

**16.12.2019г. № 258**  
**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**БРАТСКИЙ РАЙОН**  
**ВИХОРЕВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**Г.ВИХОРЕВКА, ЗАСТРОЕННОЙ МНОГОКВАРТИРНЫМИ**  
**ДОМАМИ: В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ДЗЕРЖИНСКОГО-**  
**ОКТЯБРЬСКАЯ**

В целях установления местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков на территории г.Вихоревка, застроенной многоквартирными домами: в границах улиц Дзержинского – Октябрьская, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации Вихоревского городского поселения от 15.11.2019г. № 248 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Вихоревского городского поселения «Об утверждении проекта межевания территории г.Вихоревка, застроенной многоквартирными домами: в границах улиц Дзержинского – Октябрьская», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 16.12.2019г., руководствуясь Уставом Вихоревского муниципального образования, администрация Вихоревского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект межевания территории г.Вихоревка, застроенной многоквартирными домами: в границах улиц Дзержинского – Октябрьская:
  - 1.1. Текстовая часть (Приложение № 1)
  - 1.2. Чертеж межевания территории (Приложение № 2).
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Вихоревского городского поселения.

Глава Вихоревского  
муниципального образования

Н.Ю. Дружинин

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**  
**проекта межевания территории г.Вихоревка, застроенной многоквартирными  
домами: в границах улиц Дзержинского – Октябрьская**

1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования:

Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	1986	Путем перераспределения
2	1824	Существующий земельный участок
3	3974	Путем перераспределения
4	905	Путем перераспределения
5	1960	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
6	3092	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
7	4330	Путем перераспределения
8	2537	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
9	2461	Путем перераспределения
10	109	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
11	1837	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
12	3804	Путем перераспределения
13	1912	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
14	326	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:

К территориям общего пользования отнесена земельный участок с условным номером 14, площадью 326 кв.м.

3. Вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории:

Условный номер земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида
1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2.5
2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2.5
3	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2.5
4	Банковская и страховая деятельность (4.5)	4.5
5	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2.5
6	Перспективное развитие	
7	Среднеэтажная жилая застройка	2.5

8	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
9	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
10	Коммунальное обслуживание	3.1
11	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
12	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
13	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
14	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

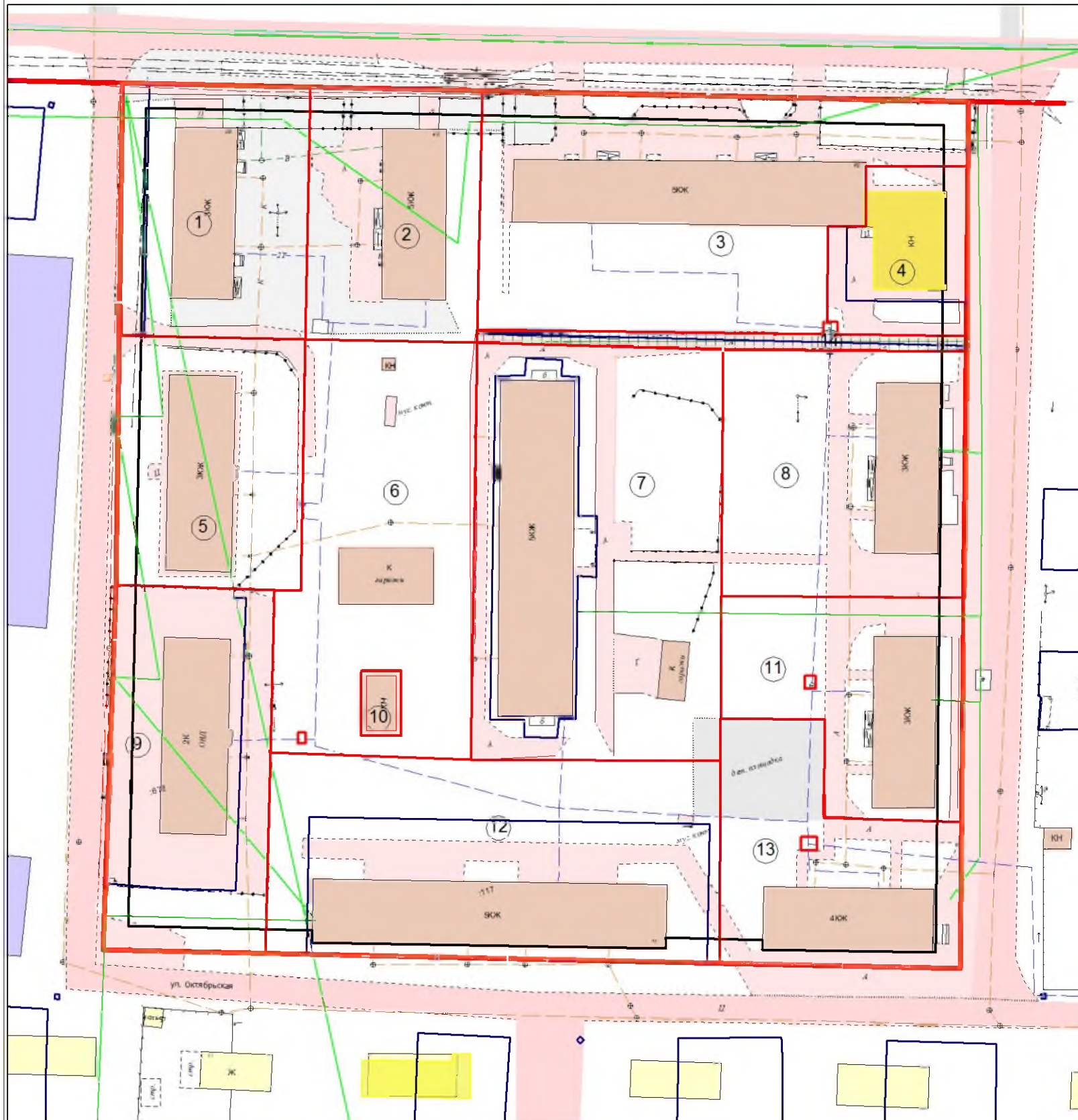
#### 4. Перечень координат характерных точек границ территории:

№ точки границы	X	Y
1	812886,74	3133659,74
2	812873,96	3133696,12
3	812862,37	3133729,47
4	812829,45	3133823,88
5	812816,79	3133819,79
6	812783,64	3133809,10
7	812780,59	3133808,00
8	812732,78	3133791,71
9	812689,18	3133776,86
10	812660,77	3133767,19
11	812677,23	3133720,61
12	812707,77	3133632,42
13	812718,75	3133600,94
14	812730,18	3133605,25
15	812730,03	3133605,88
16	812731,32	3133606,20
17	812731,44	3133605,72
18	812789,11	3133626,54
19	812837,71	3133643,06
20	812886,74	3133659,74

Проект межевания территории г. Вихоревка, застроенной многоквартирными домами:  
в границах улиц Дзержинского - Октябрьская

Масштаб 1:500

Сведения об образуемых и существующих земельных участках



Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория земель	вид разрешенного использования (код вида)	площадь земельного участка, кв. м	Способ об разования земельного участка
1	Российская Федерация, Иркутская об ласть, Братский муниципальный рай он, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Дзержинского, д/у 38	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1986	перерегистра деления
2	Российская Федерация, Иркутская об ласть, Братский муниципальный рай он, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Дзержинского, д/у 46	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1874	существующ ий
3	Российская Федерация, Иркутская об ласть, Братский муниципальный рай он, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Дзержинского, д/у 47	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3974	перерегистра деления
4	Российская Федерация, Иркутская об ласть, Братский муниципальный рай он, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Дзержинского, д/у 47А	земли населенных пунктов	Банковская и страховая деятельность (4.5)	905	перерегистра деления
5	Российская Федерация, Иркутская об ласть, Братский муниципальный рай он, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Октябрьская, д/у 15	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1960	из земельных участков, госу дственная собственность, на которые не разграниче на
6	Российская Федерация, Иркутская об ласть, Братский муниципальный рай он, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Октябрьская	земли населенных пунктов	Перспективное развитие	3097	из земельных участков, госу дственная собственность, на которые не разграниче на
7	Российская Федерация, Иркутская об ласть, Братский муниципальный рай он, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Октябрьская, д/у 9	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4330	перерегистра деления
8	Российская Федерация, Иркутская об ласть, Братский муниципальный рай он, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Октябрьская, д/у 2А	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	7537	из земельных участков, госу дственная собственность, на которые не разграниче на
9	Российская Федерация, Иркутская об ласть, Братский муниципальный рай он, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Октябрьская, д/у 13	земли населенных пунктов	Обеспечение внутреннего правоо редка (8.3)	2461	перерегистра деления
10	Российская Федерация, Иркутская об ласть, Братский муниципальный рай он, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка	земли населенных пунктов	Коммунальное об служивание (3.1)	169	из земельных участков, госу дственная собственность, на которые не разграниче на
11	Российская Федерация, Иркутская об ласть, Братский муниципальный рай он, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Октябрьская, д/у 4А	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1837	из земельных участков, госу дственная собственность, на которые не разграниче на
12	Российская Федерация, Иркутская об ласть, Братский муниципальный рай он, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Октябрьская, д/у 11	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3804	перерегистра деления
13	Российская Федерация, Иркутская об ласть, Братский муниципальный рай он, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Октябрьская, д/у 7	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1917	из земельных участков, госу дственная собственность, на которые не разграниче на
14	Российская Федерация, Иркутская об ласть, Братский муниципальный рай он, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка	земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) об щего пользования (12.0)	376	из земельных участков, госу дственная собственность, на которые не разграниче на

Условные обозначения:

- граница территории
- красная линия
- граница образуемых земельных участков
- земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
- линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- условный номер земельного участка

Проект межевания территории г. Вихоревка, застроенной многоквартирными домами в границах улиц Дзержинского - Октябрьская					
Мас. 1:500	Лист 1	Лист 2	Лист 3	Лист 4	Лист 5
Проект межевания территории			Кад.стровый инженер Вихоревский Алексей		