

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
БРАТСКИЙ РАЙОН
ВИХОРЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ДУМА ВИХОРЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

РЕШЕНИЕ

№ 137 от 26.06.2015 г.

**Об утверждении Положения о порядке
управления и распоряжения имуществом,
находящимся в муниципальной собственности
Вихоревского муниципального образования**

Руководствуясь ст.ст. 113, 114, 125, 294-296, 298-300 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 130 Конституции Российской Федерации, ст.ст.14, 50, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», п.3 ч.1 ст.7, п.5 ч.1 ст.32, ч.7 ст. 48, ст.ст.55, 56, 57, Устава Вихоревского муниципального образования, ч.2 ст.55 Регламента Думы Вихоревского муниципального образования, Дума Вихоревского муниципального образования,

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Вихоревского муниципального образования, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Вихоревского городского поселения www.adm-vih.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной депутатской комиссии по собственности, промышленности и жилищно-коммунальному хозяйству (Г.Х. Фахуротдинов).

Председатель Думы Вихоревского
муниципального образования

А.М. Назимова

Глава Вихоревского
муниципального образования

Г.К. Пуляев

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ,
НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ВИХОРЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Верховного Совета РФ от 27.12.1991г. № 3020-1 «О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность», Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 21.07.1997г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федеральным законом от 14.11.2002г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011г. № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», Приказом ФАС России от 10.02.2010г. № 67 (ред. от 24.12.2013) «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Федеральным законом от 12.01.1996г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Уставом Вихоревского муниципального образования и определяет общий порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью Вихоревского муниципального образования (далее по тексту соответственно – муниципальная собственность) осуществляемый самостоятельно органами местного самоуправления, и их полномочия в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью.

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Объекты муниципальной собственности, на которые распространяется действие настоящего Положения.

1. Установленный настоящим Положением порядок реализации полномочий собственника органами местного самоуправления Вихоревского муниципального образования и их компетенция в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью, распространяются на следующие виды объектов муниципальной собственности:

1) имущество муниципальной собственности как движимое, так и недвижимое, имеющегося на момент принятия данного положения;

2) имущество, вновь созданное (возведенное) или приобретенное в муниципальную собственность за счет средств бюджета Вихоревского городского поселения и (или) за счет средств других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

3) муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями или на праве оперативного управления - за муниципальными учреждениями;

4) муниципальные унитарные предприятия как имущественный комплекс, в который входят все виды имущества, предназначенные для его деятельности, включая земельные участки, здания, сооружения, оборудования, инвентарь, сырье, продукцию, права требования долга, а также права на услуги (фирменное наименование, товарные знаки, знаки обслуживания и другие исключительные права);

5) акции (доли, вклады) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ, иные ценные бумаги, принадлежащие Вихоревскому муниципальному образованию на праве собственности;

6) объекты, находящиеся в общей собственности Вихоревского муниципального образования и иных субъектов гражданских прав;

7) имущество, переданное в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, из федеральной и государственной собственности, собственности иных муниципальных образований;

8) бесхозяйное имущество, находящееся на территории Вихоревского муниципального образования, на которое в установленном законом порядке признано право муниципальной собственности и имущество, поступившее в муниципальную собственность в силу приобретательной давности;

9) имущество предприятий-банкротов, поступившее в муниципальную собственность в соответствии с законодательством о несостоятельности (банкротстве);

10) имущество, составляющее казну Вихоревского муниципального образования;

11) имущество, переданное в муниципальную собственность по иным основаниям предусмотренным действующим законодательством.

Далее по тексту Положения под муниципальной собственностью понимаются перечисленные выше объекты.

Объекты муниципальной собственности могут находиться как на территории Вихоревского муниципального образования, так и за его пределами.

Порядок управления землей, иными природными ресурсами, средствами бюджета Вихоревского городского поселения, жилыми помещениями, ценными бумагами, не являющимися акциями, настоящее Положение не регулирует.

Основание приобретения и прекращение права муниципальной собственности устанавливаются законодательством Российской Федерации.

Статья 2. Формы управления и распоряжения муниципальной собственностью.

1. Процесс управления и распоряжения муниципальной собственностью может осуществляться в следующих формах:

1) закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями;

2) закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;

3) передача муниципального имущества во временное владение и пользование (аренду, безвозмездное пользование, по концессионному соглашению, в доверительное управление, залог);

4) отчуждение муниципального имущества, в том числе в порядке приватизации.

Раздел 2. УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления Вихоревского муниципального образования в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью.

1. В соответствии с Уставом Вихоревского муниципального образования субъектами управлению и распоряжению муниципальной собственности от имени муниципального образования Вихоревское городское поселение являются:

- 1) Дума Вихоревского муниципального образования;
- 2) глава Вихоревского муниципального образования;
- 3) администрация Вихоревского городского поселения (далее по тексту соответственно – Администрация);

2. Дума Вихоревского муниципального образования в соответствии с законодательством и в пределах, установленных законодательством:

2.1. Утверждает общий порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

2.2. Утверждает порядок приватизации муниципального имущества.

2.3. Утверждает порядок передачи муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, по концессионному соглашению, в доверительное управление и залог.

2.4. Утверждает порядок определения арендной платы за пользование недвижимым, движимым имуществом и иной муниципальной собственностью.

2.5. Утверждает порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и муниципальных учреждений.

2.6. Утверждает Перечень объектов, находящихся в муниципальной собственности Вихоревского муниципального образования, не подлежащих приватизации, а также перечень объектов предназначенных для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (согласно статье 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»).

2.7. Утверждает порядок списания муниципального имущества.

2.8. Принимает решения о принятии объектов федеральной собственности, государственной собственности субъектов Российской Федерации, собственности иных муниципальных образований в собственность Вихоревского муниципального образования; о передаче объектов собственности Вихоревского муниципального образования в федеральную собственность, государственную собственность субъектов Российской Федерации, собственность иных муниципальных образований.

2.9. Утверждает План (программу) приватизации муниципальной собственности Вихоревского муниципального образования;

3. Глава Вихоревского муниципального образования в порядке, установленном Уставом Вихоревского муниципального образования, нормативными правовыми актами Думы Вихоревского муниципального образования в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования принимает решения:

3.1. Организует в пределах своей компетенции выполнение решений Думы Вихоревского муниципального образования, правовых актов Администрации в сфере управления муниципальной собственностью.

3.2. Вносит на утверждение Думы проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на плановый период и представляет отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

3.3. Осуществляет руководство и контроль за деятельностью органов и структурных подразделений Администрации по выполнению ими функций в сфере управления муниципальной собственностью.

3.4. Принимает в пределах своих полномочий решения:

- 1) о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и муниципальных учреждений, кроме ликвидации, реорганизации приватизированных муниципальных унитарных предприятий;

2) о создании открытых акционерных обществ с участием муниципального образования, управления муниципальными вкладами, долями, пакетами акций в хозяйственных обществах;

3) об обращении к Российской Федерации, субъектам Российской Федерации и муниципальным образованиям о передаче объектов, имеющих местное значение в муниципальную собственность Вихоревского муниципального образования

4) о приватизации муниципального имущества в порядке, установленном Думой Вихоревского муниципального образования;

5) о распоряжении пакетами акций, находящихся в муниципальной собственности поселения;

б) о передаче в хозяйственное ведение и оперативное управление недвижимого и движимого имущества, в том числе особо ценного движимого имущества муниципальным унитарным предприятиям, бюджетным, автономным и казенным муниципальным учреждениям, относящегося к муниципальной собственности, в порядке, установленном настоящим Положением;

7) о создании, приобретении, использовании, передаче в аренду или безвозмездное пользование, доверительное управление объектов муниципальной собственности, передачи их в залог или отчуждения;

8) о заключении концессионных соглашений;

9) о порядке реконструкции объектов муниципальной собственности;

10) о порядке определения видов особо ценного движимого имущества и перечней особо ценного движимого имущества муниципальных унитарных предприятий, муниципальных бюджетных, автономных или казенных учреждений.

3.5. Устанавливает порядок списания муниципального имущества Вихоревского муниципального образования.

3.6. Согласовывает кандидатуру представителя Администрации в органах управления и контроля хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в муниципальной собственности поселения.

4. Администрация осуществляет полномочия собственника имущества:

4.1. Осуществляет права учредителя муниципальных унитарных предприятий, муниципальных казенных, бюджетных, автономных учреждений, утверждает их уставы, изменения и дополнения к ним, разделительные балансы и передаточные акты, согласовывает штатные расписания, заключает трудовые контракты (договоры) с руководителями муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений.

4.2. Передаёт на праве хозяйственного ведения муниципальным унитарным предприятиям и оперативного управления муниципальным учреждениям муниципальное имущество, в том числе особо ценное движимое имущество, и изымает его по основаниям в порядке, установленным действующим законодательством, настоящим Положением, постановлением главы Вихоревского муниципального образования – объекты недвижимости и движимое имущество, в том числе особо ценное движимое имущество.

4.3. Передаёт во временное владение и пользование (аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, по концессионному соглашению) объекты муниципальной собственности, т.е. выступает арендодателем и ссудодателем имущества, составляющего имущество Казны, в порядке, предусмотренном действующим федеральным законодательством, законодательством Иркутской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Вихоревского муниципального образования и настоящим Положением.

4.4. Осуществляет контроль за сохранностью и использованием по назначению объектов муниципальной собственности.

4.5. От имени Вихоревского муниципального образования заключает сделки в отношении объектов муниципальной собственности, в том числе договоры купли-продажи, концессионные соглашения, договоры аренды, мены, договоры на передачу квартир (домов) в собственность граждан в порядке приватизации.

4.6. От имени Вихоревского муниципального образования осуществляет права учредителя коммерческих организаций (открытых акционерных обществ).

4.7. В соответствии с действующим бюджетным законодательством является главным администратором (администратором) доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, денежных средств от продажи объектов муниципальной собственности, а также денежных средств от продажи права на заключение договоров аренды муниципального имущества.

4.8. Выступает в суде и Арбитражном суде по вопросам управления и распоряжения объектами муниципальной собственности, земельными участками, защиты прав муниципальной собственности.

5. Структурное подразделение Администрации: сектор землеустройства является органом администрации, осуществляющим полномочия по управлению муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности Вихоревского муниципального образования.

Сектор землеустройства в порядке, установленном настоящим Положением иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Вихоревского муниципального образования, осуществляет следующие полномочия:

5.1. Формирует и ведет реестр муниципальной собственности Вихоревского муниципального образования (далее по тексту соответственно – Реестр), в том числе акций (паев, долей) в хозяйственных обществах, включая реестр муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений.

5.2. Организует работу по принятию объектов в муниципальную собственность и передаче объектов из муниципальной собственности по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим федеральным законодательством, законодательством Иркутской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Вихоревского муниципального образования и настоящим Положением.

5.3. Формирует перечень объектов, находящихся в муниципальной собственности Вихоревского муниципального образования, не подлежащих приватизации, а также перечень объектов предназначенных для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (согласно статье 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»).

5.4. Осуществляет регистрацию права муниципальной собственности Вихоревского муниципального образования и регистрацию всех сделок по распоряжению муниципальной собственностью.

5.5. Разрабатывает План (программу) приватизации муниципального имущества, подготавливает предложения главе Вихоревского муниципального образования о приватизации муниципального имущества, обеспечивает реализацию плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности.

5.6. Осуществляет мероприятия по выявлению бесхозяйного, выморочного имущества, расположенного в границах территории Вихоревского муниципального образования и осуществляет постановку на учет бесхозяйного имущества.

Статья 4. Управление и распоряжение объектами муниципальной собственности.

1. Передача объектов муниципальной собственности в аренду, безвозмездное пользование, по концессионному соглашению, в доверительное управление и залог осуществляется на основе отдельных положений, утвержденных Думой Вихоревского муниципального образования.

2. Передача имущества на ответственное хранение осуществляется на основании постановления главы Вихоревского муниципального образования с заключением соответствующего договора.

Статья 5. Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений.

1. Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Вихоревского муниципального образования осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Вихоревского муниципального образования.

2. Объекты муниципальной собственности поступают в хозяйственное ведение либо оперативное управление муниципальных унитарных предприятий либо муниципальных учреждений Вихоревского муниципального образования в результате:

1) закрепления их на основании постановления главы Вихоревского муниципального образования;

2) приобретения их муниципальным унитарным предприятием (муниципальным учреждением) самостоятельно по договору или иным законным основаниям.

Право хозяйственного ведения либо оперативного управления объектами, в отношении которых принято постановление главы Вихоревского муниципального образования по управлению муниципальным имуществом Вихоревского муниципального образования либо постановление Администрации об их закреплении за муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением, возникает у этого предприятия (учреждения) с момента передачи объектов на основании Постановления, подписанного главой.

3. Муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения используют закрепленные за ними объекты муниципальной собственности в соответствии с предметом и видами их деятельности, определенными уставами, обеспечивают сохранность, надлежащие содержание и эксплуатацию, страхование в установленных законом случаях закрепленных за ними объектов муниципальной собственности, соответствие закрепленных объектов установленным требованиям безопасности.

Статья 6. Права собственности в отношении объектов муниципальной собственности, используемых муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения.

1. Муниципальные унитарные предприятия, созданные в целях осуществления хозяйственной деятельности с использованием объектов муниципальной собственности на праве хозяйственного ведения, несут полную имущественную ответственность по своим обязательствам. Собственник и уполномоченные им органы по управлению и распоряжению объектами муниципальной собственности не отвечают по обязательствам муниципальных унитарных предприятий, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. Изъятие имущества у муниципальных унитарных предприятий осуществляется собственником и уполномоченным им органом, с согласия Предприятия, кроме случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

3. Муниципальные унитарные предприятия не вправе продавать принадлежащие им на праве хозяйственного ведения объекты муниципальной собственности, сдавать их в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этими объектами без согласия собственника.

4. Плоды, продукция и доходы от использования объектов муниципальной собственности, находящихся в хозяйственном ведении, а также имущество, приобретенное муниципальным унитарным предприятием по договору или иным основаниям, поступают в хозяйственное ведение муниципального унитарного предприятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами для приобретения права собственности.

5. Муниципальные унитарные предприятия, ежегодно перечисляют в бюджет Вихоревского городского поселения **30%** от прибыли, оставшейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей (чистая прибыль), в 10-дневный срок со дня, установленного для представления годового бухгалтерского отчета.

Муниципальные унитарные предприятия, имеющие по итогам работы за год прибыль, полученную в рамках реализации ими инвестиционных программ, утвержденных в установленном законодательством порядке, ежегодно перечисляют в сроки, предусмотренные абзацем 1 пункта 5 настоящей статьи, в бюджет Вихоревского городского поселения **30%** от чистой прибыли, уменьшенной на чистую прибыль, сформировавшуюся по результатам реализации данных инвестиционных программ в отчетном периоде.

Учредители муниципальных унитарных предприятий осуществляют в порядке и сроки, установленные законодательством РФ и муниципальными правовыми актами, прогнозирование доходов в бюджет Вихоревского городского поселения от прибыли муниципальных унитарных предприятий и контроль за их перечислением в бюджет Вихоревского городского поселения.

6. Право хозяйственного ведения прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами.

Статья 7. Права собственника в отношении объектов муниципальной собственности, используемых муниципальным учреждением на праве оперативного управления.

1. Муниципальное автономное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным автономным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, муниципальное автономное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

Муниципальное автономное учреждение вправе осуществлять приносящую доходы деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующую этим целям при условии, что такая деятельность указана в его уставе. Доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение муниципального автономного учреждения.

Муниципальное бюджетное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, муниципальное бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

Муниципальное бюджетное учреждение вправе осуществлять приносящую доходы деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующую этим целям при условии, что такая деятельность указана в его уставе. Доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение муниципального бюджетного учреждения.

2. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в оперативном управлении, а также имущество, приобретенное муниципальным учреждением по договору и иным основаниям, поступают в оперативное управление муниципального учреждения в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ, и другими законами.

3. Муниципальное казенное учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без согласия собственника.

Муниципальное казенное учреждение может осуществлять приносящую доходы деятельность в соответствии со своим уставом. Доходы, полученные от указанной деятельности, поступают в бюджет Вихоревского городского поселения в соответствии с бюджетным кодексом Российской Федерации (ст.41).

Статья 8. Имущество казны Вихоревского муниципального образования.

1. Средства бюджета Вихоревского городского поселения и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют муниципальную казну

2. Имущество (нефинансовые активы), составляющее казну муниципального образования, принадлежащее на праве собственности Вихоревскому муниципальному образованию подлежит отражению в бухгалтерской отчетности органов местного самоуправления поселения в качестве основных и оборотных средств.

3. Муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными предприятиями или муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) и учтенное на балансах этих предприятий и учреждений не учитывается в составе казны Вихоревского муниципального образования.

4. В состав казны входит: недвижимое имущество, движимое имущество, иное движимое имущество, находящееся в муниципальной собственности, не закрепленное за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) или муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, а также земельные участки, природные ресурсы и ценные бумаги.

5. Источниками образования казны может быть имущество:

5.1. Вновь созданное или приобретенное в муниципальную собственность за счет средств бюджета поселения и (или) за счет средств других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

5.2. Переданное в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, из федеральной собственности или государственной собственности субъекта Российской Федерации, а также собственности иных муниципальных образований в муниципальную собственность;

5.3. Переданное безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами;

5.4. Изъятые из оперативного управления муниципальных учреждений или казенных предприятий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

5.5. Поступившее в муниципальную собственность по другим законным основаниям.

6. Учет имущества, составляющего казну и его движение, осуществляются путем внесения Финансово-экономическим управлением Администрации имущества, на основании информации из Реестра и в соответствии с порядком бухгалтерского учета.

7. Включение имущества в состав казны, либо исключение имущества из состава казны осуществляется на основании постановлений главы Вихоревского муниципального образования в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

8. Условия и порядок передачи имущества, составляющего казну, в аренду, безвозмездное пользование, по концессионному соглашению, в залог, доверительное управление и распоряжение им иными способами регулируются действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Иркутской области, нормативными правовыми актами Вихоревского муниципального образования и соответствующими договорами.

Статья 9. Списание муниципального имущества.

1. Муниципальное имущество подлежит списанию в порядке, установленном главой Вихоревского муниципального образования и утвержденном решением Думы Вихоревского муниципального образования.

Статья 10. Отчуждение муниципальной собственности.

1. Отчуждение муниципального имущества в собственность иных лиц осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, иными муниципальными правовыми актами.

2. Отчуждение муниципального имущества производится на основании:

– решения Думы Вихоревского муниципального образования о передаче муниципального имущества в федеральную собственность, государственную собственность субъектов Российской Федерации и в собственность иных муниципальных образований;

– на основании договоров мены, купли-продажи и иных гражданско-правовых сделок;

– на основании решения суда.

3. Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ, законодательством Иркутской области, Порядком приватизации муниципального имущества Вихоревского муниципального образования и на основе Плана (программы) приватизации муниципальной собственности.

4. Продажа муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными автономными и бюджетными учреждениями принадлежащего им на праве хозяйственного ведения, оперативного управления имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ:

– в отношении объектов недвижимости - в соответствии с Планом (программой) приватизации муниципальной собственности, утверждаемым Думой Вихоревского муниципального образования;

– в отношении иных объектов - с согласия учредителя.

Раздел 3. УЧЕТ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И КОНТРОЛЬ ЗА ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ

Статья 11. Учет и регистрация объектов муниципальной собственности.

1. Средства бюджета Вихоревского городского поселения и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют муниципальную казну.

2. В целях обеспечения единого учета и своевременного оперативного отражения движения всех объектов муниципальной собственности, включая объекты муниципального имущества, входящие в состав казны Вихоревского муниципального образования, а также вещных прав и обременений на объекты муниципальной собственности осуществляется ведение Реестра.

3. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, подлежит пообъектной регистрации в Реестре.

4. Права и обязанности по ведению Реестра (функции Реестродержателя) осуществляет структурное подразделение Администрации – сектор землеустройства.

5. Ведение Реестра осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011г. N 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

Порядок ведения Реестра устанавливает правила ведения органами местного самоуправления Реестра, в том числе правила внесения сведений об имуществе, общие требования к порядку предоставления информации из Реестра, состав информации об

объектах учета, порядок ее сбора, обработки, порядок представления сведений об объектах муниципальной собственности, полномочия и ответственность органов местного самоуправления Вихоревского муниципального образования, должностных лиц, участвующих в создании и ведении Реестра.

6. Сведения об объектах учета, содержащихся в реестрах, носят открытый характер и предоставляются любым заинтересованным лицам в виде выписок из реестров.

Предоставление сведений об объектах учета осуществляется органом местного самоуправления, уполномоченным на ведение Реестра, на основании письменных запросов в 10-дневный срок со дня поступления запроса.

7. Финансирование работ по организации учета и ведению Реестра осуществляется в пределах средств, поступающих в распоряжение Администрации.

8. Изменения в Реестр вносятся на основании постановлений главы Вихоревского муниципального образования, подготовленных на основании документов, подтверждающих возникновение права муниципальной собственности или его перехода в иную собственность:

- 1) актов органов местного самоуправления;
- 2) вступивших в силу договоров и иных сделок;
- 3) вступивших в законную силу решений судов;

9. Сектор землеустройства несет ответственность за полноту, достоверность и сохранность информации в Реестре.

10. Право муниципальной собственности на объекты муниципальной собственности возникает из оснований, предусмотренных федеральным законодательством.

11. Право собственности на недвижимое муниципальное имущество, права, производные от него, и сделки с ним подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

12. Представление документов на государственную регистрацию права муниципальной собственности на недвижимое имущество от имени Вихоревского муниципального образования осуществляет Администрация, в остальных случаях – правообладатели и стороны по договору в соответствии с условиями договора в порядке, предусмотренном законодательством.

Статья 12. Осуществление контроля за управлением и распоряжением объектами муниципальной собственности.

1. Положения настоящей статьи не распространяются на правоотношения по осуществлению муниципального жилищного контроля, муниципального земельного контроля, муниципального финансового контроля, муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах Вихоревского городского поселения.

2. Основными целями осуществления контроля за использованием муниципального имущества являются:

- 1) соблюдение установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;
- 2) проверка соответствия целевого назначения муниципального имущества фактическому использованию;
- 3) проверка фактического наличия и состояния муниципального имущества;
- 4) обеспечение эффективного использования муниципальной собственности;
- 5) своевременное поступление в бюджет Вихоревского городского поселения денежных средств от приватизации, продажи и аренды муниципальной собственности.

3. Предметом контроля за использованием муниципального имущества являются:

- 1) использование по целевому назначению муниципального имущества (за исключением земельных участков), предоставленного во временное или постоянное пользование;

2) сохранность муниципального имущества (за исключением земельных участков), в том числе фактическое наличие и состояние муниципального имущества, предоставленного во временное или постоянное пользование.

4. Контроль за эффективным использованием, сохранностью муниципального имущества, деятельностью муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Вихоревского муниципального образования осуществляется Администрацией.

5. Руководитель муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения осуществляет контроль за эффективным использованием, сохранностью, надлежащим содержанием и эксплуатацией, безопасностью закрепленных за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением объектов муниципальной собственности и несет установленную законодательством Российской Федерации ответственность при неисполнении или ненадлежащем исполнении своих должностных обязанностей.