



**04.04.2022г. №201**  
**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**БРАТСКИЙ РАЙОН**  
**ВИХОРЕВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ ПРОФИЛАКТИКИ  
РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ  
ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ В СФЕРЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ  
ВИХОРЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА  
2022 ГОД**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом Вихоревского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Вихоревского муниципального образования на 2022 год.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования) в информационном бюллетене Вихоревского муниципального образования и подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Вихоревского городского поселения [www.admvih.ru](http://www.admvih.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
Вихоревского городского поселения

Н.Ю. Дружинин

Первый заместитель главы

\_\_\_\_\_ А.А.Юрочкин  
«04» апреля 2022г.

Управление делами

\_\_\_\_\_ Г.А.Дударева  
«04» апреля 2022г.

Начальник юридического отдела

\_\_\_\_\_ М.А.Ведерникова  
«04» апреля 2022г.

РАССЫЛКА:

1 экз. – дело;

1 экз. – отдел ЖКХАиС;

Исполнитель: Шамаев А.С.  
т. 8 (3953)40-07-77

Приложение  
к постановлению администрации  
Вихоревского городского поселения

# **ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ В СФЕРЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ ВИХОРЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА 2022 ГОД**

## **1. АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ВИДА КОНТРОЛЯ, ОПИСАНИЕ ТЕКУЩЕГО РАЗВИТИЯ ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНТРОЛЬНОГО (НАДЗОРНОГО) ОРГАНА, ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМ, НА РЕШЕНИЕ КОТОРЫХ НАПРАВЛЕНА ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ**

1.1. Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Вихоревского городского поселения являются:

- юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, оказывающие услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственникам и нанимателям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

1.2. Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля:

- требования к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

- требования к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме;

- требования к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

- требования правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

- требования правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг пользователям помещений в многоквартирных домах;

- требования энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов.

1.3. Контрольная деятельность органа муниципального жилищного контроля администрации Вихоревского городского поселения осуществляется посредством:

- организации и проведения плановых и внеплановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, оказывающие услуги по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований.

1.4. Программа профилактики направлена на недопущение:

- 1) нарушений санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений муниципального жилищного фонда;
- 2) нарушений лицами, ответственными за содержание жилых домов муниципального жилищного фонда и (или) жилых помещений муниципального жилищного фонда, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений;
- 3) нарушений нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами;
- 4) нарушений правил обеспечения безопасного использования и содержания внутридомовых инженерных систем;
- 5) нарушений порядка расчета и корректировки платы за предоставленные коммунальные услуги;
- 6) невыполнения в установленный срок предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований.

## **2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФИЛАКТИКИ**

2.1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, на 2022 год (далее – Программа) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Вихоревского муниципального образования.

### **2.2. Цель Программы:**

- формирование единого правового понимания обязательных требований жилищного законодательства и законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;
- определение эффективных мероприятий профилактики нарушений в сфере контрольной деятельности, направленных на выявление и предупреждение причин и условий, способствующих совершению нарушений требований жилищного законодательства и законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

### **2.3. Задачи Программы:**

- устранение причин и условий, способствующих совершению нарушений требований жилищного законодательства и законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;
- обеспечение открытости контрольной деятельности органа муниципального жилищного контроля администрации Вихоревского городского поселения;
- повышение эффективности муниципального контроля за соблюдением субъектами права требований жилищного законодательства и законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;
- повышение правовой грамотности населения города Вихоревка в сфере жилищного законодательства и законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

### 3. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ, СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ) ИХ ПРОВЕДЕНИЯ, НА 2022 ГОД

№ п/п	Вид мероприятия	Содержание мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный за реализацию мероприятия исполнитель
1	Информирование контролируемых и иных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований	1. Размещение сведений по вопросам соблюдения обязательных требований на официальном сайте администрации	По мере необходимости	Администрация, муниципальные служащие, в должностные обязанности которых входит осуществление полномочий по муниципальному жилищному контролю
		2. Размещение сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в средствах массовой информации	По мере необходимости	Администрация, муниципальные служащие, в должностные обязанности которых входит осуществление полномочий по муниципальному жилищному контролю
		3. Размещение сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в личных кабинетах контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии)	По мере необходимости	Администрация, муниципальные служащие, в должностные обязанности которых входит осуществление полномочий по муниципальному жилищному контролю
2	Консультирование контролируемых лиц в устной или письменной форме по следующим вопросам муниципального жилищного контроля: - организация и осуществление муниципального жилищного контроля; - порядок осуществления контрольных мероприятий; - порядок обжалования действий (бездействия)	1. Консультирование контролируемых лиц по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий	Постоянно	Администрация, муниципальные служащие, в должностные обязанности которых входит осуществление полномочий по муниципальному жилищному контролю
		2. Консультирование контролируемых лиц в письменной форме	Постоянно	Администрация, муниципальные служащие, в должностные обязанности которых входит осуществление полномочий по

				муниципальному жилищному контролю
	должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль; - получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих	3. Консультирование контролируемых лиц путем размещения на официальном сайте администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, размещается в том числе письменное разъяснение по указанным обращениям, подписанное Главой (в случае поступления в администрацию двух и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей)	В течение 30 дней со дня регистрации администрацией второго однотипного обращения контролируемых лиц и (или) их представителей	Администрация, муниципальные служащие, в должностные обязанности которых входит осуществление полномочий по муниципальному жилищному контролю

#### 4. ПОКАЗАТЕЛИ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ И ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ ПРОФИЛАКТИКИ, НА 2022 ГОД

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения, свидетельствующая о максимальной результативности программы профилактики
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием	100%
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 2 мероприятий, проведенных контрольным органом