

Текстовая часть к проекту межевания территории
г. Вихоревка застроенной многоквартирными домами:
в границах улиц Пионерская-Ленина-дорога Объездная-Монтажников

1. Характеристика современного использования территории.

Территория проектирования расположена в западной части города Вихоревка (далее - территория). Земельные участки в составе территории относятся к категории земель населенных пунктов. На территории отсутствуют зоны действия публичных сервитутов и территории объектов культурного наследия. Ориентировочная площадь территории составляет 174855 кв.м. Границами проектируемой застройки являются: на юге -улица Пионерская, на востоке - улица Ленина, на западе - улица Монтажников, на севере- дорога Объездная.

2. Характеристика планируемого развития территории.

Проект планировки разработан в целях определения мест размещения объектов капитального строительства жилого и общественного назначения. Территория обеспечена всеми необходимыми мощностями по энерго- и теплообеспечению, водоснабжению и водоотведению.

Планировочное решение территории сохраняет основные градостроительные принципы, заложенные при проектировании территории, ее сложившуюся планировочную структуру и транспортную схему.

Основным типом застройки в компоновочном отношении является пятиэтажный многоквартирный жилой дом.

Расстояние от красной линии до линии отступа в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 5 метров.

Из объектов обслуживания на территории располагаются магазины товаров повседневного спроса. Также на территории расположены индивидуальные гаражи.

Противопожарная безопасность обеспечивается сетью проездов и подъездов к каждому из жилых и общественных зданий.

3. Улично-дорожная сеть и транспорт. Инженерная подготовка территории.

Транспортное обслуживание территории осуществляется по существующей улично-дорожной сети. Территория для размещения объектов застройки предусматривает

обеспечение нормативным количеством стояночных мест для размещения индивидуального транспорта. Схемой вертикальной планировки территории решены вопросы обеспечения нормальных условий застройки, движения транспорта по улицам, водоотвода с застроенных территорий, а также наилучших условий самотечного орошения зеленых насаждений.

Отвод поверхностных вод запроектирован с открытой системой водоотвода.

4. Инженерное обеспечение территории.

Территория обеспечена всеми необходимыми мощностями по энерго- и теплообеспечению, водоснабжению и водоотведению, что подтверждено техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Проектируемая территория расположена в трех территориальных зонах: Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж4); Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1); Зона объектов автомобильной транспортной инфраструктуры, индивидуального гаражного строительства (Т1).

Согласно правил землепользования и застройки муниципального образования города Вихоревка, утвержденных Решением думы города Вихоревка от 20 декабря 2013 г. №73, официально опубликованного в информационном бюллетене Вихоревского муниципального образования №130 от 09.01.2014 г., земельные участки в составе зон застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж4) предназначены для создания условий комфортного проживания, сочетания с объектами общественно-деловой застройки.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирные жилые дома	<p>Минимальный размер земельного участка для застройки этажностью 5 этажей – 1600 м², для застройки этажностью 6-8 этажей – 2600 м².</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p> <p>Минимальное количество этажей – 5 этажей.</p> <p>Предельное количество этажей – 8 этажей.</p> <p>Предельная высота зданий – 27 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка – 80 %.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 25%.</p> <p>Минимальные расстояния между длинными сторонами жилых зданий – 40 м, между торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – 45 м.</p>	<p>Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.</p>
Дошкольное, начальное и среднее образование (3.5.1)	Детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные,	<p>Минимальный размер земельного участка – 5000 м², максимальный размер земельного участка – 12 000 м² -для детских дошкольных учреждений.</p> <p>Минимальный отступ от</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и сред-</p>

	<p>музыкальные школы образовательные кружки</p> <hr/> <p>Общеобразовательные учреждения</p>	<p>границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3м. Предельное количество этажей – 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки – 20%. Минимальный процент озеленения – 50%. Минимальная высота ограждения земельного участка – 1,2 м.</p> <hr/> <p>Минимальный размер земельного участка – 2000 м²</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 25 м. Предельное количество этажей – 4 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения – 40%.</p>	<p>него общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Земельные участки объектов неделимы. Недопустимо перепрофилирование объектов.</p>
Коммунальное обслуживание	Котельные, водозаборы,	Предельные размеры земельных участков не под-	Размещение объектов капитального

(3.1)	очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи трансформаторные подстанции газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	лежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. Предельное количество этажей – 1 этаж. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.	строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Размещение сооружений, предназначенных для отведения поверхностных сточных вод с территории населенного пункта.
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской

	служб, в которых существует военная служба.	Предельное количество этажей – 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.	обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Связь (6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения. Воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктура спутниковой связи и телерадиовещания.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Размещение объектов общего пользования: улично-дорожной сети, пешеходных связей (в том числе тротуаров, лестниц и пр.), набережных, береговых полос водных объектов, скверов, парков, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных формами пр. объектов благоустройства в границах населенных пунктов.

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение объектов капитально-го строительства для размещения отделений почты и телеграфа	<p>Минимальный размер земельного участка – 0,07 га.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.</p>	Размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа
Магазины (4.4)	Объекты торгового назначения	<p>Минимальный размер земельного участка – 400 м².</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 2000 м²</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земель-</p>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

		ного участка не подлежит установлению.	
Общественное питание (4.6)	Объекты общественного питания (кафе, столовые, закусочные, бары)	<p>Минимальный размер земельного участка – 1000 м².</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 3000 м²</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.</p>	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату
Общественное управление (3.8)	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов местного самоуправления.	<p>Минимальный размер земельного участка – 500 м². Максимальный размер земельного участка – 10 000 м².</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 5 эт.</p> <p>Предельная высота зданий – 25 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка – 80%.</p>	Размещение объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки и проектом межевания территории.
Деловое управление (4.1)	Объекты органов управления производством, торговлей иной управленческой деятельностью	<p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 5 эт.</p> <p>Предельная высота зданий – 25 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка – 80%.</p>	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая

			деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Объекты капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	<p>Минимальный размер земельного участка -- 400 м².</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 м.</p> <p>Предельное количество этажей - 3 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.</p>	Размещение объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки и проектом межевания территории
Рынки (4.3)	Рынки	<p>Минимальный размер земельного участка - 400 м².</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках - 13,25</p>	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 м ² : размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка

		м ² .	
Объекты торговли (торговые центры, торговые центры, торговые центры (комплексы) (4.2)	Торговые центры, торговые центры (комплексы)	<p>Минимальный размер земельного участка - 5000 м².</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 м.</p> <p>Предельная высота зданий - 15 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка - 80%.</p> <p>Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках - 22,5 м².</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра</p>
Здравоохранение (3.4)	Поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения	<p>Минимальный размер земельного участка 1000 м².</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (отступ от красной линии) - 5 м.</p> <p>Предельное количество этажей - 3 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Минимальная площадь зеленых насаждений (в т.ч. газонов) на территории</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские</p>

		<p>больницы – 60%.</p> <p>Минимальное расстояние от лечебных учреждений до площадок для мусоросборников – 25 м, от лечебного корпуса и пищеблока – 100 м.</p>	<p>учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи</p>
<p>Бытовое обслуживание (3.3)</p>	<p>Мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – 200 м².</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг</p>
<p>Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)</p>	<p>Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>Предельная высота зданий, строений и сооружений не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека.</p>

		ко всей площади земельного участка - 95%	
Религиозное использование (3.7)	Часовни, молельные дома, церкви, соборы, храмы, мечети, монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища	<p>Минимальный размер земельного участка - 200 м².</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 м.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 15м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент озеленения - 20%.</p> <p>Максимальная высота ограждения (забора) - 2 метра, высота ворот - 2,5 метра.</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности.</p>
Культурное развитие (3.6)	Музеи, выставочные залы, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы; площадки для празднеств и гуляний	<p>Минимальный размер земельного участка - 400 м².</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 м.</p> <p>Предельное количество этажей - 3 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка - 70%</p> <p>Минимальный процент озе-</p>	Не допускается размещение объектов, не связанных с целью культурного развития

		ления – 10%. Максимальная высота ограждения в легких конструкциях – 1,5 м	
Спорт (5.1)	Спортивные клубы, спортивные залы, площадки для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, теннисные корты, поля для спортивной игры)	Минимальный размер земельного участка – 600 м ² Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. Предельное количество этажей – 2 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.	Не допускается размещение объектов спортивного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. За исключением спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Для среднеэтажной жилой застройки – подземные гаражи, подземные и наземные автостоянки.

Для объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынков – стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.

Параметры разрешенного использования для гаражей:

- 1) Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.
- 2) Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.
- 3) Предельное количество этажей – 2 этажа.
- 4) Предельная высота зданий – 8 м.
- 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка – 90%.

Параметры разрешенного использования для стоянок:

- 1) Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.
- 2) Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.
- 3) Предельное количество этажей – 1 этаж.
- 4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.

Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1)

Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков с находящимися на них объектами общественного, делового и коммерческого назначения, сочетания с существующей жилой застройкой.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Общественное управление (3.8)	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов местного самоуправления.	Минимальный размер земельного участка - 500 м ² . Максимальный размер земельного участка - 10000 м ² . Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м.	Размещение объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки и проектом межевания территории.
Деловое управление (4.1)	Объекты органов управления производством и торговлей. Объекты, связанные с оказанием юридических услуг гражданам. Объекты, связанные с оказанием иных услуг гражданам	Предельное количество этажей - 5 этажей. Предельная высота зданий - 15 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка - 80%.	
Культурное развитие (3.6)	Музеи, выставочные залы, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы; площадки для празднеств и гуляний	Минимальный размер земельного участка 200 кв.м Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 м. Предельное количество этажей - 3 этажа Максимальный процент за-	Не допускается размещение объектов, не связанных с целью культурного развития

		<p>стройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка - 70%</p> <p>Минимальный процент озеленения - 10%. Максимальная высота ограждения в легких конструкциях - 1,5 м</p>	
Магазины (4.4)	Объекты торгового назначения	<p>Минимальный размер земельного участка - 400 м².</p> <p>Максимальный размер земельного участка - 2000 м²</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 м.</p> <p>Предельное количество этажей - 2 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент озеленения - 10%.</p> <p>Максимальная высота ограждений - 1,5 м.</p>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Объекты капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	<p>Минимальный размер земельного участка - 400 м².</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 м.</p> <p>Предельное количество</p>	Размещение объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки и проектом межевания территории

		этажей – 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.	
Общественное питание (4.6)	Объекты общественного питания (кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный размер земельного участка – 1000 м ² . Максимальный размер земельного участка – 3000 м ² Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. Предельное количество этажей – 2 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату
Развлечения (4.8)	Объекты капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, аттракционов и игровых площадок	Минимальный размер земельного участка 200 м ² . Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. Предельное количество этажей – 2 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, кото-	Размещение объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки и проектом межевания территории

		<p>рая может быть застроена ко всей площади земельного участка -70%</p> <p>Минимальный процент озеленения - 10%.</p> <p>Максимальная высота ограждений - 1,5 м</p>	
<p>Гостиничное обслуживание (4.7)</p>	<p>Объекты временного проживания</p>	<p>Минимальный размер земельного участка - 800 м².</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 1 м.</p> <p>Предельная высота зданий - 25 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка - 80%.</p> <p>Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках - 22,5 м².</p>	<p>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p>
<p>Объекты торговли (торговые центры, торговые центры, торговые центры (комплексы) (4.2)</p>	<p>Торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)</p>	<p>Минимальный размер земельного участка - 5000 м².</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 1 м.</p> <p>Предельная высота зданий -15 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка - 80%.</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра</p>

		Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках - 22,5 м ² .	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи трансформаторные подстанции газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 м. Предельное количество этажей - 1 этаж. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Размещение сооружений, предназначенных для отведения поверхностных сточных вод с территории населенного пункта.
Связь (6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения. Воздушные радиорелей-	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабель-

	ные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктура спутниковой связи и телерадиовещания.	строительства не подлежат установлению	ные линии связи, линии радификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Размещение объектов общего пользования: улично-дорожной сети, пешеходных связей (в том числе тротуаров, лестниц и пр.), набережных, береговых полос водных объектов, скверов, парков, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных формами пр. объектов благоустройства в границах населенных пунктов.

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Бытовое обслуживание (3.3)	Мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро	Минимальный размер земельного участка - 200 м ² . Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строи-	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг

		<p>тельство зданий, строений, сооружений – 1 м. Предельное количество этажей – 2 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.</p>	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Ветеринарные клиники	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. Предельное количество этажей не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка – 95%</p>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
Религиозное использование (3.7)	Часовни, молельные дома, церкви, соборы, храмы, мечети, монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища	<p>Минимальный размер земельного участка – 200 м². Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м. Максимальный процент застройки в границах зе-</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной служ-</p>

		<p>мельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%.</p> <p>Максимальная высота ограждения (забора) – 2 метра, высота ворот – 2,5 метра.</p>	<p>бы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности.</p>
Обслуживание автотранспорта (4.9)	Стоянки	<p>Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 1 этаж.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.</p>	Размещение стоянок (парковок)

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НЕ УСТАНОВЛЕНЫ.

Зона объектов автомобильной транспортной инфраструктуры, индивидуального гаражного строительства (Т1)

Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков с находящимися на них объектами автомобильной транспортной инфраструктуры с целью создания условий безопасного движения и развития дорожного сервиса, создания комфортных условий хранения индивидуального автотранспорта.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
--	---	--------------------------------------	---

	ВА		
Автомобильный транспорт (7.2)	<p>Автомобильные дороги (включая дорожные сооружения: защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог (устройства для регулирования дорожного движения, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки (парковки) транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных</p>	<p>Пределные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. Пределное количество этажей – 2 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка – 80%.</p>	<p>Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту</p>

	<p>сооружений, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности);</p> <p>открытые стоянки индивидуального легкового автотранспорта;</p> <p>автостоянки многоэтажные, подземные;</p> <p>гаражи-стоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; автодромы.</p>		
<p>Обслуживание автотранспорта (4.9)</p>	<p>Гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки</p>	<p>Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Предельная высота – 8 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка – 90%.</p>	<p>Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1</p>

<p>Коммунальное обслуживание (3.1)</p>	<p>Объекты инженерной инфраструктуры</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. Предельное количество этажей – 1 этаж. Максимальный процент застройки Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Размещение сооружений, предназначенных для отведения поверхностных сточных вод с территории населенного пункта.</p>
--	--	--	--

Связь (6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения. Воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктура спутниковой связи и телерадиовещания.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Размещение объектов общего пользования: улично-дорожной сети, пешеходных связей (в том числе тротуаров, лестниц и пр.), набережных, береговых полос водных объектов, скверов, парков, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных формами пр. объектов благоустройства в границах населенных пунктов.

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
--	---	--------------------------------------	---

	СТРОИТЕЛЬСТВО		
Объекты придорожного сервиса (4.9.1.)	Автозаправочные станции (бензиновые, газовые); магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; объекты капитального строительства для предоставления гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей, мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочие объекты придорожного сервиса	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Минимальные отступы от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Предельное количество этажей – 2 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НЕ УСТАНОВЛЕНЫ.

Зона размещения объектов отдыха, физической культуры и спорта (P1)

Градостроительным регламентом устанавливается правовой режим земельных участков, примыкающих к территориям общего пользования (городским лесам, озеленённым территориям, водным объектам) и предназначенных для

организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Отдых (рекреация) (5.0)	Объекты капитального строительства для обустройства мест отдыха	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.
Спорт (5.1)	Объекты физкультурного, спортивного и физкультурно-досугового назначения	Минимальный размер земельного участка – 600 м ² Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. Предельное количество этажей – 2 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы

		площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.	и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей.
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Размещение объектов общего пользования: Размещение объектов общего пользования: улично-дорожной сети, пешеходных связей (в том числе тротуаров, лестниц и пр.), набережных, береговых полос водных объектов, скверов, парков, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных формами пр. объектов благоустройства в границах населенных пунктов.
Коммунальное обслуживание (3.1)	Объекты инженерной инфраструктуры	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. Предельное количество этажей – 1 этаж. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости

		площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.	(котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Размещение сооружений, предназначенных для отведения поверхностных сточных вод с территории населенного пункта.
--	--	---	---

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Развлечения (4.8)	Аквапарки; комплексы аттракционов игровые залы; танцплощадки, летние эстрады; пункты проката игрового и спортивного инвентаря	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Связь (6.8)	Объекты связи, телевидения, радиовещания, информатики (включая линейно-кабельные сооружения и воздушные линии связи, станции и антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (за исключением размещенных на крышах зданий))	
-------------	--	--

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не установлены.

1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория земель	вид разрешенного использования (код вида)	площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
1	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Пионерская, з/у 36	земли населенных пунктов	Магазины	613	существующий
2	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Пионерская, з/у 34А	земли населенных пунктов	Магазины (4.4)	924	перераспределение

3	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Пионерская, з/у 34А	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	7307	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
4	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Пионерская, з/у 32	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	6435	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
5	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Пионерская, з/у 30	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	7058	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
6	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Пионерская,	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	7896	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

	з/у 28				
7	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Пионерская, з/у 26	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	11140	перераспределение
8	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Пионерская, 24А	земли населенных пунктов	под строительство индивидуальных гаражей	19459	существующий
9	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Пионерская, з/у 24	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5706	перераспределение
10	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	6165	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

	Вихоревка, улица Пионерская, з/у 24А				
11	Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Пионерская, 22	земли населенных пунктов	объекты многофункциона льного назначения	7165	существующий
12	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Ленина, з/у 33	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5915	перераспреде ление
13	Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Пионерская, 24 А/1	земли населенных пунктов	для строительства пристройки к существующему зданию магазина	129	существующий
14	Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Пионерская, 24а	земли населенных пунктов	Для размещения здания магазина	86	существующий
15	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское	земли населенных пунктов	Магазины (4.4)	48	объединение

	поселение, город Вихоревка, улица Пионерская, з/у 24Б				
16	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Пионерская, з/у 24Б	земли населенных пунктов	Магазины (4.4)	72	перераспреде ление
17	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Ленина	земли населенных пунктов	Гаражи	220	из земельных участков, государствен ная собственност ь на которые не разграничена
18	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Ленина	земли населенных пунктов	Гаражи	1064	из земельных участков, государствен ная собственност ь на которые не разграничена
19	Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Ленина во дворе жилого дома №33	земли населенных пунктов	для строительства гаражей	470	существующий

20	Иркутская область, Братский район, г.Вихоревка, ул.Ленина, 35 Г	земли населенных пунктов	Для размещения гаража	177	существующий
21	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Ленина, з/у 35	земли населенных пунктов	Для размещения здания Вихоревской детской школы искусств	6186	перераспределение
22	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Ленина, з/у 35 Д	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	139	перераспределение
23	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Ленина	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	102	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
24	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	125	перераспределение

	поселение, город Вихоревка, улица Ленина, з/у 35 А				
25	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Ленина, сквер	земли населенных пунктов	общее пользование территории	7161	перераспреде ление
26	Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка	земли населенных пунктов	территория перспективного развития	60837	из земельных участков, государствен ная собственност ь на которые не разграничена
27	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, в районе дороги Объездная	земли населенных пунктов	Объекты гаражного назначения	1414	существующий
28	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, дорога Объездная	земли населенных пунктов	Гаражи	3356	из земельных участков, государствен ная собственност ь на которые не разграничена

29	Иркутская область, Братский район, город Вихоревка, юго-восточнее перекрестка ул. Монтажников и дороги Объездная	земли населенных пунктов	обслуживание автотранспорта	3714	существующий
30	Иркутская обл., Братский район, г. Вихоревка	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	111	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
31	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка	земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3661	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

К территориям общего пользования отнесен земельный участок с условным номером 31, площадью 3661 кв.м.

Координаты границ территории проектирования

№	X	Y
1	813620,03	3133793,35
2	813618,57	3133798,13
3	813600,63	3133851,17
4	813584,72	3133899,61
5	813578,13	3133918,70
6	813552,70	3134046,66
7	813533,32	3134130,76
8	813458,88	3134360,47
9	813424,53	3134458,47
10	813359,10	3134437,44

11	813351,63	3134435,47
12	813348,96	3134431,05
13	813282,69	3134410,14
14	813276,51	3134408,64
15	813271,91	3134407,52
16	813187,07	3134379,87
17	813178,78	3134369,92
18	813185,92	3134347,64
19	813188,72	3134338,90
20	813192,08	3134329,66
21	813193,05	3134326,82
22	813198,04	3134311,78
23	813221,99	3134239,56
24	813244,11	3134173,76
25	813279,49	3134071,72
26	813282,69	3134072,77
27	813308,23	3133995,90
28	813321,79	3133955,50
29	813326,27	3133941,11
30	813338,23	3133902,68
31	813341,31	3133893,45
32	813355,89	3133849,66
33	813378,30	3133781,10
34	813386,65	3133755,27
35	813389,69	3133746,24
36	813395,40	3133728,76
37	813401,11	3133710,52
1	813620,03	3133793,35

Координаты границ образуемых земельных участков

Уч №1

№	X	Y
1	813427,12	3133739,19
2	813395,40	3133728,76
3	813389,69	3133746,24
4	813421,35	3133756,65
1	813427,12	3133739,19

Уч №2

№	X	Y
1	813418,80	3133765,83
2	813418,63	3133766,44
3	813414,06	3133779,97

4	813410,68	3133786,38
5	813404,70	3133791,69
6	813392,36	3133787,11
7	813392,60	3133786,40
8	813383,75	3133783,47
9	813383,94	3133782,80
10	813379,15	3133781,39
11	813378,30	3133781,10
12	813386,65	3133755,27
13	813390,85	3133756,63
1	813418,80	3133765,83

Уч №3

№	X	Y
1	813431,28	3133760,15
2	813421,35	3133756,65
3	813389,69	3133746,24
4	813386,65	3133755,27
5	813390,85	3133756,63
6	813418,80	3133765,83
7	813418,63	3133766,44
8	813414,06	3133779,97
9	813410,68	3133786,38
10	813404,70	3133791,69
11	813392,36	3133787,11
12	813392,60	3133786,40
13	813383,75	3133783,47
14	813383,94	3133782,80
15	813379,15	3133781,39
16	813378,30	3133781,10
17	813378,25	3133781,25
18	813355,89	3133849,66
19	813448,06	3133879,21
20	813468,50	3133817,68
21	813418,45	3133800,99
1	813431,28	3133760,15
22	813368,56	3133834,15
23	813370,32	3133834,54
24	813370,64	3133833,09
25	813368,88	3133832,70
22	813368,56	3133834,15

Уч №4

№	X	Y
1	813355,89	3133849,66
2	813354,29	3133854,55
3	813341,31	3133893,45

4	813473,45	3133936,29
5	813488,15	3133892,07
6	813448,06	3133879,21
1	813355,89	3133849,66
7	813460,08	3133927,48
8	813462,30	3133928,21
9	813463,13	3133925,73
10	813460,91	3133925,01
7	813460,08	3133927,48

Уч №5

№	X	Y
1	813473,45	3133936,29
2	813457,08	3133985,51
3	813326,27	3133941,11
4	813338,23	3133902,68
5	813341,31	3133893,45
1	813473,45	3133936,29

Уч №6

№	X	Y
1	813457,08	3133985,51
2	813439,17	3134039,38
3	813437,27	3134038,76
4	813425,20	3134034,79
5	813308,23	3133995,90
6	813321,79	3133955,50
7	813326,27	3133941,11
1	813457,08	3133985,51

Уч №7

№	X	Y
1	813439,17	3134039,39
2	813413,75	3134115,81
3	813411,86	3134115,19
4	813282,69	3134072,77
5	813308,23	3133995,90
6	813425,20	3134034,79
7	813437,27	3134038,76
1	813439,17	3134039,39

Уч №8

№	X	Y
1	813448,52	3134127,23
2	813413,31	3134232,30
3	813244,11	3134173,76
4	813257,01	3134136,55
5	813259,01	3134130,78
6	813279,49	3134071,72

1	813448,52	3134127,23
7	813255,27	3134161,93
8	813255,57	3134160,98
9	813256,53	3134161,29
10	813256,22	3134162,24
7	813255,27	3134161,93
11	813264,97	3134116,10
12	813265,28	3134115,15
13	813266,23	3134115,45
14	813265,92	3134116,41
11	813264,97	3134116,10
15	813267,23	3134123,45
16	813267,54	3134122,50
17	813268,49	3134122,81
18	813268,18	3134123,76
15	813267,23	3134123,45
19	813271,28	3134114,15
20	813272,02	3134113,48
21	813273,97	3134115,64
22	813273,22	3134116,31
19	813271,28	3134114,15
23	813271,40	3134105,90
24	813271,70	3134104,95
25	813272,65	3134105,26
26	813272,35	3134106,21
23	813271,40	3134105,90
27	813279,00	3134082,44
28	813279,31	3134081,49
29	813280,26	3134081,79
30	813279,95	3134082,75
27	813279,00	3134082,44
31	813282,82	3134084,40
32	813283,12	3134083,44
33	813284,08	3134083,75
34	813283,77	3134084,70
31	813282,82	3134084,40
35	813407,89	3134124,23
36	813410,36	3134115,89
37	813415,56	3134117,53
38	813413,14	3134125,89
35	813407,89	3134124,23

Уч №9

№	X	Y
1	813323,36	3134201,18
2	813302,78	3134263,92

3	813232,83	3134243,08
4	813221,99	3134239,56
5	813244,11	3134173,76
1	813323,36	3134201,18

Уч №10

№	X	Y
1	813413,31	3134232,30
2	813392,93	3134293,45
3	813328,45	3134271,57
4	813302,78	3134263,92
5	813323,36	3134201,18
1	813413,31	3134232,30

Уч №11

№	X	Y
1	813232,83	3134243,08
2	813328,45	3134271,57
3	813311,34	3134332,95
4	813256,34	3134319,45
5	813252,35	3134329,70
6	813208,14	3134315,09
1	813232,83	3134243,08

Уч №12

№	X	Y
1	813198,04	3134311,78
2	813208,14	3134315,09
3	813252,35	3134329,70
4	813270,72	3134335,53
5	813282,53	3134339,27
6	813265,18	3134394,58
7	813279,55	3134399,76
8	813276,51	3134408,64
9	813271,91	3134407,52
10	813187,07	3134379,87
11	813178,78	3134369,92
12	813185,92	3134347,64
13	813188,05	3134348,43
14	813192,60	3134350,04
15	813192,95	3134349,71
16	813194,47	3134346,79
17	813196,37	3134341,55
18	813204,53	3134344,49
19	813208,92	3134332,42
20	813193,05	3134326,82
1	813198,04	3134311,78

Уч №13

№	X	Y
1	813208,92	3134332,42
2	813204,53	3134344,49
3	813197,01	3134341,76
4	813200,37	3134332,51
5	813192,08	3134329,66
6	813193,05	3134326,82
1	813208,92	3134332,42

Уч №14

№	X	Y
1	813200,37	3134332,51
2	813197,01	3134341,76
3	813188,72	3134338,90
4	813192,08	3134329,66
1	813200,37	3134332,51

Уч №15

№	X	Y
1	813196,37	3134341,55
2	813194,47	3134346,79
3	813193,84	3134346,56
4	813192,60	3134350,04
5	813188,05	3134348,43
6	813189,30	3134344,89
7	813191,16	3134339,75
1	813196,37	3134341,55

Уч №16

№	X	Y
1	813196,37	3134341,55
2	813194,47	3134346,79
3	813192,95	3134349,71
4	813192,60	3134350,04
5	813188,05	3134348,43
6	813185,92	3134347,64
7	813188,72	3134338,90
8	813191,16	3134339,75
1	813196,37	3134341,55

Уч №17

№	X	Y
1	813274,55	3134323,92
2	813270,72	3134335,53
3	813252,35	3134329,70
4	813256,34	3134319,45
1	813274,55	3134323,92

Уч №18

№	X	Y
---	---	---

1	813299,11	3134329,95
2	813298,46	3134333,45
3	813297,47	3134340,00
4	813296,56	3134344,98
5	813288,02	3134342,30
6	813280,68	3134365,63
7	813292,80	3134369,57
8	813289,04	3134381,54
9	813286,49	3134380,70
10	813279,55	3134399,76
11	813265,18	3134394,58
12	813282,53	3134339,27
13	813270,72	3134335,53
14	813274,55	3134323,92
1	813299,11	3134329,95

Уч №19

№	X	Y
1	813295,16	3134361,56
2	813292,80	3134369,57
3	813286,80	3134367,62
4	813280,76	3134365,56
5	813288,02	3134342,30
6	813304,04	3134347,33
7	813299,00	3134362,81
1	813295,16	3134361,56
1	813312,40	3134335,54
2	813311,38	3134342,25
3	813297,47	3134340,00
4	813298,46	3134333,45
1	813312,40	3134335,54

Уч №20

№	X	Y
1	813312,48	3134342,26
2	813316,48	3134331,31
3	813330,58	3134336,35
4	813326,66	3134347,58
1	813312,48	3134342,26

Уч №21

№	X	Y
1	813384,77	3134368,99
2	813359,10	3134437,44
3	813351,63	3134435,47
4	813348,96	3134431,05
5	813282,69	3134410,14
6	813276,51	3134408,64

7	813279,55	3134399,76
8	813286,49	3134380,70
9	813289,04	3134381,54
10	813292,80	3134369,57
11	813295,16	3134361,56
12	813299,00	3134362,81
13	813304,04	3134347,33
14	813312,48	3134342,26
15	813326,66	3134347,58
1	813384,77	3134368,99

Уч №22

№	X	Y
1	813334,59	3134315,68
2	813329,09	3134329,02
3	813320,15	3134325,34
4	813325,65	3134312,00
1	813334,59	3134315,68

Уч №23

№	X	Y
1	813358,23	3134336,23
2	813362,35	3134342,76
3	813351,13	3134349,84
4	813347,01	3134343,31
1	813358,23	3134336,23

Уч №24

№	X	Y
1	813379,07	3134327,64
2	813377,46	3134337,03
3	813364,45	3134334,77
4	813366,11	3134325,53
1	813379,07	3134327,64

Уч №25

№	X	Y
1	813458,88	3134360,47
2	813424,53	3134458,47
3	813359,10	3134437,44
4	813397,11	3134336,09
1	813458,88	3134360,47

Уч №26

№	X	Y
1	813421,35	3133756,65
2	813431,28	3133760,15
3	813418,45	3133800,99
4	813468,50	3133817,68
5	813448,06	3133879,21

6	813488,15	3133892,07
7	813473,45	3133936,29
8	813457,08	3133985,51
9	813439,17	3134039,38
10	813413,75	3134115,81
11	813448,52	3134127,23
12	813413,31	3134232,30
13	813392,93	3134293,45
14	813328,45	3134271,57
15	813312,22	3134329,79
16	813330,58	3134336,35
17	813326,66	3134347,58
18	813384,77	3134368,99
19	813397,11	3134336,09
20	813458,88	3134360,47
21	813533,32	3134130,76
22	813552,70	3134046,66
23	813578,13	3133918,70
24	813514,01	3133894,59
25	813522,47	3133870,93
26	813537,44	3133829,06
27	813556,17	3133776,67
28	813427,12	3133739,19
1	813421,35	3133756,65
29	813364,45	3134334,77
30	813377,46	3134337,03
31	813379,07	3134327,64
32	813366,11	3134325,53
29	813364,45	3134334,77
33	813358,23	3134336,23
34	813362,35	3134342,76
35	813351,13	3134349,84
36	813347,01	3134343,31
33	813358,23	3134336,23
37	813320,15	3134325,34
38	813329,09	3134329,02
39	813334,59	3134315,68
40	813325,65	3134312,00
37	813320,15	3134325,34
41	813532,03	3133782,87
42	813531,96	3133792,11
43	813522,76	3133792,05
44	813522,82	3133782,81
41	813532,03	3133782,87
45	813546,41	3133784,75

46	813546,92	3133783,89
47	813546,06	3133783,38
48	813545,55	3133784,24
45	813546,41	3133784,75
49	813530,02	3133808,83
50	813530,56	3133807,99
51	813529,72	3133807,45
52	813529,18	3133808,29
49	813530,02	3133808,83
53	813514,98	3133831,79
54	813515,83	3133832,32
55	813515,29	3133833,17
56	813514,45	3133832,64
53	813514,98	3133831,79
57	813501,11	3133854,67
58	813501,68	3133853,85
59	813500,86	3133853,28
60	813500,29	3133854,11
57	813501,11	3133854,67
61	813487,42	3133871,91
62	813488,20	3133872,53
63	813487,57	3133873,31
64	813486,79	3133872,69
61	813487,42	3133871,91
65	813476,36	3134036,74
66	813475,64	3134038,87
67	813473,59	3134038,18
68	813474,31	3134036,05
65	813476,36	3134036,74
69	813459,49	3134096,09
70	813461,97	3134096,50
71	813462,43	3134093,72
72	813459,95	3134093,31
69	813459,49	3134096,09

Уч №27

№	X	Y
1	813584,72	3133899,61
2	813578,13	3133918,70
3	813514,01	3133894,59
4	813522,47	3133870,93
5	813534,80	3133875,35
6	813532,60	3133881,26
1	813584,72	3133899,61

Уч №28

№	X	Y
---	---	---

1	813600,63	3133851,17
2	813584,72	3133899,61
3	813532,60	3133881,26
4	813534,80	3133875,35
5	813522,47	3133870,93
6	813537,44	3133829,06
7	813541,11	3133830,33
8	813548,08	3133832,88
1	813600,63	3133851,17

Уч №29

№	X	Y
1	813618,57	3133798,13
2	813600,63	3133851,17
3	813599,79	3133850,92
4	813548,08	3133832,88
5	813541,11	3133830,33
6	813537,44	3133829,06
7	813556,17	3133776,67
1	813618,57	3133798,13

Уч №30

№	X	Y
1	813532,03	3133782,87
2	813531,96	3133792,11
3	813522,76	3133792,05
4	813522,82	3133782,81
1	813532,03	3133782,87
1	813546,06	3133783,38
2	813546,92	3133783,89
3	813546,41	3133784,75
4	813545,55	3133784,24
1	813546,06	3133783,38
1	813529,72	3133807,45
2	813530,56	3133807,99
3	813530,02	3133808,83
4	813529,18	3133808,29
1	813529,72	3133807,45
1	813514,98	3133831,79
2	813515,83	3133832,32
3	813515,29	3133833,17
4	813514,45	3133832,64
1	813514,98	3133831,79
1	813500,86	3133853,28
2	813501,68	3133853,85
3	813501,11	3133854,67
4	813500,29	3133854,11

1	813500,86	3133853,28
1	813487,42	3133871,91
2	813488,20	3133872,53
3	813487,57	3133873,31
4	813486,79	3133872,69
1	813487,42	3133871,91
1	813370,64	3133833,09
2	813370,32	3133834,54
3	813368,56	3133834,15
4	813368,88	3133832,70
1	813370,64	3133833,09
1	813463,13	3133925,73
2	813462,30	3133928,21
3	813460,08	3133927,48
4	813460,91	3133925,01
1	813463,13	3133925,73
1	813476,36	3134036,74
2	813475,64	3134038,87
3	813473,59	3134038,18
4	813474,31	3134036,05
1	813476,36	3134036,74
1	813462,43	3134093,72
2	813461,97	3134096,50
3	813459,49	3134096,09
4	813459,95	3134093,31
1	813462,43	3134093,72