

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 11 по ул. Октябрьская
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

	начислено	оплачено
Содержание общего имущества МКД	1072212,63	980699,75
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД	768575,31	
Наименование работ и услуг	план	факт
А. Услуги по управлению многоквартирным домом	128115,98	128115,98
Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	1212,45	1212,45
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	11316,23	11316,23
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	230366,05	230366,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	72747,17	72747,17
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	81234,34	81234,34
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	113566,42	113566,42
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	2020,75	0,00
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	160043,78	160043,78
Работы по текущему ремонту общего имущества:	271589,45	216343,00
январь: устранение выявленных запорных устройств – 1 шт		
март: восстановление исправности элементов внутренней канализации – 31,5 м		
апрель: восстановление работоспособности (замена) отопительных приборов – 2 шт		
май: восстановление герметичности участков трубопроводов – 10 м		
июнь: восстановление герметичности участков трубопроводов – 4,5 м. и соединительных элементов – 2 шт., восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 3 шт, восстановление работоспособности (замена) отопительных приборов – 1 шт, устранение выявленных запорных устройств – 1шт, устранение выявленных неисправностей чердачных люков – 1шт, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (изготовление информационного стенда) - 1 шт		
июль: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 13 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 54 м, восстановление исправности элементов внутренней канализации - 8 м		
август: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 3 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 3,5 м		
сентябрь: ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (восстановление гидроизоляции монтажной пеной - 1 бал)		
ноябрь: восстановление герметичности участков трубопроводов - 4 м		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова