

Российская Федерация  
Иркутская область  
Братский район  
Вихоревское муниципальное образование  
Дума

РЕШЕНИЕ

от 29.06.2018 г. № 35

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ  
КОЭФФИЦИЕНТОВ, ПРИМЕНЯЕМЫХ К РАЗМЕРУ АРЕНДНОЙ  
ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ВИХОРЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РАЗЛИЧНЫХ ВИДОВ  
РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В целях эффективного управления земельными участками, находящимся в муниципальной собственности Вихоревского муниципального образования и расположенными на территории Вихоревского муниципального образования, в соответствии со статьей 11, подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Вихоревского муниципального образования, утвержденным решением Думы Вихоревского муниципального образования от 16 мая 2016 года № 172, руководствуясь статьями 7, 39 Устава Вихоревского муниципального образования, Дума Вихоревского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения коэффициентов, применяемых к размеру арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Вихоревского муниципального образования, для различных видов разрешенного использования земельных участков.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Вихоревского городского поселения [www.admvih.ru](http://www.admvih.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам и финансово-экономической деятельности.

Председатель Думы Вихоревского  
муниципального образования

Л.Г. Ремизова

И. о. главы Вихоревского  
муниципального образования

И. А. Шаманская

**ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТОВ, ПРИМЕНЯЕМЫХ К РАЗМЕРУ  
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ВИХОРЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РАЗЛИЧНЫХ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

1. Настоящий Порядок определения коэффициентов, применяемых к размеру арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Вихоревского муниципального образования, для различных видов разрешенного использования (далее – Порядок) разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Порядком определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Вихоревского муниципального образования, утвержденным решением Думы Вихоревского муниципального образования 16.05.2016 г. № 172, Уставом Вихоревского муниципального образования.

2. Настоящий Порядок устанавливает коэффициенты, применяемые к размеру арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Вихоревского муниципального образования, для различных видов разрешенного использования, предоставленные в аренду без торгов.

3. Коэффициент, устанавливаемый к размеру арендной платы, за земельные участки для различных видов использования земельных участков рассчитывается по формуле:

$$K = K_i \times K_p,$$

где:

K – коэффициент, применяемый к размеру арендной платы, с учетом вида разрешенного использования;

K<sub>i</sub> – коэффициент инфляции, установленный Федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

K<sub>p</sub> – коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка (Приложение № 1)

И. о. главы Вихоревского  
муниципального образования

И. А. Шаманская

Приложение № 1  
к Порядку определения коэффициентов, применяемых к размеру  
арендной платы за земельные участки, находящиеся в  
муниципальной собственности Вихоревского муниципального  
образования, для различных видов разрешенного использования

### КОЭФФИЦИЕНТЫ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ К РАЗМЕРУ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ РАЗЛИЧНЫХ ВИДОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (Кр)

| № п/п |      | Вид функционального использования  | Вид использования земельных участков  | Вид использования объектов капитального строительства  | Коэффициент (Кр) |
|-------|------|--|---|--|------------------|
| 1     |      | 2  | 3   | 4  | 5                |
| 1     | 1.1. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов жилой застройки                 | Размещение мало-, средне-, многоэтажных жилых домов   | многоквартирные жилые дома мало-, средне-, многоэтажные, общежития   | 4, 5             |
| 2     | 2.1. | Земельные участки, предназначенные для индивидуальной жилой застройки                      | Индивидуальное жилищное строительство, размещение объектов индивидуального жилищного строительства, блокированная жилая застройка, ведение личного подсобного хозяйства | индивидуальные жилые дома, жилые дома блокированной застройки, иные вспомогательные (подсобные) сооружения | 3, 0             |
| 3     | 3.1. | Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества | Размещение объектов дачного строительства, объектов садоводства, огородничества, в том числе объединенных в потребительские кооперативы                                 | Дачные и садовые дома, иные объединения граждан  | 1, 0             |
| 4     | 4.1. | Земельные участки, предназначенные для ведения сельского хозяйства                         | Сельскохозяйственное использование  | Здания и сооружения, используемые для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции                | 1, 0             |
|       | 4.2. |  | Животноводство, в том числе сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных  | Объекты ведения животноводства   | 1, 0             |
|       | 4.3. |  | Пчеловодство  | Сооружения, используемые для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства                       | 1, 0             |

|   |      |  |   |  |      |
|---|------|--|---|--|------|
| 5 | 5.1. | Земельные участки, предназначенные для размещения автомобильной транспортной инфраструктуры, индивидуального гаражного строительства | Размещение объектов автомобильной транспортной инфраструктуры   | Объекты дорожного сервиса; автовокзалы; открытые стоянки индивидуального легкового автотранспорта; автостоянки многоэтажные, подземные; гаражи-стоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; автозаправочные, газонаполнительные станции, автомойки; объекты технического обслуживания, ремонта автомобилей | 7,0  |
|   | 5.2. |  | Размещение объектов связанных с обслуживанием автотранспорта  | Гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки)   | 3,0  |
|   | 5.3. |  | Размещение объектов гаражного назначения  | Гаражи для хранения личного автотранспорта, гаражные кооперативы   | 1,5  |
| 6 | 6.1. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов   | Размещение объектов общественного управления  | Объекты, предназначенные для размещения органов местного самоуправления  | 1,0  |
|   | 6.2. | делового, общественного, и коммерческого назначения  | Размещение объектов административно-управленческого и общественного назначения                        | Юридические службы и консультации, административно-управленческие и общественные организации, издательства, редакции и другие объекты административно-управленческого и общественного назначения   | 1,5  |
|   | 6.3. |  | Размещение объектов частной профильной медицины   | Аптеки, оптики, стоматологические кабинеты, частные клиники и иные объекты частной профильной медицины   | 7,0  |
|   | 6.4. |  | Размещение объектов торговли продовольственными и непродовольственными товарами народного потребления | Магазины, универмаги, гастрономы, универсамы, супер- и мини-маркеты, рынки, оптовые рынки, ярмарки и пр.   | 15,0 |
|   | 6.5. |  | Размещение объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))            | Торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)  | 25,0 |
|   | 6.6. |  | Размещение объектов гостиничного обслуживания   | Гостиничные комплексы, отели, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению.   | 6,0  |

|   |       |   |   |  |      |
|---|-------|---|---|--|------|
|   | 6.7.  |   | Размещение объектов банковской и страховой деятельности   | Страховые компании, банки и иные кредитные организации   | 25,0 |
|   | 6.8.  |   | Размещение объектов общественного питания   | Объекты общественного питания, рестораны, кафе, летние кафе, столовые, закусочные, бары, дискотеки, летние кафе и т.п.   | 6,0  |
|   | 6.9.  |   | Размещение объектов развлечения (отдыха и досуга)   | Дискотеки и танцевальные площадки, ночные клубы, аквапарки, боулинг, аттракционы, ипподромы, игровые автоматы (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровые площадки  | 30,0 |
|   | 6.10. |   | Размещение объектов бытового обслуживания,  | Мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро и другие объекты бытового обслуживания  | 3,0  |
|   | 6.11. |   | Размещение объектов придорожного сервиса  | Автозаправочные станции, автомобильные мойки и прачечные, комплексы по продаже и оказанию услуг по сервисному обслуживанию технического состояния транспортных средств и иные объекты, предназначенные для оказания услуг по ремонту и обслуживанию автотранспортных средств | 7,0  |
| 7 | 7.1.  | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования      | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования. | Детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению. Общеобразовательные учреждения                                       | 1,5  |
| 8 | 8.1.  | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов здравоохранения, | Размещение объектов здравоохранения и санаторно-курортного лечения  | Поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и другие учреждения здравоохранения. Санатории (за исключением объектов частной   | 1,5  |

|    |       |  |   |   |     |
|----|-------|--|---|---|-----|
|    |       | санаторно-курортного лечения и социального обеспечения   |   | профильной медицины), профилактории, оздоровительные лагеря   |     |
|    | 8.2.  |  | Размещение объектов социального обслуживания                      | Объекты, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы); отделения почты и телеграфа; объекты капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций | 1,5 |
| 9  | 9.1.  | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов отдыха, физической культуры и спорта              | Размещение объектов отдыха и туризма                              | Санатории, дома отдыха, пансионаты и другие объекты оздоровительного и рекреационного назначения  | 3,0 |
|    | 9.2.  |  | Размещение объектов физической культуры и спорта                  | Спортивные клубы, спортивные залы, стадионы, площадки для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, теннисные корты, поля для спортивной игры), катки, ледовые горки, тиры бассейны и другие учреждения физической культуры и спорта   | 1,5 |
| 10 | 10.1. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры, искусства, религии                      | Размещение объектов культуры и искусства                          | Музеи, выставочные залы, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, площадки для празднеств и гуляний и другие учреждения культуры и искусства   | 1,5 |
|    | 10.2. |  | Размещение объектов религиозного использования                    | Часовни, моленные дома, церкви, соборы, храмы, мечети, монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища  | 1,5 |
| 11 | 11.1. | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами и парками | Размещение городских лесов, древесно-кустарниковой растительности | Заповедники, парки, лесопарки, скверы, бульвары и прочие земли, занимаемые городскими лесами  | 1,5 |
|    | 11.2. |  |   | Благоустройство   | 1,5 |

|    |       |   |   |  |      |
|----|-------|---|---|--|------|
| 12 | 12.1. | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных объектов, объектов промышленности и коммунального обслуживания | Размещение складских объектов                               | Промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.  | 10   |
|    | 12.2. |   |   | Иные промышленные объекты  | 10,0 |
|    | 12.3. |   | Размещение объектов пищевой промышленности                  | Предприятия и производства по обработке пищевых продуктов  | 2,2  |
|    | 12.4. |   | Размещение объектов строительной промышленности             | Объекты, предназначенные для производства: строительных материалов, бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции   | 2,2  |
|    | 12.5. |   | Размещение объектов энергетики и коммунального обслуживания | Тепловые электростанции, ТЭЦ, котельные, обслуживающие и вспомогательные для электростанций сооружения (золоотвалы, гидротехнические сооружения), объекты электросетевого хозяйства и другие объекты энергетики, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи трансформаторные подстанции, газопроводы, канализация и другие объекты жилищно-коммунального хозяйства. | 1,5  |

|    |       |  |  |   |     |
|----|-------|--|--|---|-----|
| 13 | 13.1. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов связи   | Размещение объектов связи  | Объекты связи, радиовещания, телевидения.<br>Воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктура спутниковой связи и телерадиовещания. | 2,2 |
| 14 | 14.1. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов железнодорожного и трубопроводного транспорта | Размещение объектов железнодорожного транспорта                        | Железнодорожные пути общего и необщего пользования, железнодорожные вокзалы и станции, погрузочно-разгрузочные площадки, прирельсовые склады и другие объекты железнодорожного транспорта   | 2,2 |
|    | 14.2. |  | Размещение объектов трубопроводного транспорта                         | Сооружения нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иные зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов   | 2,2 |
| 15 | 15.1. | Прочие виды использования  | Прочие земельные участки не указанные в пунктах 1-14 настоящей таблицы | Прочие объекты не указанные в пунктах 1-14 настоящей таблицы  | 5,0 |



