

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

г. Вихоревка

«___» _____ 2019 г.

Вихоревское муниципальное образование, от имени которого выступает администрация Вихоревского городского поселения в лице главы администрации Вихоревского городского поселения Дружинина Николая Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОБЪЕДИНЕННАЯ ВИХОРЕВСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»** (далее – **ООО «ОВУК»**), в лице генерального директора Нартова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, **Субъект Российской Федерации – Иркутская область**, в лице Губернатора Иркутской области Левченко Сергея Георгиевича, действующего на основании статьи 57 Устава Иркутской области, именуемое в дальнейшем Третья сторона, именуемые также Сторонами, в соответствии с протоколом о результатах проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов муниципального имущества, находящихся в собственности Вихоревского муниципального образования от «13» марта 2019 г., заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет создать, реконструировать и модернизировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит и (или) будет принадлежать Концеденту, и осуществлять производство, транспортировку и распределение тепловой энергии и горячего водоснабжения (далее - теплоснабжение); подъем, очистку, транспортировку и распределение холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды (далее - холодное водоснабжение); сбор, транспортировку и очистку бытовых и производственных стоков (далее - водоотведение), с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является система коммунальной инфраструктуры, в том числе объекты теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, расположенные на территории Вихоревского муниципального образования и указанные в приложении №1, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в [пункте 1.1](#) настоящего Соглашения и подлежащие созданию, реконструкции и модернизации.

2.2. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции и модернизации, принадлежит Концеденту на праве собственности.

Перечень документов, подтверждающих право собственности Концедента на объект Соглашения, составляют приложение №2 к настоящему Соглашению.

2.3. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.4. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях передаваемого объекта Соглашения приведены в приложении №1.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, указанный в приложении №1, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в [разделе IX](#) настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения, указанного в Приложении №1, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения, указанного в Приложении №1, считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно приложению №2 копии документов, относящихся к передаваемому объекту Соглашения, указанному в Приложении №1, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения, указанного в Приложении №1, считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

3.2. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в том числе Концессионер обязуется предоставить Концеденту документы, необходимые для подачи в органы Росреестра в целях регистрации указанных прав; Концедент обязуется совершить все действия, необходимые для государственной регистрации указанных прав Концессионера в органах Росреестра (предоставить в органы Росреестра настоящее Соглашение, иные документы, необходимые для государственной регистрации указанных прав), в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

3.3. Государственная регистрация прав, указанных в п. 3.2. настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

3.4. Выявленное в течение одного года с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требований о безвозмездном устранении выявленных недостатков, и (или) изменения условий настоящего Соглашения, и (или) его расторжения в судебном порядке.

3.5. В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения объектов, не имеющих собственника, предназначенных для организации теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения на территории Вихоревского муниципального образования, и являющихся частью относящихся к объекту Соглашения систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод (далее – бесхозяйное имущество), и при условии, что оценка стоимости данных объектов в совокупности не превышает десять процентов от определенной на дату заключения настоящего Соглашения балансовой стоимости объекта Соглашения, после оформления на эти объекты в установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Концедента порядке прав

муниципальной собственности, они включаются в состав объекта Соглашения и передаются Концессионеру по акту приема-передачи.

3.6. Оценка стоимости бесхозяйного имущества при его передаче осуществляется на основании отчета об оценке в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

3.7. Порядок возмещения затрат Концессионера в связи с реконструкцией и использованием (эксплуатацией) бесхозяйного имущества, включенного в состав объекта Соглашения согласно пункту 3.5. Соглашения, произведенных Концессионером до утверждения изменений тарифа, учитывающих соответствующие расходы, и не компенсированных за счет тарифа, определяется дополнительным соглашением, заключаемым Сторонами.

3.8. Одновременно с передачей объекта Соглашения Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемым объектам Соглашения и необходимые для исполнения настоящего Соглашения, включая, но не ограничиваясь:

- нормативно-техническую документацию;

- копию кадастрового паспорта здания (сооружения, помещения), либо копию технического паспорта, иного документа, который содержит описание такого объекта недвижимости;

3.9. Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения, а также прав владения и пользования ими, считается исполненной с даты подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи объекта Соглашения. Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности по передаче-приемке объекта Соглашения.

IV. Создание, реконструкция и модернизация объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет создать, реконструировать и модернизировать объект Соглашения, состав, описание и технико-экономические показатели которого установлены в приложении № 1 к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения.

4.2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении №3.

4.3. Мероприятия по созданию, реконструкции и модернизации объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливаются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и являются приложением к настоящему Соглашению (Приложение №4).

4.4. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на созданные, реконструированные, модернизированные объекты, входящие в состав объекта Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в том числе Концессионер обязуется предоставить Концеденту документы, необходимые для подачи в органы Росреестра в целях регистрации указанных прав; Концедент обязуется совершить все действия, необходимые для государственной регистрации указанных прав Концессионера в органах Росреестра (предоставить в органы Росреестра настоящее Соглашение, иные документы, необходимые для государственной регистрации указанных прав), в течение 30 календарных дней с момента завершения ввода созданного и (или) реконструируемого объекта в эксплуатацию.

4.5. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 4.4 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

4.6. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по созданию, реконструкции и модернизации объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых Концессионер отвечает как за свои собственные.

4.7. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для создания, реконструкции и модернизации объекта Соглашения до момента начала работ по созданию, реконструкции и модернизации.

Проектная документация должна соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения, а также иметь положительное заключение экспертизы.

4.8. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию, реконструкции и модернизации объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

4.9. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по созданию, реконструкции и модернизации объекта Соглашения путем осуществления в том числе:

1) производить необходимые согласования проектной и рабочей документации в отношении объекта Соглашения;

2) содействовать в рамках, установленных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, в получении и продлении разрешений на строительство объектов капитального строительства, входящих в состав объекта Соглашения;

3) производить согласования внесения изменений в проектную и рабочую документацию.

4.10. Концессионер обязуется осуществить действия по подготовке территории, необходимой для создания, реконструкции, модернизации объекта Соглашения, предусмотренного соглашением в срок до момента начала работ по созданию, реконструкции, модернизации объекта Соглашения, осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

4.11. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию, реконструкции и модернизации объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, указанных в пункте 11.7 настоящего Соглашения.

4.12. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание, реконструкцию, модернизацию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.13. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения с установленными технико-экономическими показателями, указанными в приложении №3, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 9.4 настоящего Соглашения.

4.14. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объектов, входящих в состав объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 9.5 настоящего Соглашения.

4.15. Концессионер обязан осуществить инвестиции в создание, реконструкцию и модернизацию объекта Соглашения в объемах, указанных в приложении №4.

4.16. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию, модернизацию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 66 976 940 (шестьдесят шесть миллионов девятьсот семьдесят шесть тысяч девятьсот сорок) рублей 00 копеек.

Задание и основные мероприятия, описание основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении №4.

Возможно привлечение бюджетного финансирования на мероприятия, не включенные в инвестиционную программу, в случае участия Концедента в государственных, региональных программах.

4.17. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания, реконструкции и модернизации объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера на 15 лет, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и указываются в приложении №4.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

4.18. Настоящее соглашение предусматривает возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере теплоснабжения, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года N 291-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения", в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

4.19. Завершение Концессионером работ по созданию, реконструкции, модернизации объектов, входящих в состав объекта Соглашения оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером документом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию, реконструкции, модернизации объектов, входящих в состав объекта Соглашения.

4.20. Концессионер обязан в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества обеспечить государственную регистрацию права собственности Концедента на указанное имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в соответствии с частью 15 статьи 3 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в срок, равный одному году с даты вступления в силу соглашения. Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования на созданный объект концессионного соглашения, не может превышать один месяц с даты ввода данного объекта в эксплуатацию. Ответственность концессионера за нарушение этого срока определяется п. 11.7 настоящего Соглашения.

4.21. Концессионная плата по настоящему соглашению не устанавливается.

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельных участков на праве аренды, на которых располагаются объекты Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 60 рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Указанные земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности.

5.2. Описание земельных участков, передаваемых Концессионеру по договору аренды, приведено в приложении №5.

5.3. Договор аренды земельных участков заключается на срок, указанный в пункте 9.1 настоящего Соглашения.

Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

Одновременно с заключением договора аренды Концедент по акту приема-передачи передает Концессионеру следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов;
- кадастровые паспорта на земельные участки.

5.4. Арендная плата в год за использование земельных участков устанавливается в размере земельного налога за соответствующий земельный участок либо в ином размере и определяется в договор аренды земельных участков с учетом уровня инфляции (максимального значения уровня инфляции), установленного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, по состоянию на 1 января очередного года, следующего за годом, в котором утвержден результат определения кадастровой стоимости. При расчете арендной платы на текущий год снижение ее уровня по сравнению с предыдущим годом не допускается.

5.5. При заключении договора аренды земельных участков Концедент предусматривает в этом договоре случаи и периодичность изменения арендной платы за использование земельного участка. При этом арендная плата за использование земельных участков ежегодно изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя на уровень инфляции (максимальное значение уровня инфляции), установленный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, по состоянию на 1 января очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение о предоставлении земельных участков в аренду.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка арендная плата за использование этого земельного участка изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае изменение арендной платы на уровень инфляции в году, в котором был произведен перерасчет, не проводится.

Арендная плата за использование земельного участка изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя в случае установления им коэффициентов, применяемых к размеру арендной платы, а также в случае изменения в установленном законодательством порядке налоговых ставок земельного налога.

5.6. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

5.7. Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договору аренды, приведены в Приложении №5.

5.8. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

5.9. Расходы по арендной плате за предоставленные Концессионеру земельные участки учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными

правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), с момента подписания договоров аренды земельных участков.

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами Соглашения, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты, входящие в состав объекта Соглашения, указанные в Приложении №1, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в [пункте 1.1](#) настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

6.3. Списание объектов имущества в составе объекта Соглашения осуществляется Концессионером с согласия Концедента.

6.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение объектов, входящих в состав объекта Соглашения, указанного в Приложении №1, не допускается.

6.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.8. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не входит в состав передаваемого Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.9. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.10. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

6.11. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период с момента передачи имущества Концедентом и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи объекта Соглашения до прекращения настоящего Соглашения и возврата объекта Соглашения Концеденту и подписания Концедентом и Концессионером соответствующего акта приема-передачи.

VII. Порядок передачи (возврата) Концессионером Концеденту объекта Соглашения

7.1. Концессионер обязан произвести инвентаризацию Объектов Соглашения и составить инвентаризационную опись для составления акта приема-передачи объектов, входящих в состав Объекта Соглашения.

7.2. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объекты, входящие в состав объекта Соглашения, в срок, указанный в пункте 9.7 настоящего Соглашения. Передаваемые Концессионером объекты, входящие в состав объекта Соглашения, должны находиться в состоянии, указанном в приложении №1, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в [пункте 1.1](#) настоящего Соглашения, с учетом нормального износа и периода эксплуатации и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.3. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте 7.2. настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

7.4. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав объекта Соглашения, в том числе проектную документацию на объект Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей объектов, входящих в состав объекта Соглашения, Концеденту.

7.5. Обязанность Концессионера по передаче объектов, входящих в состав объекта Соглашения, считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания и обязанности по эксплуатации указанного имущества с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пункте 7.2. настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер уведомил Концедента о дате и времени передачи объекта Соглашения и направил в адрес Концедента подписанный со стороны Концессионера акт приема-передачи.

7.6. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

При этом Стороны обязуются осуществить следующие действия: Концессионер обязуется предоставить Концеденту документы, необходимые для подачи в органы Росреестра в целях регистрации прекращения указанных прав; Концедент обязуется совершить все действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера в органах Росреестра (предоставить в органы Росреестра акт приема-передачи имущества, иные документы, необходимые для государственной регистрации прекращения прав), в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего акта приема-передачи имущества.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1.1](#) настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, поддерживать объект концессионного соглашения в исправном состоянии, проводить за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт, нести расходы на содержание этого объекта.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1.1](#) настоящего Соглашения, с момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 9.8 Соглашения.

8.4. Помимо деятельности, указанной в [пункте 1.1](#) настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения имеет право с согласия Концедента, осуществлять иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

8.5. Концессионер имеет право выполнять мероприятия по созданию и (или) реконструкции и модернизации своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.6. Концессионер обязан не реже чем один раз в три года предоставлять Концеденту отчет о техническом обследовании передаваемого по концессионному соглашению имущества.

8.7. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, установленных нормами действующего законодательства.

8.8. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в [пункте 1.1](#) настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.9. Регулирование тарифов на теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение осуществляется методом индексации.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на производимые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении №3.

8.10. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

8.11. Концессионер обязан к началу отопительного сезона создать нормативный запас топлива и поддерживать его в течение отопительного сезона, в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.12. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 1.1, 4.1 настоящего Соглашения в виде банковской гарантии в размере 3% от суммы обязательств концессионера по его расходам на создание и (или) реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения. Банковская гарантия предоставляется сроком на 1 год, кроме того, начиная со второго календарного года действия концессионного соглашения, Концессионер обязан ежегодно до 01 января предоставлять Концеденту безотзывную непередаваемую банковскую гарантию сроком действия на 1 год.

8.13. Концедент осуществляет содействие Концессионеру при установлении тарифов, полностью обеспечивающих финансовые потребности Концессионера при исполнении настоящего Соглашения. Содействие осуществляется Концедентом в следующих формах:

1) Концедент согласовывает инвестиционные программы Концессионера, а также содействует Концессионеру при утверждении инвестиционной программы уполномоченными органами;

2) в случае если нормативными правовыми актами утверждение инвестиционной и (или) производственных программ Концессионера отнесено к компетенции Концедента, Концедент согласовывает и утверждает инвестиционную и производственную программы в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством;

3) Концедент осуществляет содействие в иных формах, не запрещенных действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, включая предоставление необходимой информации/разъяснений.

8.14. Недополученные доходы Концессионера и экономически обоснованные расходы, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, подлежат возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения.

8.15. Третья сторона, участвующая в концессионном соглашении, несет следующие обязанности по концессионному соглашению:

а) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления поселения;

б) утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления поселения;

в) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Иркутской области, участвующего в концессионном соглашении, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

г) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении.

8.16. Для Третьей стороны установлены следующие права субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении:

а) предоставление Концессионеру государственные гарантии субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении;

б) иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении.

IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 15 (пятнадцати) лет.

9.2. Срок создания и реконструкции объекта Соглашения определяется в соответствии с приложением №4 к настоящему Соглашению.

9.3. Срок модернизации, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществления мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества в течение срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1.

9.4. Срок ввода в эксплуатацию создаваемых объектов в составе объекта Соглашения определяется в соответствии с приложением №4 к настоящему Соглашению.

9.5. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения - со дня заключения Соглашения и до окончания срока действия Соглашения.

9.6. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения – не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего Соглашения.

9.7. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения - не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента прекращения настоящего Соглашения.

9.8. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в [пункте 1.1](#) настоящего Соглашения – с момента заключения Соглашения и до момента возврата объекта Соглашения по акту приема-передачи.

X. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

10.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

10.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе осуществлением деятельности, указанной в [пункте 1.1](#) настоящего Соглашения, за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции, модернизации объекта Соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, модернизацию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта Соглашения установленным настоящим Соглашением технико-экономическим показателям, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в [разделе IX](#) настоящего Соглашения.

10.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект

Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1.1](#) настоящего Соглашения.

10.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить документы и информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Запрашиваемые Концедентом документы и информацию Концессионер обязан предоставить в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного запроса.

10.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

10.6. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера, приведенным в приложении №7, или являющиеся коммерческой тайной.

10.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах проверки, а также отказаться от подписания и представить письменные возражения не позднее 3 (трех) рабочих дней. В таком случае акт о результатах проверки в течение 3 (трех) рабочих дней подписывается Концедентом с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть в течение 3 (трех) рабочих дней предоставлен Концессионеру.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

10.8. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

10.9. Концессионер обязан ежедневно до 10 часов утра (время местное) предоставлять Концеденту отчет об оперативной обстановке на объектах теплоснабжения за прошедшие сутки.

XI. Ответственность Сторон

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

11.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании, реконструкции, модернизации и капитальном ремонте объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

11.3. В случае нарушения требований по созданию, реконструкции, модернизации капитальному ремонту объекта настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 30

(тридцати) календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру Акт неисправности с требованием безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения устанавливается Актом неисправности, но не может составлять более 30 (тридцати) календарных дней.

11.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований по созданию, реконструкции, модернизации, капитальному ремонту объекта настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 12.3 настоящего Соглашения.

11.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию, реконструкции, модернизации и капитальному ремонту объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет с момента ввода объекта в эксплуатацию.

11.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в пункте 3.1. настоящего Соглашения.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в пунктах 3.1., 3.3. настоящего Соглашения.

11.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет Вихоревского городского поселения неустойку в виде штрафа за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами 4.1, 4.11, 4.20, 8.6, 9.7, 10.3, 10.4 настоящего Соглашения. Размер штрафа устанавливается в размере 1000 МРОТ.

В случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет Вихоревского городского поселения неустойку в размере 1/300 установленной ЦБ РФ ставки рефинансирования от суммы неисполненного в срок обязательства за каждый день просрочки.

11.8. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктами 3.1., 3.3. настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1000 (одной тысячи) рублей.

11.9. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

11.10. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

ХII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

12.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несёт ответственность согласно законодательству Российской Федерации и Соглашению, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств, предусмотренных концессионным соглашением, оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

12.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления

обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 (трех) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 3 (трех) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в [пункте 1.1](#) настоящего Соглашения.

XIII. Изменение Соглашения

13.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях". Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

13.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](#) "О концессионных соглашениях". Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении №3, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

13.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

13.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации.

XIV. Прекращение Соглашения

14.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

г) в одностороннем порядке в случае существенного нарушения Стороной обязательств.

14.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

14.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных пунктом 9.2 настоящего Соглашения сроков создания и реконструкции Объекта Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных пунктами 1.1, 4.1, 8.11, 9.2 настоящего Соглашения;
- д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;
- е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пунктах 1.1, 8.1 настоящего Соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по водоснабжению, теплоснабжению, водоотведению.

14.4. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения также относятся следующие действия (бездействие) Концессионера - невыполнение пункта 4.2 настоящего Соглашения.

14.5. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- а) невыполнение в срок, установленный в пункте 9.6. настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;
- б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением №1, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

14.6. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения также относятся следующие действия (бездействие) Концедента – невыполнение пунктов 3.3 настоящего Соглашения.

14.7. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в пункте 14.8 настоящего Соглашения.

14.8. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по созданию и реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации оказания услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в течение 2 (двух) лет, за исключением случая досрочного расторжения настоящего Соглашения за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение своих обязательств Концессионером.

14.9. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, приведен в пункте 14.8 настоящего Соглашения.

XV. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

15.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим

регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, устанавливаются цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 4.16 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных настоящим Соглашением, на создание, реконструкцию и модернизацию объекта Соглашения, объема инвестиций, предусмотренного пунктом 4.16 настоящего Соглашения, на модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществление мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств – долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении №5.

15.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

XVI. Разрешение споров

16.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

16.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения, в том числе посредством факсимильной связи, по адресу электронной почты, указанному в реквизитах Сторон.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

16.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Иркутской области.

XVII. Размещение информации

17.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте администрации Вихоревского городского поселения www.admvih.ru, а также в информационном бюллетене Вихоревского муниципального образования.

XVIII. Заключительные положения

18.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней со дня этого изменения.

18.2. Все письма, сообщения, направляемые Сторонами, направляются с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого письма, сообщения, в том числе посредством факсимильной связи, по адресу электронной почты, указанному в реквизитах Сторон.

18.3. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четырёх) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Концедента, Концессионера, Третьей стороны и один экземпляр – для Управления Росреестра.

18.4. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XIX. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент	Концессионер	Третья сторона
Администрация Вихоревского городского поселения Адрес: 665770, Братский район, г. Вихоревка, ул. Дзержинского, 105. Банк ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК УФК по Иркутской области (Администрация Вихоревского городского поселения) л/с 03343005910 р/сч 40204810500000000198 БИК 042520001 ИНН/КПП 3823018143/382301001 Тел./факс 8(3953)400-777, 400-773 Эл. почта adm_vihorevka@mail.ru	ООО «ОВУК» Адрес: 665770, Иркутская обл., Братский район, г. Вихоревка, ул. Каландарашвили, 14-2 ИНН 3847000762 КПП 384701001 ОГРН 1133805002320 Банк БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ БИК 042520607 р/сч 40702810118350004180 к/сч 30101810900000000607 тел./факс 8(3953)40-09-71 эл. почта ovyk2014@mail.ru	Субъект РФ – Иркутская область Адрес: 664027, Россия, г. Иркутск, ул. Ленина, 1а

От Концедента

От Концессионера

От Третьей стороны

_____ Н.Ю. Дружинин

_____ В.А. Нартов

_____ С.Г. Левченко

М.П.

М.П.

М.П.