

Российская Федерация
Иркутская область
Братский район
Вихоревское муниципальное образование
Дума

РЕШЕНИЕ

от 20.10.2017 г. № 8

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ
ВИХОРЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОТ
10.06.2016 Г. №183 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ
БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ВИХОРЕВСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»

В целях улучшения эстетического облика, санитарного и экологического состояния территории Вихоревского городского поселения, обеспечения безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности населения, а также в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с законодательством, руководствуясь статьей 42 Конституции Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 27, 44 Водного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.11.2011г. № 323-ФЗ "Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации", Федеральным законом от 30.03.1999г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», статьями 3, 7, 10 Федерального закона от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», статьями 2, 8, 13, 14, 16 Федерального закона от 24.06.1998г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», статьями 7, 16, 17, 35 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Санитарными правилами и нормами СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», утвержденными главным государственным санитарным врачом СССР 05.08.1988г. № 4690-88, Приказом Минстроя России от 13.04.2017г. № 711/пр "Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов", статьями 7, 32 Устава Вихоревского муниципального образования, Дума Вихоревского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Внести изменения и дополнения в Приложение №1 к решению Думы Вихоревского муниципального образования от 10.06.2016 года № 183 «Об утверждении правил благоустройства территории Вихоревского городского поселения» путем изложения новой редакции (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования (обнародования).

Председатель Думы Вихоревского
муниципального образования

Л.Г. Ремизова

Глава Вихоревского
муниципального образования

Н.Ю. Дружинин

**ПРАВИЛА
БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ
ВИХОРЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящие Правила благоустройства территории Вихоревского городского поселения разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации», правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г № 170, правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 № 153, строительными нормами и правилами Российской Федерации, государственными стандартами Российской Федерации, санитарными нормами и правилами Российской Федерации, Приказом Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр "Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов", Уставом Вихоревского муниципального образования.

1.2. Правила благоустройства территории Вихоревского городского поселения (далее по тексту - Правила) содержат единые и обязательные к исполнению требования в сфере благоустройства территории Вихоревского городского поселения, определяют порядок содержания городских территорий, включая территории, прилегающие к границам зданий и ограждений, для всех юридических и физических лиц, а также регулируют отношения в сфере создания, учета, содержания, охраны и сноса зеленых насаждений на территории Вихоревского городского поселения.

1.3. Контроль за выполнением настоящих Правил обеспечивает администрация Вихоревского городского поселения при содействии МУ МВД России «Братское», санитарно-эпидемиологического надзора и других уполномоченных органов в соответствии с их компетенцией и предоставленными в установленном порядке полномочиями.

1.4. В настоящих Правилах используются следующие понятия и термины:

Аварийное дерево – нежизнеспособное дерево, наклон ствола которого превышает 30 градусов от вертикали, угрожающее падением.

Аварийные работы - не предполагаемые заранее срочные работы, необходимые для предотвращения аварий или ликвидации их последствий;

Благоустройство территории - комплекс предусмотренных правилами благоустройства территории поселения мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

Бункер-накопитель - стандартная емкость для сбора крупногабаритного мусора.

Владелец - физическое или юридическое лицо, обладающее правом собственности (пользования, владения) на соответствующее имущество, в том числе здания, сооружения, земельные участки, инженерные коммуникации, элементы благоустройства.

Вывеска - информационная конструкция, размещаемая на внешних ограждающих конструкциях зданий и сооружений в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, содержащая визуальную информацию об организациях, индивидуальных предпринимателях обязательную к донесению до потребителя в соответствии с Законом Российской

Федерации от 07.02.1992г. № 2300-1 "О защите прав потребителей" (фирменное наименование (наименование) организации, место ее нахождения (адрес), режим ее работы), или иная информация, предусмотренная обычаями делового оборота и не содержащая сведений рекламного характера.

Вывоз ТКО, КГМ - услуга, включающая выгрузку твердых коммунальных отходов из контейнеров (загрузку бункеров-накопителей с крупногабаритным мусором) в спецавтотранспорт, зачистку контейнерных площадок и подъездов к ним, транспортировку на объекты утилизации отходов (полигоны захоронения, и т.д.).

Городская мебель - различные виды скамей, столов, беседок, размещаемые на площадках отдыха, детских площадках, спортивных площадках, территориях общего пользования Вихоревского городского поселения.

Граффити - изображения, рисунки или надписи, выцарапанные, написанные или нарисованные краской или чернилами, на стенах зданий и сооружений и других поверхностях.

Газон - это травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции.

Дворовая территория – сформированная территория, прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, или общественным зданиям и обеспечивающая их функционирование.

Деятельность по благоустройству – разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

Отведенная территория – часть территории населенного пункта, предоставленная в установленном порядке юридическим лицам и (или) физическим лицам на праве собственности, аренды, ином праве пользования, зарегистрированном в установленном законодательством порядке.

Зеленые насаждения – совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на территории Вихоревского городского поселения.

Зеленые насаждения общего пользования – зеленые насаждения, произрастающие на земельных участках общего пользования, предназначенных для беспрепятственного пользования неограниченного круга лиц.

Зеленые насаждения ограниченного пользования – зеленые насаждения, произрастающие на придомовых земельных участках, а также на земельных участках предприятий, организаций, учреждений, общественных объединений, рассчитанных на пользование определенными группами населения.

Зеленые насаждения специального назначения – зеленые насаждения, произрастающие на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для реализации местных программ застройки территорий, организации санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных зон, зон кладбищ, а также насаждения вдоль автомобильных дорог, в питомниках, цветочно-оранжерейных хозяйствах.

Естественный газон – территория с естественным травяным покровом.

Категория улиц - классификация городских магистралей, улиц, проездов в зависимости от интенсивности движения транспорта и особенностей, предъявляемых к их эксплуатации и содержанию.

Компенсационное озеленение – воспроизводство зеленых насаждений взамен сносимых (сносенных) согласно стоимостной оценке возмещения вреда окружающей среде.

Контейнер - стандартная емкость для сбора ТКО.

Контейнерная площадка - территория, специально отведенная для установки контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, бетонированная или асфальтированная, с ограждением.

Крупногабаритный мусор (КГМ) - отходы (бытовая техника, мебель и др.), утратившие свои потребительские свойства, загрузка которых должна производиться в бункеры-накопители.

Луговой газон – улучшенный естественный травяной покров, содержащийся в

режиме луговых угодий, допускающий хождение, игры и отдых на траве.

Малые архитектурные формы – элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование (киоски, павильоны, летние кафе, стенды и т.п.) на территории Вихоревского городского поселения.

Наружное освещение - это совокупность элементов, предназначенных для освещения в темное время суток магистралей, улиц, площадей, парков, скверов, бульваров, дворов и пешеходных дорожек города.

Незаконный снос зеленых насаждений или их повреждение – повреждение или уничтожение зеленых насаждений, совершенные с нарушением настоящих Правил.

Несанкционированная свалка мусора - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТКО, КГМ, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц.

Нестационарные торговые объекты - объекты, представляющие собой временные сооружения или временные конструкции, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (торговые павильоны, уличные киоски, лотки и т.п.)

Объекты благоустройства территории – территории Вихоревского городского поселения различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга; площадки для выгула и дрессировки собак; площадки автостоянок; улицы (в том числе пешеходные) и дороги; парки, скверы, иные зеленые зоны; площади, набережные и другие территории; технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны; контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

Обслуживающие организации - юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие в соответствии с договором, предусмотренным статьей 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, мероприятия по содержанию имущества владельца (за исключением общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме) либо территории общего пользования.

Обычный газон - это травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции.

Озеленение - комплекс работ по систематическому проведению ухода за растениями вдоль дорог, как на территории города, так и на территориях, закрепленных за юридическими и физическими лицами. Ремонт и устройство газонов, выкашивание травы, уборка больных и сухостойных деревьев, посадка саженцев, содержание парков, скверов и пр.

Осветительное оборудование - установки наружного освещения, предназначенные для искусственного и (или) естественного освещения, включая функциональное, праздничное и информационное освещение территории.

Отходы производства и потребления (далее - отходы) - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

Парк – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект.

Плановые работы – работы, проводимые, при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и систем инженерного обеспечения (электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, канализации, связи и др.), расположенных на территории Вихоревского городского поселения, работы по благоустройству и озеленению территорий, в том числе отдельно стоящих рекламных конструкций, знаково-информационных систем, других конструкций на территории Вихоревского городского поселения.

Площадки отдыха - площадки, предназначенные для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения.

Потребитель - гражданин, использующий, заказывающий исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, услуги по вывозу коммунальных отходов и строительного мусора.

Производственная территория - территория, на которой производятся земляные работы.

Пешеходные коммуникации - пешеходные дорожки, тротуары, лестницы, пандусы, предназначенные для кратчайших связей между объектами.

Придомовая (дворовая) территория – территория, ограниченная по периметру многоквартирными домами (границами земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома), используемая собственниками помещений в многоквартирном доме, на которой в интересах указанных лиц размещаются детские площадки, места отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, детские и спортивные площадки, контейнерные площадки, въезды, сквозные проезды, тротуары, газоны, иные зеленые насаждения.

Проектная документация по благоустройству – пакет документации по благоустройству территорий, основанной на стратегии развития муниципального образования и концепции, отражающей потребности жителей Вихоревского городского поселения, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории.

Рекламораспространитель - лицо, осуществляющее распространение рекламы любым способом, в любой форме и с использованием любых средств.

Рекламная конструкция – наружная реклама с использованием щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло, проекционного и иного предназначенного для проекции рекламы на любые поверхности оборудования, воздушных шаров, аэростатов и иных технических средств стабильного территориального размещения, монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также остановочных пунктов движения общественного транспорта, осуществляемая владельцем рекламной конструкции, являющимся рекламораспространителем.

Санитарная очистка территории - очистка территории, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора.

Сбор ТКО, КГМ - комплекс мероприятий, являющийся подготовкой к транспортированию и размещению отходов.

Сельскохозяйственные животные – животное всех видов, любого полового и возрастного состава, разведение которых осуществляется в целях получения продукции животноводства.

Сквер – озелененная территория общего пользования небольшого размера, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного движения.

Снос зеленых насаждений – вырубка, порубка, выкапывание деревьев, кустарников, цветников, газонов и иных зеленых насаждений.

Специализированная организация - юридическое лицо (индивидуальный предприниматель), имеющее лицензию на осуществление деятельности по обращению с опасными отходами, а также иные субъекты, осуществляющие удаление отходов.

Спортивный газон – газон на спортивных площадках, создаваемый посевом семян газонных трав, устойчивых к вытаптыванию.

Содержание дорог - комплекс работ по систематическому уходу за дорожными покрытиями, обочинами, откосами, сооружениями и полосой отвода автомобильной дороги в целях поддержания их в надлежащем порядке и чистоте для обеспечения хорошей службы дороги и беспрепятственного движения автомобилей в течение всего года.

Содержание зеленых насаждений – комплекс мер, включающий охрану зеленых насаждений и агротехнические мероприятия по уходу и воспроизводству зеленых насаждений.

Содержание объектов благоустройства – поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями

Твердые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Территория организаций и иных субъектов - часть городской территории, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, переданная целевым назначением юридическим или физическим лицам на правах, предусмотренных законодательством.

Территория общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Уничтожение зеленых насаждений – повреждение деревьев и кустарников, повлекшее прекращение роста и гибель растений, в том числе подрубка ствола более 30% его диаметра, слом ствола, наклон более 30 градусов от вертикали, повреждение кроны дерева или кустарника свыше половины ее поверхности, обрыв и обдир скелетных корней свыше половины окружности ствола, а также уничтожение (перекопка, выкапывание) газонов и цветников свыше 30 % поверхности.

Управляющие домами – собственники помещений в многоквартирном доме, осуществляющие непосредственное управление в многоквартирном доме, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации, осуществляющие управление многоквартирными домами на основании договоров управления или заключившие с собственниками помещений многоквартирного дома договоры на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, в порядке, установленном действующим законодательством.

Элементы благоустройства – элементы озеленения, покрытия, ограждения (заборы), водные устройства, уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование, игровое и спортивное оборудование, элементы освещения, средства размещения информации и рекламные конструкции, малые архитектурные формы и городская мебель, некапитальные нестационарные сооружения, элементы объектов капитального строительства.

Иные понятия и термины, используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, определенных законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Иркутской области, муниципальными правовыми актами Вихоревского муниципального образования.

1.5. Настоящие Правила разработаны с целью создания безопасной, удобной, экологически благоприятной и привлекательной городской среды, способствующей комплексному и устойчивому развитию Вихоревского городского поселения.

1.6. Деятельность по благоустройству включает в себя разработку проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству и содержание объектов благоустройства.

Участниками деятельности по благоустройству являются, в том числе:

а) жители, которые формируют запрос на благоустройство и принимают участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории Вихоревского городского поселения, которые могут соучаствовать в формировании

запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе архитекторы и дизайнеры, которые разрабатывают концепции объектов благоустройства и создают рабочую документацию;

д) исполнители работ, в том числе строители, производители малых архитектурных форм и иные заинтересованные лица.

1.7. Участие жителей Вихоревского городского поселения (непосредственное или опосредованное) в деятельности по благоустройству является обязательным и осуществляется путем принятия решений, через вовлечение общественных организаций, общественное соучастие в реализации проектов. Форма участия определяется администрацией Вихоревского городского поселения с учетом настоящих Правил в зависимости от особенностей проекта по благоустройству.

1.8. Концепция благоустройства для каждой территории должна создаваться с учётом потребностей и запросов жителей и других субъектов городской среды и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции. А также с учётом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм созидательного проявления творческого потенциала жителей.

1.9. Комплексный проект должен учитывать следующие принципы формирования безопасной городской среды:

- ориентация на пешехода, формирование единого (безбарьерного) пешеходного уровня;

- наличие устойчивой природной среды и природных сообществ, зеленых насаждений - деревьев и кустарников;

- комфортный уровень освещения территории;

- комплексное благоустройство территории, обеспеченное необходимой инженерной инфраструктурой.

1.10. Реализацию комплексных проектов благоустройства необходимо осуществлять с привлечением инвесторов.

1.11. Реализация приоритетов обеспечения качества городской среды при выполнении проектов благоустройства территории обеспечивается посредством учета в составе стратегии социально - экономического развития, муниципальных программ, генерального плана, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектной документации на объекты капитального строительства.

1.12. Настоящие Правила подлежат регулярному пересмотру и актуализации по мере реализации проектов по благоустройству.

1.13. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории Вихоревского городского поселения, всеми гражданами, находящимися на территории Вихоревского городского поселения (далее - организации и граждане).

2. ПРИНЦИПЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ И СОДЕРЖАНИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ВИХОРЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

2.1. Основные положения

2.1.1. Уборка улиц, площадей, откосов, съездов, мостов, тротуаров, складов, парков, скверов, рыночных площадей и дворовых территорий, в т.ч. территории застройки индивидуальными жилыми домами, закрепленных (отведенных) территорий к встроено-пристроенным помещениям, нежилым помещениям в жилом доме и отдельно стоящим зданиям физических и юридических лиц, производится соответствующими юридическими и физическими лицами, в ведении которых находятся данные территории, в порядке,

установленном законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами Вихоревского муниципального образования и договорами, заключаемыми в соответствии с пунктом 3.1.1. настоящих Правил.

2.1.2. Юридические и физические лица должны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории Вихоревского городского поселения, в том числе и на территории частных домовладений и строений.

2.1.3. Юридические и физические лица должны содержать в надлежащем состоянии и обеспечивать надлежащее санитарное состояние отведенной территории, производить своевременное окашивание территории и уборку от мусора в соответствии с требованиями настоящих Правил. Высота травостоя не должна превышать 10 сантиметров, скошенная трава должна убираться в течение трех суток.

2.1.4. Юридические и физические лица на принадлежащих им земельных участках, а также на отведенных территориях должны содержать в надлежащем состоянии зеленые насаждения, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей.

2.1.5. Земляные работы, в том числе при проведении ремонтных работ, на всей территории Вихоревского городского поселения могут производиться только при наличии разрешения на производство земляных работ, оформленного в соответствии с муниципальным правовым актом администрации Вихоревского городского поселения. Проведение земляных работ без оформленного разрешения, с нарушением требований настоящих Правил запрещается.

2.1.6. Допускается проведение земляных работ в пределах территорий, находящихся в частной собственности, пользовании или аренде физических и юридических лиц, только при наличии установленных и достоверных сведений об отсутствии на территории инженерных коммуникаций, принадлежащих иным лицам.

2.1.7. При проведении земляных работ производителем работ должны быть приняты меры по максимальному сохранению существующего озеленения, благоустройства и земляного рельефа.

2.1.8. Обратная засыпка траншей, котлованов, должна быть уплотнена до естественной плотности, исключающей образование просадок, провалов, рельефа и восстановленных объектов благоустройства.

2.1.9. Лица, производившие земляные работы, обязаны произвести комплексное восстановление нарушенного благоустройства после окончания проведения земляных работ, восстановить нарушенное озеленение и благоустройство (дорожные покрытия, тротуары, газоны, деревья, кустарники, малые архитектурные формы и др.) в сроки, установленные выданным разрешением на производство работ.

2.1.10. Место проведения земляных и ремонтных работ должно иметь ограждение и предупредительные знаки, исключающие доступ посторонних лиц или транспорта на место проведения земляных работ, должно иметь предупредительное освещение в ночное время суток.

2.1.11. При проведении земляных работ в местах передвижения населения должны быть оборудованы исправные переходные мостики с перилами и прочным, исключающим скольжение настилом.

2.1.12. Вывоз отходов грунта, асфальтобетона, образующихся при проведении дорожно-ремонтных работ на проезжей части дорог, производится соответствующими лицами, проводящими работы, незамедлительно (в ходе работ) на полигон захоронения отходов. На остальных частях дорог, улиц и во дворах – в течение суток с момента окончания работ. Складирование отходов асфальтобетона на газонах или участках с зелеными насаждениями запрещается.

2.1.13. Предприятия, учреждения, организации независимо от формы собственности и индивидуальные предприниматели обязаны иметь документы, подтверждающие факт полного вывоза и размещения отходов производства и потребления в установленные для этих целей места и в установленном порядке.

2.2. Летняя уборка территории

2.2.1. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 14 октября, с наступлением устойчивых плюсовых температур. Постановлением администрации Вихоревского городского поселения, в зависимости от погодных условий, сроки летней уборки территории города могут быть изменены.

Периодичность выполнения основных мероприятий по уборке регулируется, с учетом погодных условий, постановлением администрации Вихоревского городского поселения.

В летний период уборки производятся следующие виды работ:

- 1) очистка газонов, цветников и клумб от мусора, веток, листьев, сухой травы, отцветших соцветий и песка;
- 2) подметание, мойка и поливка проезжей части дорог, тротуаров, придомовых территорий;
- 3) очистка от грязи, мойка, покраска ограждений и бордюрного камня;
- 4) уборка мусора с придомовых территорий;
- 5) вывоз смета и мусора в места санкционированного складирования, обезвреживания и утилизации;
- 6) скашивание травы.

2.2.2. Подметание дорожных покрытий улиц, дорог, тротуаров и проездов осуществляется с предварительным увлажнением покрытий.

2.2.3. Проезжая часть должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнений.

Осевые полосы, обозначенные линиями разметки, должны быть очищены от песка и различного мусора.

2.2.4. Тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок пассажирского транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора.

Допускаются небольшие отдельные загрязнения песком и мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между циклами уборки.

2.2.5. Обочины дорог должны быть очищены от мусора.

2.2.6. Разделительные полосы должны быть постоянно очищены от песка, грязи и мелкого мусора по всей поверхности.

2.2.7. Высота травяного покрова на территории Вихоревского городского поселения, в полосе отвода автомобильных и железных дорог, на разделительных полосах автомобильных дорог, в том числе выполненных в виде газонов, не должна превышать 10 сантиметров.

2.2.8. Подметание дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от пыли и мелкого бытового мусора должны быть произведены до 10 часов утра. Чистота и порядок на территории должны поддерживаться в течение всего рабочего дня.

2.2.9. При производстве работ по грейдированию и подсыпке грунтовых дорог иных работ, связанных с содержанием автомобильных дорог, запрещается воспрепятствование транспортными средствами, другими механизмами или иным способом проведению работ.

2.3. Зимняя уборка территории

2.3.1. Период зимней уборки устанавливается с 15 октября по 15 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки корректируются постановлением администрации Вихоревского городского поселения, в зависимости от погодных условий.

2.3.2. Зимняя уборка улиц, проездов, тротуаров, дворовых и других территорий осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил, ГОСТов, устанавливающих требования к эксплуатационному состоянию автомобильных дорог и действующего законодательства Российской Федерации.

2.3.3. При уборке дорожек в парках, лесопарках, скверах, и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на

заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод.

2.3.4. В зимний период дорожки, скамейки, урны и прочие элементы малых архитектурных форм, а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

2.3.5. Тротуары и проезжая часть должны быть очищены до твердого покрытия. Тротуары, парадные входы, лестничные марши обрабатываются противогололедными средствами.

2.3.6. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территорий должны обеспечивать возможность движения транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

2.3.7. При производстве работ по уборке территории Вихоревского городского поселения в зимний период, запрещается:

а) выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц, проездов и во внутривдворовую территорию снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых и других объектов;

б) допускать скопление подтаявшей снежной массы в зоне остановок общественного транспорта;

в) применять техническую соль и жидкий хлористый кальций в чистом виде в качестве противогололедного препарата на тротуарах, посадочных площадках, остановках городского пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;

г) выдвигать снег, счищаемый с дорожного полотна автомобильных дорог, на территории придорожных парковок автотранспорта, к остановочным комплексам, столбам уличного освещения, временным нестационарным объектам мелкорозничной торговли;

д) сброс снега и льда в водные объекты и их прибрежные защитные полосы;

е) укладка снега и скола льда на трассах тепловых путей, на водопроводные, канализационные колодцы;

ж) перебрасывать и перемещать загрязненный снег, а также скол льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

з) воспрепятствование транспортными средствами, другими механизмами или иным способом проведению зимних уборочных работ.

2.3.8. Зимняя уборка территории Вихоревского городского поселения осуществляется в следующем порядке:

1) к первоочередным мероприятиям зимней уборки относятся:

а) расчистка проезжей части улиц от снежных завалов и заносов;

б) обработка проезжей части дорог противогололедными средствами;

в) сгребание и подметание снега;

г) выполнение разрывов в валах снега на перекрестках улиц и дорог, пешеходных переходах, у остановок городского пассажирского транспорта, у подъездов к административным, торговым и общественным зданиям, выездов из дворов и т.п., в соответствии с п. 2.3.12. настоящих Правил.

2) к мероприятиям второй очереди относятся:

а) удаление снега (вывоз);

б) скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований;

3) автотранспорт, мешающий уборке улиц и дорог, может быть перемещен на другое место на этой улице.

2.3.9. Уборка улиц и дорог в зимнее время осуществляется в соответствии с настоящими Правилами, ГОСТами, устанавливающими требования к эксплуатационному состоянию автомобильных дорог, и инструкциями, определяющими технологию работ, технические средства и применяемые противогололедные материалы.

2.3.10. Обработка противогололедными средствами:

а) обработка проезжей части, тротуаров, улиц противогололедными средствами должна начинаться сразу с началом снегопада;

б) в случае получения заблаговременного предупреждения об угрозе возникновения массового гололеда обработка проезжей части улиц, дорог, эстакад, мостовых

сооружений производится до начала выпадения осадков;

в) с началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными средствами наиболее опасные для движения транспорта участки улиц – крутые спуски и подъемы, мосты, тормозные площадки на перекрестках улиц в пределах 50 метров и остановках общественного транспорта в пределах 30 метров, пешеходные переходы через проезжую часть и т.д.;

г) по окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест выполняется сплошная обработка проезжей части противогололедными средствами.

д) срок ликвидации зимней скользкости и окончания снегоочистки для автомобильных дорог и улиц с учетом их транспортно-эксплуатационной характеристики – 6 часов после окончания снегопада или метели до момента завершения работ.

2.3.11. Формирование снежных валов:

а) при формировании снежных валов не допускается перемещение снега на тротуары и газоны. Время формирования снежных валов не должно превышать 24 часов после окончания снегопада;

б) на улицах и проездах с односторонним движением транспорта, со стороны которых начинается подметание проезжей части, должны быть в течение всего зимнего периода постоянно очищены от снега и наледи.

2.3.12. Выполнение разрывов в снежных валах:

1) в снежных валах на остановках городского пассажирского транспорта и в местах пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы шириной:

а) на остановках общественного транспорта – на длину остановки;

б) на переходах, имеющих разметку, - на ширину разметки;

в) на переходах, не имеющих разметки, - не менее 5 метров;

г) на проездах, входах в здания – на ширину проезда, входа.

Устройство разрывов в валах снега на остановках, перед въездами во дворы должно выполняться в первую очередь после выполнения механизированного подметания проезжей части по окончании очередного снегопада;

2) формирование снежных валов не допускается:

а) на перекрестках и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;

б) ближе 5 метров от пешеходного перехода;

в) ближе 20 метров от остановочного пункта общественного транспорта;

г) на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

д) на канализационных, водопроводных, ливневых колодцах и дождеприемниках;

е) на тротуарах.

2.3.13 Зимняя уборка дворовых территорий, тротуаров, пешеходных дорожек, площадок на остановках пассажирского транспорта:

1) Внутридворовые проезды, контейнерные площадки, подъездные пути к ним, тротуары и другие пешеходные зоны, имеющие усовершенствованное покрытие (асфальт, бетон, тротуарная плитка), должны быть очищены от снега и наледи до твердого покрытия. Время на очистку и обработку не должно превышать двенадцати часов после окончания снегопада.

2.3.14. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается складирование снега на детских и спортивных площадках, повреждение зеленых насаждений при его складировании.

Складирование снега на внутридворовых территориях должно производиться с учетом отвода талых вод.

2.3.15. Очистка покрытий при отсутствии снегопада от снега наносного происхождения должна производиться до 8 часов утра ежедневно. Последующие – по мере необходимости производятся в течение дня.

2.3.16. Снег, собираемый во дворах, на внутриквартальных проездах допускается складировать на свободных территориях при обеспечении сохранности зеленых насаждений и оттока талых вод.

2.3.17. Управляющие организации, председатели ТСЖ, гаражно-строительного кооператива, дачного кооператива с наступлением летнего периода обязаны обеспечить:

а) отток талых вод на отведенных территориях;

б) общую очистку дворовых территорий после окончания таяния снега, сбор и уборку мусора.

2.3.18. Вывоз снега осуществляется на специально подготовленные площадки (снегосвалки). Запрещается вывоз снега на не согласованные в установленном порядке места.

2.3.19. Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

Ответственность за обустройство и организацию работы снегосвалок, их очистку от мусора и благоустройство после таяния снега возлагается на организацию, осуществляющую вывоз снега на данную территорию.

2.3.20. Вывоз снега осуществляется от остановок городского пассажирского транспорта, пешеходных переходов, мест массового посещения населения (торговых зданий, рынков, железнодорожных станций, гостиниц и т.д.), въездов на территорию больниц и других социально важных объектов в течение 48 часов после окончания снегопада.

2.3.21. После каждого прохода снегопогрузчика должна производиться операция по зачистке от остатков снега и наледи с последующим их вывозом.

2.3.22. Уборка обочин на дорогах:

1) Снег, сдвигаемый в процессе снегоуборочных работ с проезжей части дорог на обочины, должен быть перемещен с обочин на откосы насыпи, а при невозможности выполнения названных операций вывезен на снегосвалки.

Время для очистки обочин от снега – не более 48 часов после окончания снегопада.

2) Разделительные бетонные стенки, барьерные ограждения, дорожные знаки и указатели должны быть очищены от снега, наледи и обеспечивать безопасное движение транспорта.

2.3.23. Уборка лестничных сходов:

2.3.24. Лестничные сходы должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежесвыпавшего или уплотненного снега в течение 4 часов после окончания снегопада.

2.3.25. При оповещении о гололеде или его возникновении лестничные сходы обрабатываются противогололедными средствами в течение 2 часов.

2.3.26. Очистка кровель и козырьков жилых, многоквартирных домов, зданий, сооружений, строений от снега и наледи должна производиться не реже одного раза в месяц. Удаление снежных и ледяных наростов на карнизах, крышах, козырьках, балконах, водосточных трубах и иных выступающих конструкциях жилых домов, зданий, сооружений, строений производится своевременно, по мере возникновения угрозы пешеходам, жилым домам, зданиям, сооружениям, строениям, с вывозом сброшенных снега и ледяных наростов с пешеходных дорожек, проездов, тротуаров в течение суток в специально отведенные для этих целей места, осуществляется обслуживающей организацией.

Накопление снега на кровлях более 30 сантиметров не допускается. Очистка крыш от снега при слое снега более 30 сантиметров и от снежных и ледяных образований при наступлении оттепели должна производиться в кратчайшие сроки.

Очистка крыш от снега и наледи, удаление снежных и ледяных наростов допускаются только в светлое время суток. Перед проведением этих работ необходимо провести охранные мероприятия (ограждение, дежурные), обеспечивающие безопасность граждан, лиц, осуществляющих эти работы, и транспортных средств, а также сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, средств размещения информации, дорожных знаков, линий связи и других объектов.

Восстановление объектов, поврежденных во время сброса снега и удаления снежных и ледяных образований, производится за счет лица, причинившего повреждение.

3. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ ВИХОРЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1. Общие положения

3.1.1. Организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность на территории Вихоревского городского поселения, заключают договоры на вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора со специализированной организацией или производят вывоз твердых коммунальных отходов своими силами, приобретая талон на право размещения их на полигоне захоронения отходов.

3.1.2. Ответственность за сбор твердых коммунальных отходов в контейнеры, вывоз крупногабаритного мусора, внешний вид контейнерных площадок и подъездов к ним возлагается:

а) по жилищному фонду - на управляющие компании, товарищества собственников жилья (ТСЖ), организации, оказывающие услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в ведении которых находится жилищный фонд;

б) по другим объектам - на собственников (владельцев) этих объектов.

в) по гаражно-строительным, дачным кооперативам – на председателя кооператива.

3.1.3. Придомовые (дворовые) территории должны содержаться в чистоте. Уборка и очистка во дворах должны производиться ежедневно, запрещается складирование на контейнерной площадке коробочной тары.

Запрещается накапливать мусор на территории двора более 2-х суток, загромождать и засорять дворовые территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, в том числе пищевыми отходами и другими материалами.

3.1.4. Для сбора ТКО следует применять стандартные контейнеры.

3.1.5. Для сбора жидких отходов в неканализованных домах в границах соответствующих земельных участках устраиваются выгребные ямы, которые должны быть выполнены из железобетона, с крышкой. Выгребные ямы по мере накопления освобождаются и вывозятся спецмашинами по договору со специализированной организацией на городские очистные сооружения.

3.1.6. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров. В стесненных условиях сложившейся застройки расстояние от контейнерных площадок до жилых домов может быть сокращено до 8-10 м.

3.1.7. Организации по обслуживанию жилищного фонда, собственники земельных участков и иные лица, пользующимися на определенном праве земельными участками обеспечивают:

а) своевременную уборку отведенной территории;

б) установку на обслуживаемой территории сборников для коммунальных отходов, а в неканализованных зданиях иметь, кроме того, сборники (выгребы) для жидких отходов;

в) заключение договоров на вывоз отходов с организациями по очистке и контроль за выполнением графика удаления отходов;

г) свободный подъезд к площадкам, на которых установлены контейнеры и мусоросборники;

д) содержание в исправном состоянии контейнеров и мусоросборников для отходов (без переполнения и загрязнения территории).

3.1.8 Мусоросборники всех типов должны устанавливаться на бетонированной или асфальтированной площадке с ограждением из стандартных железобетонных изделий или других материалов. Запрещается устанавливать контейнеры и бункеры-накопители на проезжей части дорог, тротуарах, газонах.

3.1.9 Площадки для контейнеров на колесиках должны оборудоваться пандусом от проезжей части и ограждением (бордюром) высотой 7 - 10 см, исключающим возможность скатывания контейнеров в сторону.

3.1.10. Контейнерные площадки и места установки бункеров-накопителей должны быть постоянно очищены от бытового и крупногабаритного мусора, содержаться в чистоте и порядке.

3.1.11. Подъезды к местам, где установлены контейнеры и стационарные мусоросборники, должны освещаться и иметь дорожные покрытия с учетом разворота машин и выпуска стрелы подъема контейнеровоза или манипулятора.

3.1.12. Контейнеры и бункеры-накопители должны быть в технически исправном состоянии, покрашены и иметь маркировку с указанием реквизитов владельца. Окраска всех металлических мусоросборников должна производиться не менее двух раз в год: весной и осенью. Контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов могут быть оборудованы плотно закрывающейся крышкой. Владельцем контейнера и бункера-накопителя должны быть организованы их мойка и дезинфекция.

3.1.13. Количество и емкость мусоросборников следует определять в соответствии с рекомендациями по определению норм накопления твердых коммунальных отходов, учитывая численность населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов и сроки их хранения. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

3.1.14. Периодичность вывоза ТКО следует в холодное время года (при температуре - 5 и ниже) – вывоз каждые 3е суток, в теплое время года (при плюсовой температуре выше + 5 гр.) - ежедневно.

3.1.15. Вывоз оставшегося после текущего и капитального ремонта зданий и сооружений строительного мусора, крупногабаритных отходов осуществляется собственниками (владельцами) зданий и сооружений либо иными организациями по мере накопления, но не реже одного раза в неделю.

3.1.16. Мусоросборники следует систематически очищать и дезинфицировать: в летний период при "несменяемой" системе - не реже одного раза в 10 дней, при "сменяемой" - после опорожнения.

3.1.17. Вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется специализированными предприятиями (организациями) по согласованным графикам вывоза ТКО с контейнерных площадок с управляющими компаниями и организациями, оказывающими услуги по содержанию текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

3.1.18. Уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или при загрузке бункера, производят работники организации, осуществляющей вывоз мусора (за исключением площадок предназначенных для многоквартирных жилых домов).

3.1.19. Выбор сырья (текстиль, банки, бутылки, другие предметы) из сборников отходов, а также из мусоропроводного транспорта запрещается.

3.1.20. На вокзале, в парках, садах, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового пребывания людей, на остановках городского пассажирского транспорта, у входа в торговые объекты собственниками (владельцами) данных объектов должны быть установлены урны в достаточном количестве. Расстояние между урнами устанавливается в зависимости от интенсивности использования территории, но не более 50 м - на оживленных и 100 м - на малолюдных.

3.1.21. Обязательна установка урн в местах остановки городского транспорта.

3.1.22. Урны следует очищать систематически, по мере их наполнения.

3.1.23. За содержание урн в чистоте несут ответственность организации, осуществляющие уборку отведенных за ними территорий.

3.2. Содержание зданий сооружений, строительных объектов, элементов внешнего благоустройства, малых архитектурных форм, рекламы и других объектов

3.2.1. Содержание фасадов зданий и сооружений

3.2.1.1. Все виды внешнего оформления территории Вихоревского городского

поселения, а также оформление фасадов зданий подлежат обязательному согласованию с отделом жилищно-коммунального хозяйства архитектуры и строительства администрации Вихоревского городского поселения.

Общие требования к внешнему виду фасадов зданий, сооружений:

1) основным условием для фасадов зданий, сооружений является стилевое единство архитектурно-художественного образа, материалов и цветового решения, размещение локальных участков фасада, деталей, элементов и дополнительного оборудования в соответствии с комплексным решением здания, сооружения, разработанным (согласованным) автором архитектурного проекта здания и сооружения или рекомендованным к утверждению администрацией Вихоревского городского поселения;

2) цветовое решение должно соответствовать характеристикам и стилевому решению фасада, функциональному назначению здания, сооружения, окружающей среде;

3) фасады зданий, сооружений не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов и должны поддерживаться в надлежащем эстетическом состоянии. Повреждения окраски фасада здания не должны превышать более 1% от общей площади фасада;

4) изменения фасадов зданий, сооружений или отдельных их элементов допускаются в порядке, установленном муниципальными правовыми актами Вихоревского муниципального образования.

3.2.1.2. Организации, в ведении которых находятся здания и сооружения, граждане, владеющие домами на праве частной собственности, обязаны эксплуатировать данные объекты и производить их ремонт в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации, следить за состоянием и установкой всех видов внешнего благоустройства, освещения в пределах отведенной территории, исправным содержанием зданий, фасадов, вывесок на зданиях, балконов, лоджий и водосточных труб, а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии домовые номерные знаки.

Ответственность за надлежащее состояние информационных табличек, памятных досок и т.д. несут владельцы, организации, осуществляющие обслуживание объектов, на которых они располагаются.

3.2.1.3. Строительство, реконструкция жилых домов, объектов социально-культурного, коммунального назначения и благоустройства на территории Вихоревского городского поселения разрешаются на основании соответствующего разрешения в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2.1.4. Законченные строительством объекты принимаются только после полного окончания работ по благоустройству, предусмотренных проектом, за исключением объемов, сдаваемых в 4 и 1 кварталах, благоустройство которых переносится на летний период, с гарантийным письмом в отдел жилищно-коммунального хозяйства архитектуры и строительства администрации Вихоревского городского поселения о проведении благоустроительных работ с указанием сроков их окончания.

3.2.1.5. Фасады зданий и сооружений:

1) Окраску фасадов необходимо производить после окончания ремонта стен, парапетов, дымовых труб, выступающих деталей и архитектурных лепных украшений, входных устройств (крылец, дверных козырьков), кровли, линейных открытых карнизов (поясков), сандриков, подоконников водосточных труб и т.п.. Слабо держащаяся старая краска должна быть удалена.

2) Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов, крепление к стенам зданий различных растяжек, подвесок, вывесок, реклам, плакатов, указателей, флагштоков и других устройств без соответствующего разрешения.

3) Фасады зданий и сооружений в эксплуатационный период не должны иметь видимых повреждений (разрушения отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона и т.п.).

4) Изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей не допускаются без согласования с администрацией Вихоревского городского поселения.

5) На фасаде каждого дома собственник (владелец) дома, организация, обслуживающая жилые дома, устанавливает домовый номерной знак утвержденного образца, который должен освещаться в темное время суток.

Ответственность за исправность номерного знака несет собственник (владелец) дома, организация, в обслуживании которой находятся здания.

6) У входа в подъезд устанавливаются указатели номеров квартир, сгруппированные поэтажно.

7) В темное время суток должны освещаться дворы, указатели номеров домов, квартир, выходящие на улицу, и каждая лестничная клетка.

8) Собственником (владельцем) здания или сооружения, организацией, обслуживающей жилые дома, осуществляются мероприятия, направленные на:

а) Недопущение ослабления креплений выступающих деталей стен: карнизов, балконов, поясков, кронштейнов, розеток, тяги и др., разрушения и повреждения отделочного слоя, в том числе облицовочных плиток.

б) Предотвращение разрушения облицовки, штукатурки и окрасочных слоев фасада.

9) Все выступающие части фасадов: пояски, выступы, парапеты, оконные и балконные отливы должны иметь металлические покрытия из оцинкованной кровельной стали или керамических плиток с заделкой кромок в стены (откосы) или в облицовочный слой. Защитные покрытия должны иметь уклон не менее 3% и вынос от стены не менее 50 мм.

10). При обнаружении признаков повреждения несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров собственники (владельцы) зданий должны принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций.

3.2.1.6. Кровли:

1) В зимнее время собственниками (владельцами) зданий, а также организациями, обслуживающими жилые дома, должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек.

Очистка кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от наледообразований должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская его накопления более 30 см.

2) Очистка крыш зданий от снега, наледообразований (со сбросом их на тротуары) допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность прохода жителей и движения пешеходов. Сброшенные с кровель зданий снег и наледь немедленно убираются на проезжую часть и размещаются вдоль бордюра для последующего вывоза, если ширина дороги позволяет размещать вдоль бордюра.

Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб.

3) При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и др.

4) Дома со скатными крышами должны быть оборудованы водоотводящими устройствами. Отметы водосточных труб устанавливаются на 20 - 40 см выше уровня или отмостки тротуаров. Желоба, лотки, воронки, водосточные трубы должны быть выполнены как единая водоприемная система с соблюдением необходимых уклонов, для чего лежащие фальцы загибают по уклону, лотки в нижней части заводят под желоба, колена и звенья водосточных труб вставляют один в другой (верхние внутрь нижних).

5) Неисправности системы наружного водоотвода (разрушение желобов и водосточных труб, нарушение сопряжений отдельных элементов между собой и с кровлей, обледенение водоотводящих устройств и свесов) следует устранять по мере выявления дефектов, не допуская ухудшения работы системы.

3.2.1.7. Отмостки:

1) Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру необходимо предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией.

2) Отмостки зданий, сооружений должны содержаться в исправном состоянии.

3) В зимнее время владельцами зданий и сооружений либо их обслуживающими организациями, а также управляющими многоквартирных домов должна быть организована своевременная, позволяющая обеспечить безопасность граждан, очистка отмосток от снега и наледи.

4) В летнее время владельцами зданий и сооружений либо их обслуживающими организациями, а также управляющими многоквартирных домов должна быть организована уборка и подметание отмосток, а также их ремонт по мере необходимости.

5) Не допускается на отмостках:

а) складирование отходов производства и потребления, строительных материалов, неиспользуемых механизмов и прочих предметов;

б) остановка и стоянка автотранспортных средств.

3.2.2. Содержание элементов внешнего благоустройства, малых архитектурных форм, рекламы и других объектов

3.2.2.1. Самовольная установка малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства, киосков, павильонов, палаток, сезонных базаров, остановочных павильонов, парковочных площадок, ограждений, рекламных щитов для афиш и объявлений, световых реклам, вывесок, содержащих сведения рекламного характера, фонарей и столбов уличного освещения гаражей запрещается.

3.2.2.2. Запрещается возводить к зданиям, сооружениям, павильонам, киоскам, палаткам различного рода пристройки, козырьки, навесы, ставни, не предусмотренные проектом; складировать тару и запасы товаров у киосков, палаток, павильонов мелкорозничной торговли и магазинов.

3.2.2.3. Наименование улиц, номеров объектов адресации на указателях воспроизводятся в соответствии с их наименованиями и обозначениями в адресном реестре объектов недвижимости Вихоревского городского поселения. Наименование административно-территориальных единиц на указателях воспроизводятся в соответствии с их официальными наименованиями. Наименование улиц, проездов и иных административно-территориальных единиц на указателях выполняется прописными буквами.

3.2.2.4. Допускается написание на указателях наименований улиц, проездов и иных административно-территориальных единиц в две строки.

