

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 1А по ул. Ленина  
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

	начислено	оплачено
<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>358565,64</b>	<b>326327,06</b>
<b>Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД</b>	<b>96292,29</b>	
Наименование работ и услуг	план	факт
<b>А. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>42844,07</b>	<b>42844,07</b>
<b>Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества</b>		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	405,46	405,46
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	3784,33	3784,33
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	77038,23	77038,23
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	24327,86	24327,86
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	27166,11	27166,11
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	37978,49	37978,49
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	675,77	0,00
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	53521,29	53521,29
<b>Работы по текущему ремонту общего имущества:</b>	<b>90824,01</b>	<b>13839,00</b>
<b>апрель:</b> восстановление исправности элементов внутренней канализации - 4 м		
<b>май:</b> восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 4 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов – 0,5 м		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова