

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 23 по ул. Пионерская
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

	начислено	оплачено
Содержание общего имущества МКД	1074295,56	1001956,88
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД	451201,34	
Наименование работ и услуг	план	факт
А. Услуги по управлению многоквартирным домом	128046,44	128046,44
Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	1211,80	1211,80
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	11310,10	11310,10
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	230241,23	230241,23
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	72707,76	72707,76
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	81190,33	81190,33
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	113504,89	113504,89
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	2019,66	0,00
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	159957,07	159957,07
Работы по текущему ремонту общего имущества:	271442,30	82117,00
январь: восстановление исправности элементов внутренней канализации -1 м, устранение выявленных запорных устройств – 1шт		
февраль: устранение выявленных запорных устройств – 1шт, восстановление герметичности участков трубопроводов – 2 м, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме– 8 шт		
март: восстановление исправности элементов внутренней канализации -18 м		
апрель: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 1 шт		
июнь: устранение протечек в кровле (ремонт и восстановление герметизации монтажной пеной) - 2 бал		
июль: восстановление исправности элементов внутренней канализации - 4 м, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 4 шт		
октябрь: восстановление исправности элементов внутренней канализации - 7,5 м		
декабрь: восстановление герметичности участков трубопроводов - 10 м		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова