

Российская Федерация
Иркутская область
Братский район
Вихоревское городское поселение
Дума Вихоревского муниципального образования

РЕШЕНИЕ

№ 173 от 16.05.2016 г.

Об утверждении положения о порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Вихоревского муниципального образования

На основании подпункта 3 пункта 5 статьи 39.28, статей 11, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статей 14, 55 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпункта 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Вихоревского муниципального образования, Дума Вихоревского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Вихоревского муниципального образования (Приложение N 1).
2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Вихоревского городского поселения www.adm-vih.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной депутатской комиссии по бюджету, налогам и финансово-экономической деятельности Гугова В.Ж.

**Председатель Думы Вихоревского
муниципального образования**

Е.А. Ясинская

**Глава Вихоревского
муниципального образования**

Г.К. Пуляев

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Вихоревского муниципального образования

1. Настоящее Положение устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Вихоревского муниципального образования (далее по тексту соответственно – плата за увеличение площади земельных участков).

2. Размер платы рассчитывается органом местного самоуправления, осуществляющим в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, полномочия собственника.

3. Размер платы за увеличение площади земельных участков определяется как 100 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Вихоревского муниципального образования, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 4](#) настоящего Положения.

4. Размер платы за увеличение площади земельных участков в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд Вихоревского муниципального образования определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Вихоревского муниципального образования, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

5. Размер платы за увеличение площади земельных участков определяется по состоянию на дату поступления в орган местного самоуправления, осуществляющим в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, полномочия собственника, заявления о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Вихоревского муниципального образования, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

6. Плата за увеличение площади земельных участков вносится в полном объеме единовременно без предоставления рассрочки в течение 10 рабочих дней со дня подписания сторонами соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Вихоревского муниципального образования, и земельных участков, находящихся в частной собственности, путем перечисления денежных средств на счет Управления Федерального казначейства по Иркутской области, указанный в соглашении о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Вихоревского муниципального образования, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.