3.2.2.5. Номера объектов адресации размещаются:

а) на лицевом фасаде - в простенке с правой стороны фасада;

б) на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;

в) на дворовых фасадах - в простенке со стороны внутриквартального проезда;

г) при длине фасада более 100 м указатели устанавливаются с двух сторон главного фасада;

д) на оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда;

е) на объектах адресации, расположенных на перекрестках улиц, указатели устанавливаются с двух сторон угла объекта адресации на фасаде, выходящем на перекресток улиц.

3.2.2.6. Указатели устанавливаются с левой стороны главного фасада объекта адресации, на расстоянии не более 1 м от угла объекта адресации и на высоте от 2,5 до 3,5 м от уровня земли.

3.2.2.7. Установка указателей должна иметь единую вертикальную отметку размещения с соседними зданиями.

3.2.2.8. Указатели расположения пожарных гидрантов, указатели расположения геодезических знаков следует размещать на цоколях зданий, камер, колодцев

водопроводной и канализационной сети. Другие указатели расположения объектов городского хозяйства, различные сигнальные устройства допускается размещать на фасадах здания при условии сохранения отделки фасада.

3.2.2.9. Ремонт домовых знаков и флагодержателей должен производиться собственником (владельцем) зданий, организацией, в ведение которой находятся здания, по мере необходимости.

3.2.2.10. Малые архитектурные формы (садово-парковая мебель, памятники, скульптуры, вазы, ограды, фонтаны, оборудование площадок, урны, мусоросборники и т.д.) размещаются на территории общего пользования Вихоревского городского поселения по согласованию с администрацией Вихоревского городского поселения и владельцев инженерных сетей. Малые архитектурные формы, размещение которых планируется на территории дворов многоквартирных жилых домов, размещаются по решению собственников жилых помещений многоквартирных домов, принятому на общем собрании собственников жилых помещений.

Малые архитектурные формы должны иметь конструктивное решение, гарантирующее их устойчивость, надежность и безопасность граждан.

Малые архитектурные формы, установленные с нарушением требований настоящих Правил, подлежат демонтажу.

Под содержанием малых архитектурных форм понимается комплекс мероприятий, направленных на их сохранение в чистом и исправном состоянии, состоящий из санитарной очистки (уборка мусора, удаление надписей, объявлений и листовок, мойка и чистка), поддержания их надлежащего физического, эстетического и технического состояния.

Малые архитектурные формы должны иметь опрятный внешний вид, быть окрашенными и вымытыми. Окраска производится по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Допускается производить окраску один раз в два года в случае, если после первого года эксплуатации после окрашивания малые архитектурные формы имеют опрятный вид: сохранена цветовая гамма окраски, отсутствуют непокрашенные места, в том числе места с облупленной краской.

Повреждения малых архитектурных форм должны устраняться их владельцами либо обслуживающими организациями в срок не более 10 дней с момента их обнаружения, либо в день обнаружения повреждения при наличии угрозы жизни и здоровью граждан.

Малые архитектурные формы, повреждения которых невозможно устранить, демонтируются и вывозятся за счет средств их владельцев.

Запрещается загрязнять, повреждать, самовольно переставлять малые архитектурные формы.

3.2.2.11. Ремонт малых архитектурных форм должен производиться по мере необходимости. Обязанность по содержанию в надлежащем порядке сооружений малых архитектурных форм и производство своевременного ремонта возлагается на собственников (владельцев) малых архитектурных форм.

3.2.2.12 Средства размещения информации устанавливаются на территории Вихоревского городского поселения на основании разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, выдаваемого в порядке, установленном Федеральным законом от 13.03.2006г. № 38-ФЗ «О рекламе».

3.2.2.13. При производстве работ на месте установки и эксплуатации рекламной конструкции непосредственный исполнитель должен иметь при себе документы, необходимые для производства работ по установке и эксплуатации рекламной конструкции

3.2.2.14. После прекращения действия разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции владелец обязан в 15-дневный срок произвести его демонтаж, а также в трехдневный срок восстановить место установки рекламной конструкции в том виде, в котором оно было до монтажа рекламной конструкции.

3.2.2.15. Владелец рекламной конструкции обязан содержать его в чистоте, мойка производится по мере загрязнения, элементы конструкций окрашиваются по мере необходимости, техническое состояние должно соответствовать требованиям документов, необходимым для установки и эксплуатации рекламной конструкции

3.2.2.16. Вывешивание и размещение объявлений и рекламы разрешается только на специально установленных щитах и рекламных тумбах, место установки которых определяется по согласованию с администрацией Вихоревского городского поселения.

3.2.2.17. Запрещается производить смену изображений (плакатов) на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны.

3.2.2.18. Средства наружной рекламы не должны создавать помех для прохода пешеходов и осуществления механизированной уборки улиц и тротуаров.

3.2.2.19. Не допускается размещение стационарных средств наружной рекламы, являющихся источниками шума, вибрации, мощных световых, электромагнитных и иных излучений и полей, вблизи жилых помещений.

3.2.2.20. Для проведения земляных работ при установке и эксплуатации рекламной конструкции необходимо наличие оформленного в надлежащем порядке разрешения.

3.2.2.21. После установки (демонтажа) рекламной конструкции распространитель информации обязан за свой счет произвести благоустройство территорий и объекта размещения рекламы или визуальной не рекламной информации в срок от 2 до 7 суток в зависимости от категории зоны установки рекламной конструкции.

3.2.2.22. Организация работ по удалению самовольно размещаемых рекламных и иных объявлений, надписей и изображений со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, опор контактной сети и наружного освещения и т.п.) возлагается на рекламораспространителей.

3.2.2.23. Запрещается производить самовольное размещение любым способом афиш, объявлений, вывесок, содержащих сведения рекламного характера, агитационных материалов, указателей на стенах зданий, строений, сооружений, опорах наружного освещения и контактной сети, деревьях, кустарниках, остановочных пунктах, рекламных конструкциях, объектах внешнего благоустройства.

3.2.3. Содержание игрового и спортивного оборудования, детских площадок и площадок для отдыха

3.2.3.1. Игровое и спортивное оборудование на территории Вихоревского городского поселения представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. Состав игрового и спортивного оборудования для детей и подростков должен обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

3.2.3.2. Оборудование детских игровых площадок должно соответствовать требованиям ГОСТов, санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Возможно применение модульного оборудования, обеспечивающего вариативность сочетаний элементов.

3.2.3.3. К материалу игрового оборудования и условиям его обработки предусмотрены следующие требования:

а) деревянное оборудование должно быть выполнено со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

б) металл применяется преимущественно для несущих конструкций оборудования, должен иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); допускается применение металлопластика;

в) бетонные и железобетонные элементы оборудования должны быть выполнены из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

г) оборудование из пластика и полимеров должно быть выполнено с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

3.2.3.4. К конструкции игрового оборудования предусмотрены следующие требования:

а) не допустимы острые углы;

б) конструкция должна исключать застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения;

в) поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка;

г) для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м должна предусматриваться возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

3.2.3.5. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

3.2.3.6. Игровое и спортивное оборудование должно быть сертифицировано.

3.2.3.7. Ответственность за содержание игрового и спортивного оборудования несет собственник (владелец) и (или) обслуживающая организация.

3.2.3.8. Детские площадки.

Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

Расстояние от окон зданий до границ детских площадок для детей дошкольного возраста должно быть не менее 10 метров, младшего и среднего школьного возраста не менее 20 метров, комплексных детских площадок не менее 40 метров, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 метров. Расстояния от окон зданий до границ детских площадок могут быть уменьшены с учетом сложившейся застройки по решению общего собрания собственников помещений многоквартирных домов.

