

Отчет об исполнении договора управления МКД № 10А по ул. Горького  
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

	начислено	оплачено
<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>2269875,86</b>	<b>2123000,25</b>
<b>Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД</b>	<b>1131082,39</b>	
Наименование работ и услуг	план	факт
<b>А. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>267642,99</b>	<b>267642,99</b>
<b>Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества</b>		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	<b>2532,90</b>	<b>2532,90</b>
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	<b>23640,39</b>	<b>23640,39</b>
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	<b>481250,78</b>	<b>481250,78</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	<b>151973,93</b>	<b>151973,93</b>
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	<b>169704,22</b>	<b>169704,22</b>
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>237248,19</b>	<b>237248,19</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	<b>4221,50</b>	<b>0,00</b>
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	<b>334342,65</b>	<b>334342,65</b>
<b>Работы по текущему ремонту общего имущества:</b>	<b>567369,35</b>	<b>887111,20</b>
<b>февраль:</b> восстановление герметичности участков трубопроводов - 13 м		
<b>апрель:</b> восстановление самозакрывающихся устройств (пружин)- 1 шт, устранение выявленных неисправностей запорных устройств – 1 шт, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме– 1 шт, восстановление исправности элементов внутренней канализации – 2,5 м		
<b>май:</b> восстановление герметичности участков трубопроводов -0,5 м и соединительных элементов- 1 шт , восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме –5 шт, восстановление исправности элементов внутренней канализации –0,5 м		
<b>июнь:</b> восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 1 шт, восстановление исправности элементов внутренней канализации – 1 м, устранение выявленных неисправностей запорных устройств -2 шт, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (заделка отверстий при замене стояков монтажной пеной - 1 бал		
<b>июль:</b> восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 1 шт, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (завоз земли в палисадники) - 64 м3, текущий ремонт подъездов (штукатурно-малярные работы) - 2 подъезда		
<b>август:</b> ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (восстановление гидроизоляции монтажной пеной - 2 бал), текущий ремонт подъездов (штукатурно-малярные работы) - 5 подъездов, устранение протечек в кровле - 5 м2, устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 1 шт		
<b>сентябрь:</b> восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт, текущий ремонт подъездов (штукатурно-малярные работы) - 3 подъезда, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утепление фасада плитами пенополистерола -51,84 м2), устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 1 шт		
<b>октябрь:</b> ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (изготовление стенда из ОСБ - 1шт, изготовление и установка деревянного лестничного перехода - 1 шт)		
<b>ноябрь:</b> восстановление герметичности участков трубопроводов - 15 м, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (ремонт подъездного козырька под.2)		
<b>декабрь:</b> восстановление герметичности участков трубопроводов - 17 м		