

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 41Б по ул. Ленина  
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

	начислено	оплачено
<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>639827,34</b>	<b>636776,25</b>
<b>Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД</b>	<b>86839,58</b>	
Наименование работ и услуг	план	факт
<b>А. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>76451,29</b>	<b>76451,29</b>
<b>Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества</b>		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	723,51	723,51
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	6752,80	6752,80
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	137467,62	137467,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	43410,83	43410,83
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	48475,42	48475,42
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	67769,12	67769,12
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	1205,86	0,00
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	95503,82	95503,82
<b>Работы по текущему ремонту общего имущества:</b>	<b>162067,08</b>	<b>87071,00</b>
<b>январь:</b> восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 2 шт		
<b>апрель :</b> восстановление герметичности участков трубопроводов – 15 м и соединительных элементов – 6 шт, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 2 шт		
<b>май:</b> восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 8 шт		
<b>июнь:</b> восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов – 2 шт, восстановление соединительных элементов трубопроводов – 2 шт		
<b>июль:</b> восстановление герметичности участков трубопроводов - 10 м		
<b>август:</b> восстановление герметичности участков трубопроводов - 11,5 м, устранение протечек в кровле - 6,25 м2		
<b>ноябрь:</b> восстановление самозакрывающихся устройств (пружин) -2 шт		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова