

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 74 по ул. Дзержинского  
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

	начислено	оплачено
<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>1254167,71</b>	<b>1265154,85</b>
<b>Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД</b>	<b>393835,66</b>	
Наименование работ и услуг	план	факт
<b>А. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>149702,00</b>	<b>149702,00</b>
<b>Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества</b>		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	<b>1416,57</b>	<b>1416,57</b>
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	<b>13221,29</b>	<b>13221,29</b>
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	<b>269147,63</b>	<b>269147,63</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	<b>84993,99</b>	<b>84993,99</b>
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	<b>94909,95</b>	<b>94909,95</b>
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>132685,06</b>	<b>132685,06</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	<b>2360,94</b>	<b>0,00</b>
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом:	<b>186986,77</b>	<b>186986,77</b>
<b>Работы по текущему ремонту общего имущества:</b>	<b>317310,89</b>	<b>192718,00</b>
<b>январь:</b> восстановление герметичности участков трубопроводов - 6 м		
<b>февраль:</b> восстановление исправности элементов внутренней канализации – 19,5 м		
<b>март:</b> восстановление исправности элементов внутренней канализации – 58 м, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 4 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 1 м и соединительных элементов – 2 шт, устранение протечек в кровле – 2,5 м <sup>2</sup>		
<b>апрель:</b> восстановление герметичности участков трубопроводов - 7 м, устранение выявленных неисправностей запорных устройств – 1 шт		
<b>май:</b> восстановление герметичности участков трубопроводов - 3 м, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 4 шт		
<b>июнь:</b> восстановление герметичности участков трубопроводов - 6,5 м, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 2 шт, устранение выявленных неисправностей чердачных люков – 1 шт		
<b>июль:</b> восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 1 шт		
<b>сентябрь:</b> восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 9,5 м, устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 1 шт		
<b>октябрь:</b> восстановление исправности элементов внутренней канализации - 6 м		
<b>ноябрь:</b> восстановление герметичности участков трубопроводов - 10 м		
<b>декабрь:</b> восстановление исправности элементов внутренней канализации - 5,5 м, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (заделка отверстий при замене стояков монтажной пеной - 1 бал.)		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова