

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 93 по ул. Дзержинского
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

	начислено	оплачено
Содержание общего имущества МКД	1438293,06	1358895,89
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД	361533,15	
Наименование работ и услуг	план	факт
А. Услуги по управлению многоквартирным домом	171668,07	171668,07
Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	1624,62	1624,62
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	15163,11	15163,11
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	308677,60	308677,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	97477,14	97477,14
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	108849,47	108849,47
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	152172,64	152172,64
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	2707,70	0,00
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом:	214449,70	214449,70
Работы по текущему ремонту общего имущества:	363914,64	298003,00
январь: восстановление самозакрывающихся устройств (пружин)- 1 шт, устранение выявленных неисправностей запорных устройств – 1 шт, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме– 2 шт		
март: восстановление исправности элементов внутренней канализации - 1 м		
апрель: восстановление герметичности участков трубопроводов - 8 м		
май: восстановление герметичности участков трубопроводов - 1 м, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 2 шт		
июль: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 1 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 13 м		
сентябрь: восстановление герметичности участков трубопроводов - 2 м, текущий ремонт подъездов (штукатурно-малярные работы) - 1 подъезд		
ноябрь: текущий ремонт подъездов (штукатурно-малярные работы) - 3 подъезда		
декабрь: : ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (устройство покрытия пола под.№4)		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова