

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 3 по ул. Горького
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

	начислено	оплачено
Содержание общего имущества МКД	1229304,13	1058951,67
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД	663403,83	
Наименование работ и услуг	план	факт
А. Услуги по управлению многоквартирным домом	146671,10	146671,10
Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	1388,09	1388,09
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	12955,48	12955,48
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	263736,52	263736,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	83285,22	83285,22
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	93001,82	93001,82
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	130017,48	130017,48
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	2313,48	0,00
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	183227,48	183227,48
Работы по текущему ремонту общего имущества:	310931,47	147450,00
январь: восстановление герметичности участков трубопроводов – 28 м и соединительных элементов – 2шт, восстановление работоспособности (замена) отопительных приборов – 2 шт		
февраль: восстановление герметичности участков трубопроводов – 0,2 м.		
март: устранение выявленных неисправностей запорных устройств – 1 шт		
апрель: восстановление исправности элементов внутренней канализации - 10м		
май: восстановление герметичности участков трубопроводов - 1м, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 2 шт		
июнь: : восстановление герметичности участков трубопроводов - 8,5 м, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов – 2 шт, восстановление исправности элементов внутренней канализации- 7 м, устранение протечек в кровле (восстановление герметизации монтажной пеной - 1 бал)		
август: восстановление исправности элементов внутренней канализации - 3,5 м, восстановление герметичности участков трубопроводов - 9,5 м, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (смена замков - 1 шт, восстановление гидроизоляции монтажной пеной - 2 бал		
сентябрь: восстановление герметичности участков трубопроводов - 0,5 м		
октябрь: восстановление исправности элементов внутренней канализации - 1 м, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 1 шт		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова