

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 11 по ул. Горького  
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

	начислено	оплачено
<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>1400134,98</b>	<b>1268569,6</b>
<b>Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД</b>	<b>450152,08</b>	
Наименование работ и услуг	план	факт
<b>А. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>167298,46</b>	<b>167298,46</b>
<b>Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества</b>		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	<b>1583,27</b>	<b>1583,27</b>
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	<b>14777,15</b>	<b>14777,15</b>
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	<b>300820,56</b>	<b>300820,56</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	<b>94995,97</b>	<b>94995,97</b>
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	<b>106078,83</b>	<b>106078,83</b>
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>148299,26</b>	<b>148299,26</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	<b>2638,78</b>	<b>2843,82</b>
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	<b>208991,12</b>	<b>208991,12</b>
<b>Работы по текущему ремонту общего имущества:</b>	<b>354651,60</b>	<b>266797,50</b>
<b>апрель:</b> восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 1 шт		
<b>июнь:</b> восстановление герметичности участков трубопроводов - 6 м, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 9 шт, устранение выявленных неисправностей запорных устройств – 1 шт		
<b>сентябрь:</b> восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 23,5 м, восстановление исправности элементов внутренней канализации - 2,5 м, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утепление фасада плитами пенополистерола -38,8 м2)		
<b>октябрь:</b> ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (ремонт швов- 45,7 м)		
<b>ноябрь:</b> восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 3 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 3 м		
<b>декабрь:</b> восстановление самозакрывающихся устройств (пружин) -1 шт		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова