                  |  | Все<br>го                              | в том числе                  |  | Все<br>го:                            | в том числе:                       |   |  | Все<br>го:   | в том числе:   |  | Все<br>го: | в том числе:   |  |
|                  |   |  |   | Собствен<br>ность<br>граждан | Муницип<br>альная<br>собствен<br>ность |  | собствен<br>ность<br>граждан | муницип<br>альная<br>собствен<br>ность |                                       | за<br>счет<br>средств<br>Фонд<br>а | за<br>счет<br>в<br>бюджет<br>а<br>субъек<br>та<br>Россий<br>ской<br>Федера<br>ции | за<br>счет<br>средств<br>мест<br>ного<br>бюдж<br>ета |  | за<br>счет<br>пересе<br>ления<br>гражда<br>н по<br>догово<br>ру о<br>разви<br>тии<br>застро<br>енной<br>террит<br>ории | за<br>счет<br>пересел<br>ения<br>граждан<br>в<br>свободн<br>ый<br>муницип<br>альный<br>жилищны<br>й фонд |            | за<br>счет<br>средств<br>собствен<br>ников<br>жилых<br>помещен<br>ий | за<br>счет<br>средств<br>в<br>иных<br>лиц<br>(инвес<br>тора<br>по<br>ДРЗТ) |
|                  |   |  |   |                              |  |  |                              |  |                                       |                                    |   |  |  |  |  |            |  |  |
| чел.             | ед.   | ед.  | ед.                                       | кв.<br>м                     | кв.м                                   | кв.м                                   | руб.<br>.                    | руб.                                   | руб.                                  | руб.                               | руб.<br>.   | руб.   | руб.   | руб.<br>.  | руб.   | руб.       | руб.   |  |
| 1                | 2   | 3  | 4   | 5                            | 6                                      | 7                                      | 8                            | 9                                      | 10                                    | 11                                 | 12  | 13   | 14   | 15   | 16   | 17         | 18   | 19   |





Приложение 4  
к муниципальной адресной программе «Переселение граждан,  
проживающих на территории Вихоревского городского поселения,  
из аварийного жилищного фонда, признанного таковым  
до 1 января 2017 года, в 2019 – 2025 годах»

**Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым  
до 1 января 2017 года**

| №<br>п/п | Наименование<br>муниципального<br>образования   | Расселяемая площадь |         |         |          |          |          |          |           | Количество переселяемых жителей |         |         |         |         |         |         |       |
|----------|---|---------------------|---------|---------|----------|----------|----------|----------|-----------|---------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-------|
|          |   | 2019 г.             | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г.  | 2023 г.  | 2024 г.  | 2025 г.  | Всего     | 2019 г.                         | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | Всего |
|          |   | кв.м                | кв.м    | кв.м    | кв.м     | кв.м     | кв.м     | кв.м     | кв.м      | чел                             | чел     | чел     | чел     | чел     | чел     | чел     | чел   |
| 1        | 2   | 3                   | 4       | 5       | 6        | 7        | 8        | 9        | 10        | 11                              | 12      | 13      | 14      | 15      | 16      | 17      | 18    |
|          | Всего по<br>программе<br>переселения, в<br>рамках которой<br>предусмотрено<br>финансирование<br>за счет средств<br>Фонда. в т.ч.: | 0,00                | 0,00    | 239,00  | 1 349,50 | 1 160,00 | 7 707,37 | 6 437,68 | 16 893,55 | 0                               | 0       | 14      | 78      | 61      | 398     | 294     | 845   |
|          | Всего по этапу<br>2021 года   | x                   | x       | 239,00  | 1 349,50 | x        | x        | x        | 1 588,50  | x                               | x       | 14      | 78      | x       | x       | x       | 92    |
| 1        | Итого по Город<br>Вихоревка<br>(Братский<br>муниципальный<br>район)   | x                   | x       | 239,00  | 1 349,50 | x        | x        | x        | 1 588,50  | x                               | x       | 14      | 78      | x       | x       | x       | 92    |
|          | Всего по этапу<br>2023 года   | x                   | x       | x       | x        | 1 160,00 | 6 570,37 | x        | 7 730,37  | x                               | x       | x       | x       | 61      | 346     | x       | 407   |
| 1        | Итого по Город<br>Вихоревка<br>(Братский<br>муниципальный<br>район)   | x                   | x       | x       | x        | 1 160,00 | 6 570,37 | x        | 7 730,37  | x                               | x       | x       | x       | 61      | 346     | x       | 407   |
|          | Всего по этапу<br>2024 года   | x                   | x       | x       | x        | x        | 1 137,00 | 6 437,68 | 7 574,68  | x                               | x       | x       | x       | x       | 52      | 294     | 346   |

|   |   |   |   |   |   |   |          |          |          |   |   |   |   |   |    |     |     |
|---|---|---|---|---|---|---|----------|----------|----------|---|---|---|---|---|----|-----|-----|
| 1 | Итого по Город<br>Вихоревка<br>(Братский<br>муниципальный<br>район) | x | x | x | x | x | 1 137,00 | 6 437,68 | 7 574,68 | x | x | x | x | x | 52 | 294 | 346 |
|---|---|---|---|---|---|---|----------|----------|----------|---|---|---|---|---|----|-----|-----|

**ПОРЯДОК  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ, ПОЛУЧИВШИМ ВЫПЛАТУ ВОЗМЕЩЕНИЯ  
ЗА ИЗЫМАЕМЫЕ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, ВХОДЯЩИЕ В АВАРИЙНЫЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД, СУБСИДИИ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО)  
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

1. В соответствии с настоящим Порядком определяются условия, размер и порядок предоставления гражданам, получившим выплату возмещения за изымаемые жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений (далее соответственно - граждане, изымаемые жилые помещения, субсидия).

2. Субсидия предоставляется на следующие цели:

1) приобретение (строительство) жилых помещений;  
2) уплата первоначального взноса при приобретении (строительстве) жилых помещений с помощью ипотечного жилищного кредита (займа) (далее соответственно - первоначальный взнос, ипотечный кредит).

3. Субсидия предоставляется гражданам, отвечающим по совокупности следующим условиям:

1) между гражданином и органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области заключено соглашение об изъятии аварийного жилого помещения, предусматривающее выплату гражданину возмещения за изымаемое жилое помещение (далее соответственно - орган местного самоуправления, соглашение о возмещении);

2) у гражданина отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для проживания, находящиеся в его собственности, либо занимаемые на условиях социального найма;

3) гражданин приобрел право собственности на изымаемое жилое помещение до признания в установленном порядке многоквартирного жилого дома, в котором оно расположено, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4. Субсидия предоставляется один раз при соблюдении следующих условий ее использования:

1) гражданин приобрел жилое помещение либо заключил договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома (далее - договор участия в долевом строительстве) или соглашение (договор), на основании которого произведена уступка прав требований участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве (далее - договор об уступке), либо заключил договор строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома (далее - договор строительного подряда);

2) приобретенное жилое помещение оформлено в собственность гражданина или стороной договора участия в долевом строительстве (договора об уступке, договора строительного подряда) является гражданин.

5. Жилые помещения, приобретаемые (построенные) гражданами с использованием субсидии, должны соответствовать следующим требованиям:

1) уровень износа жилого помещения, приобретаемого гражданином на вторичном рынке жилья, не должен превышать 40%, за исключением жилого помещения, бывшего в эксплуатации менее пяти лет;

2) в отношении приобретаемого жилого помещения отсутствует решение о признании его непригодным для проживания граждан и в отношении многоквартирного дома, в котором находится приобретаемое жилое помещение, отсутствует решение о признании его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

3) жилые помещения, приобретаемые (построенные) гражданами с использованием субсидии, должны располагаться на территории Иркутской области, соответствовать требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, и являться пригодными для проживания граждан (в том числе после исполнения договора участия в долевом строительстве, договора строительного подряда).

6. Для предоставления субсидии гражданин или его представитель в течение 30 рабочих дней с даты заключения соглашения о возмещении обращается в орган местного самоуправления по месту нахождения изымаемого жилого помещения с заявлением о предоставлении субсидии по форме (прилагается) (далее - заявление).

7. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина;

2) документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя гражданина, - в случае обращения представителя гражданина;

3) соглашение о возмещении - для подтверждения условия, указанного в подпункте 1 пункта 3 настоящего Порядка;

4) документы, выданные организацией (органом) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства, Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, другими организациями (органами), подтверждающие наличие либо отсутствие у гражданина жилых помещений в собственности либо по договору социального найма жилого помещения, - для подтверждения условия, указанного в подпункте 2 пункта 3 настоящего Порядка;

5) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, в которой содержатся сведения о зарегистрированных правах на изымаемое жилое помещение, выданная не ранее чем за один месяц до обращения в орган местного самоуправления, либо документы, подтверждающие право собственности на изымаемое жилое помещение (в случае отсутствия запрашиваемых сведений в Едином государственном реестре недвижимости), - для подтверждения условия, указанного в подпункте 3 пункта 3 настоящего Порядка;

6) справка кредитной организации о возможном размере предоставления ипотечного кредита - в случае использования субсидии на уплату первоначального взноса.

8. Гражданин или его представитель вправе не представлять документы, указанные в подпунктах 3, 4 (в случае, если права на жилое помещение зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, а также в части документов, подтверждающих наличие либо отсутствие жилого помещения по договору социального найма жилого помещения), 5 (в части выписки из Единого государственного реестра недвижимости) пункта 7 настоящего Порядка. Если такие документы не были представлены гражданином или его представителем, указанные документы и (или) информация запрашиваются органом местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

9. Заявление и документы, указанные в пункте 7 настоящего Порядка (далее - документы), могут быть представлены одним из следующих способов:

1) путем личного обращения гражданина или его представителя в орган местного самоуправления. В этом случае копии с подлинников документов снимает должностное лицо органа местного самоуправления и удостоверяет их при сверке с подлинниками. Подлинники документов возвращаются представившему их лицу (лицам) в день личного обращения;

2) через организации почтовой связи. В этом случае документы представляются в копиях, заверенных нотариусом или должностным лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством на совершение нотариальных действий.

10. Днем обращения гражданина или его представителя за предоставлением субсидии считается дата регистрации заявления и документов в день их поступления в орган местного самоуправления.

11. Орган местного самоуправления в течение 20 рабочих дней со дня обращения гражданина или его представителя рассматривает заявление и документы и принимает решение о предоставлении субсидии или об отказе в предоставлении субсидии.

Решение о предоставлении субсидии является документом, удостоверяющим право гражданина на получение субсидии.

В решении о предоставлении субсидии указывается размер субсидии.

12. Решение об отказе в предоставлении субсидии принимается в случае:

1) несоблюдения условий, установленных пунктом 3 настоящего Порядка;

2) непредставления или представления неполного перечня документов, за исключением документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка;

3) представления недостоверных сведений в заявлении и (или) в документах;

4) обращения с заявлением с нарушением срока, указанного в пункте 6 настоящего Порядка.

13. В срок не позднее пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения орган местного самоуправления вручает гражданину лично или направляет по почте копию решения о предоставлении субсидии или об отказе в предоставлении субсидии (с указанием причин отказа).

14. Решение об отказе в предоставлении субсидии может быть обжаловано гражданином в порядке, установленном законодательством.

15. В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии по основанию, указанному в подпункте 2 пункта 12 настоящего Порядка, гражданин или его представитель вправе повторно обратиться в орган местного самоуправления с заявлением и документами, которые ранее не были им представлены.

В этом случае решение о предоставлении субсидии или об отказе в предоставлении субсидии принимается органом местного самоуправления в течение пяти календарных дней со дня повторного обращения гражданина или его представителя.

16. Размер субсидии определяется по формуле:

$$C = (D \times S \times Ц - B),$$

где:

C - размер субсидии;

D - доля в праве собственности в изымаемом жилом помещении;

S - общая площадь изымаемого жилого помещения;

Ц - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенная для Иркутской области федеральным органом



исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства на первый квартал года, в котором принимается решение;

В - размер возмещения, предоставленного гражданину в соответствии с соглашением о возмещении.

17. В целях перечисления субсидии гражданин или его представитель в течение шести месяцев со дня принятия решения о предоставлении субсидии обращается в орган местного самоуправления по месту нахождения изымаемого жилого помещения с заявлением о перечислении субсидии по форме (прилагается) (далее - заявление о перечислении субсидии).

18. К заявлению о перечислении субсидии прилагаются следующие документы:

1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина;

2) документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя гражданина, - в случае обращения представителя гражданина;

3) договор купли-продажи жилого помещения, на которое в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности к гражданину, с указанием реквизитов счета продавца, договор участия в долевом строительстве либо договор об уступке, зарегистрированные в установленном законодательством порядке, с указанием реквизитов счета застройщика либо счета эскроу и документ, подтверждающий уведомление застройщика о смене участника долевого строительства, - в случае использования субсидии на приобретение жилого помещения или уплату первоначального взноса;

4) договор строительного подряда с указанием реквизитов счета подрядчика, правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором планируется осуществлять строительство индивидуального жилого дома, и уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, предусмотренное пунктом 2 части 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - в случае использования субсидии на строительство жилого помещения или уплату первоначального взноса;

5) копия договора об ипотечном кредите и приложения к нему - в случае использования субсидии на уплату первоначального взноса;

6) документы, подтверждающие перечисление гражданином части первоначального взноса на счет продавца, застройщика, цедента, подрядчика, - в случае использования субсидии на уплату первоначального взноса;

7) документы о техническом состоянии (износе) приобретенного жилого помещения, выданные организацией (органом) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства не позднее шести месяцев до даты его приобретения.

19. Заявление о перечислении субсидии и документы, указанные в пункте 18 настоящего Порядка, могут быть представлены одним из способов, указанных в пункте 9 настоящего Порядка.

20. Днем обращения гражданина или его представителя за перечислением субсидии является дата регистрации документов, указанных в пункте 18 настоящего Порядка, в день их поступления в орган местного самоуправления.

21. Орган местного самоуправления в течение двух рабочих дней со дня обращения гражданина или его представителя проводит проверку представленных документов на полноту, отсутствие противоречий

(несоответствий) между сведениями, содержащимися в документах, и в случае представления гражданином или его представителем неполного перечня документов, указанных в пункте 18 настоящего Порядка, либо выявления противоречий (несоответствий) между содержащимися в документах сведениями принимает решение о возврате их гражданину.

Гражданин или его представитель вправе повторно обратиться в орган местного самоуправления после устранения причины возврата документов, указанных в пункте 18 настоящего Порядка, в соответствии с настоящим Порядком, в пределах срока, указанного в пункте 17 настоящего Порядка.

22. Орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня обращения гражданина или его представителя обеспечивает направление запросов (межведомственных запросов) в государственные органы, органы местного самоуправления, подведомственные государственным органам и органам местного самоуправления организации в целях получения документов (сведений) о пригодности (непригодности) приобретаемого жилого помещения и многоквартирного дома, в котором находится приобретаемое жилое помещение.

23. После получения ответов на запросы (межведомственные запросы), указанные в пункте 22 настоящего Порядка, но не позднее 60 рабочих дней со дня обращения гражданина или его представителя за перечислением субсидии органом местного самоуправления принимается решение о перечислении субсидии или об отказе в перечислении субсидии.

24. Решение об отказе в перечислении субсидии принимается в случае:

1) обращения с заявлением о перечислении субсидии и документами, указанными в пункте 18 настоящего Порядка, с нарушением срока, указанного в пункте 17 настоящего Порядка;

2) несоблюдения условий, установленных пунктом 5 настоящего Порядка.

25. Орган местного самоуправления перечисляет субсидию на счет продавца, с которым гражданин заключил договор купли-продажи жилого помещения, или на счет застройщика, с которым гражданин заключил договор участия в долевом строительстве либо на счет эскроу, или на счет цедента, с которым гражданин заключил договор об уступке, либо на счет подрядчика, с которым гражданин заключил договор строительного подряда, в течение 40 рабочих дней со дня принятия решения о перечислении субсидии.

26. Днем предоставления субсидии является день перечисления субсидии в соответствии с пунктом 25 настоящего Порядка.

27. В случае, если цена по договору купли-продажи жилого помещения, договору участия в долевом строительстве, договору об уступке, договору строительного подряда превышает размер субсидии, указанный в решении о предоставлении субсидии, доплата разницы производится гражданами за счет собственных и (или) заемных средств.

28. В случае если цена по договору купли-продажи жилого помещения, договору участия в долевом строительстве, договору об уступке, договору строительного подряда менее размера субсидии, указанного в решении о предоставлении субсидии, субсидия предоставляется в размере, соответствующем цене по такому договору.

29. В случае использования субсидии на уплату первоначального взноса размер предоставляемой субсидии не может превышать сумму первоначального взноса.

30. В случае расторжения договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве, договора об уступке, договора строительного подряда средства субсидии, предоставленной гражданину, подлежат возврату в местный бюджет.

31. В случае представления гражданином либо его представителем недостоверных сведений, содержащихся в заявлении и (или) документах, повлекших незаконное предоставление субсидии, ущерб, причиненный местному бюджету, возмещается в порядке, установленном законодательством.

Приложение 1  
к Порядку предоставления субсидий гражданам,  
переселяемым из аварийного жилищного фонда, на  
приобретение (строительство) жилых помещений

Главе Вихоревского городского  
поселения

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. гражданина или представителя гражданина; документ, удостоверяющий личность гражданина, кем и когда выдан; документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя гражданина)

проживающий по адресу: \_\_\_\_\_  
(фактический адрес для отправки уведомления)

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

прошу предоставить субсидию для приобретения (строительства) жилого помещения взамен жилого помещения в признанном аварийным многоквартирном доме, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(адрес и общая площадь жилого помещения в признанном аварийным МКД)

Обязуюсь предоставленную субсидию использовать для приобретения (строительства) жилого помещения.

Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден.

Даю свое согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении и прилагаемых к нему документах, то есть их сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата)

Приложение 2  
к Порядку предоставления субсидий гражданам,  
переселяемым из аварийного жилищного фонда, на  
приобретение (строительство) жилых помещений

Главе Вихоревского городского  
поселения

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
о перечислении субсидии

Я, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина или представителя гражданина; документ, удостоверяющий личность гражданина, кем и когда выдан; документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя гражданина)

проживающий по адресу: \_\_\_\_\_  
(фактический адрес для отправки уведомления)

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

прошу перечислить субсидию для приобретения (строительства) жилого  
помещения, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(адрес приобретаемого жилого помещения))

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата)

Приложение 6  
к муниципальной адресной программе «Переселение граждан,  
проживающих на территории Вихоревского городского поселения,  
из аварийного жилищного фонда, признанного таковым  
до 1 января 2017 года, в 2019 – 2025 годах»

### РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ВИХОРЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗА СЧЕТ ВСЕХ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ

| Наименование основного мероприятия   | Источник финансирования | Объем финансирования, тыс.руб. | в том числе по годам, тыс.руб. |              |                 |       |                  |                  |              |
|--|-------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------|-----------------|-------|------------------|------------------|--------------|
|  |                         |                                | 2019г                          | 2020г        | 2021г           | 2022г | 2023г            | 2024г            | 2025г        |
| Цель: Обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными до после 1 января 2017 года |                         |                                |                                |              |                 |       |                  |                  |              |
| Основное мероприятие:<br>Обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда                     | всего:                  | <b>897 558,7</b>               | -                              | <b>162,0</b> | <b>77 059,8</b> | -     | <b>406 049,2</b> | <b>414 187,7</b> | <b>100,0</b> |
|  | фонд содействия         | 862 236,7                      | -                              | -            | 73 756,6        | -     | 390 006,4        | 398 473,7        | -            |
|  | областной бюджет        | 29 216,3                       | -                              | -            | -               | -     | 14 759,4         | 14 456,9         | -            |
|  | местный бюджет          | 6 105,7                        | -                              | 162,0        | 3303,2          | -     | 1 283,4          | 1 257,1          | 100,0        |
| Мероприятие 1:<br>Разработка проектно-сметной документации   | всего:                  | -                              | -                              | -            | -               | -     | -                | -                | -            |
|  | местный бюджет          | -                              | -                              | -            | -               | -     | -                | -                | -            |
| Мероприятие 2:<br>Строительство жилья  | всего:                  | -                              | -                              | -            | -               | -     | -                | -                | -            |
|  | фонд содействия         | -                              | -                              | -            | -               | -     | -                | -                | -            |
|  | областной бюджет        | -                              | -                              | -            | -               | -     | -                | -                | -            |
|  | местный бюджет          | -                              | -                              | -            | -               | -     | -                | -                | -            |
| Мероприятие 3:<br>Приобретения вторичного жилья  | всего:                  | <b>897 066,7</b>               | -                              | -            | <b>76 829,8</b> | -     | <b>406 049,2</b> | <b>414 187,7</b> | -            |
|  | фонд содействия         | 862 236,7                      | -                              | -            | 73 756,6        | -     | 390 006,4        | 398 473,7        | -            |
|  | областной бюджет        | 29 216,3                       | -                              | -            | -               | -     | 14 759,4         | 14 456,9         | -            |
|  | местный бюджет          | 5 613,7                        | -                              | -            | 3 073,2         | -     | 1 283,4          | 1 257,1          | -            |
| Мероприятие 3:<br>Выкуп жилья у собственников  | всего:                  | -                              | -                              | -            | -               | -     | -                | -                | -            |
|  | фонд содействия         | -                              | -                              | -            | -               | -     | -                | -                | -            |
|  | областной бюджет        | -                              | -                              | -            | -               | -     | -                | -                | -            |
|  | местный бюджет          | -                              | -                              | -            | -               | -     | -                | -                | -            |
| Мероприятие 4:<br>Прочие мероприятия   | всего:                  | <b>392,0</b>                   | -                              | <b>162,0</b> | <b>230,0</b>    | -     | -                | -                | <b>100,0</b> |
|  | местный бюджет          | 392,0                          | -                              | 162,0        | 230,0           | -     | -                | -                | 100,0        |