Детская площадка должна быть обустроена мягким покрытием (песок, древесная стружка, синтетические покрытия, газонное покрытие и т.п.), игровым оборудованием, скамьями и урнами, осветительным оборудованием, зелеными насаждениями.

Мягкие виды покрытия следует предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других местах, связанных с возможностью падения детей.

Во избежание травматизма следует не допускать наличия на территории детской площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей).

Осветительное оборудование детской площадки должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена детская площадка.

Детская площадка должна регулярно очищаться от мусора ежедневно в летний период и не реже чем 1 раз в 10 календарных дней в зимний период.

3.2.3.9. Площадки отдыха.

Расстояние от окон зданий до границ площадок для тихого отдыха должно быть не менее 10 метров, площадок шумных настольных игр - не менее 25 метров. Расстояния от окон жилых зданий до границ площадок для тихого отдыха могут быть уменьшены с учетом сложившейся застройки по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах.

Допускается совмещение площадок отдыха и детских площадок. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

Функционирование осветительного оборудования необходимо обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка отдыха.

Площадки отдыха должны регулярно очищаться от мусора ежедневно в летний период и не реже чем 1 раз в 10 дней в зимний период.

3.2.4. Содержание площадок автостоянок и участков длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств

3.2.4.1. На дворовых и внутриквартальных территориях хранение и стоянка личного

автотранспорта допускаются в один ряд в отведенных для этих целей местах и должны обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. В случае заблаговременного уведомления о проведении уборочных работ владельцы, пользователи автотранспорта, расположенного на дворовых, внутриквартальных территориях, карманах, должны освободить от автотранспорта место проведения уборочных работ. Запрещается парковать автотранспортные средства на люках колодцев инженерных коммуникаций. Запрещена установка индивидуальных и коллективных заградительных устройств.

3.2.4.2. Индивидуальным предпринимателям и организациям по оказанию транспортных услуг запрещается использовать дворовую территорию и проезжую часть для хранения и отстоя автотранспорта.

3.2.4.3. Хранение и отстой грузового автотранспорта, в том числе частного, допускаются только в гаражах, на автостоянках или специальных местах отстоя грузового транспорта.

3.2.4.4. Лица, эксплуатирующие автотранспортную, дорожно-строительную и другую транспортную технику или производящие ремонт указанной техники, обязаны осуществлять сбор и передачу замененных деталей лицам, осуществляющим их переработку или утилизацию.

3.2.4.5. Запрещается вынос автомобильных покрышек, иных замененных частей или отработанных жидкостей транспортной техники на контейнерные площадки многоквартирных домов и другие, не предназначенные для этого места.

3.2.4.6. Запрещается сжигание автомобильных покрышек, размещение иных замененных частей транспортной техники вне установленных для этих целей мест, а также в местах сбора мусора, на контейнерных площадках.

3.2.4.7. Запрещается размещение брошенного, разукомплектованного, аварийного и пришедшего в негодность автотранспорта на улицах, дворовых территориях, на детских и спортивных площадках, тротуарах, пешеходных дорожках, газонах, участках с зелеными насаждениями, а также вне специально отведенных для этих целей мест.

3.2.4.8. Запрещается самовольное размещение на территории Вихоревского городского поселения гаражей и тентов-укрытий для автомашин.

3.2.4.9. Владельцы законно установленных металлических тентов-укрытий обязаны организовывать санитарную очистку и уборку прилегающей территории в соответствии с настоящими Правилами.

3.2.4.10. На территории гаражных кооперативов:

а) должен быть установлен контейнер для сбора мусора, вывоз которого осуществляется согласно заключенному договору с соответствующей специализированной организацией;

б) должен быть организован отдельный сбор отработанных масел, автомобильных покрышек, металлолома и т.д. на площадках, имеющих твердое покрытие, и под навесом.

3.2.5. Обеспечение доступности городской среды

3.2.5.1. При разработке проектов благоустройства территории Вихоревского городского поселения требуется предусматривать мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения.

3.2.5.2. Владельцы должны создавать условия маломобильным группам населения для беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры: жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, спортивным сооружениям, местам отдыха, культурно-зрелищным, торговым и другим учреждениям.

Формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления объектов социальной инфраструктуры: жилых общественных и производственных зданий, строений и сооружений, спортивных сооружений, мест отдыха, культурно-зрелищных, торговых и других учреждений, для беспрепятственного доступа к ним маломобильных групп населения и использования их маломобильными группами населения, - не допускаются.

3.2.5.3. При строительстве, реконструкции пешеходных коммуникаций при уклонах

местности более 6 процентов, а в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения при уклонах местности более 5 процентов необходимо предусматривать устройство лестниц, обязательно сопровождая их пандусом и поручнем.

3.2.5.4. При пересечении пешеходных коммуникаций с автомобильными дорогами, проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, должен предусматриваться пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

3.3. Содержание территории индивидуальной жилой застройки

3.3.1. Содержание земельного участка индивидуальной жилой застройки производится владельцами таких участков и включает в себя:

1) уборку и санитарно-гигиеническую очистку земельных участков индивидуальной жилой застройки;

2) содержание зеленых насаждений, санитарную обрезку кустарников и деревьев;

3) очистку канав и труб для стока воды, обеспечение прохода талых вод;

4) складирование снега таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них;

5) оборудование в соответствии с санитарными нормами при отсутствии централизованной системы водоотведения местной канализации, септика, туалета, а также регулярную их очистку и дезинфекцию;

6) своевременный сбор и вывоз твердых коммунальных и крупногабаритных отходов.

Территория, прилегающая к домовладению, должна содержаться в чистоте до границы проезжей части улиц, к каждому домовладению, расположенному на территории индивидуальной жилой застройки.

На земельных участках индивидуальной жилой застройки, а также на территориях, прилегающих к ним, запрещается и не допускается:

а) возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, голубятен, теплиц) с нарушением ст. 7.1 ч. 7 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и градостроительных регламентах;

б) использование земли за пределами отведенной правообладателю территории под личные и хозяйственные нужды;

в) изменение уровня рельефа путем отсыпки площадей для застройки индивидуальными жилыми домами и прилегающей территории для исключения подтопления соседних территорий;

г) загромождение территории мусором, строительным материалом, дровами, углем, металлоломом, грунтом, иными предметами (имуществом), сухой травой, горюче-смазочными материалами;

д) смет и выталкивание снега на проезжую часть автомобильных дорог;

е) посадка деревьев в охранной зоне кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей;

ж) сжигание листвы, любых видов отходов производства и потребления.

3.3.2. Граждане, проживающие на территории индивидуальной жилой застройки, собственники жилых домов или части жилых домов обязаны обеспечивать обращение с твердыми коммунальными отходами путем заключения договора со специализированной организацией или производить вывоз твердых коммунальных отходов своими силами, приобретая талон на право размещения их на полигоне захоронения отходов.

3.3.3. Транспортировка отходов осуществляется по возмездным договорам, заключенным между потребителем и специализированной организацией, в котором должны содержаться сведения о наименовании специализированной организации, месте ее нахождения (юридический адрес), сведения о государственной регистрации, наименовании оказываемых услуг, сроки их оказания, цена, форма оплаты (наличная или безналичная) и другие условия.

3.3.4. Транспортировка твердых коммунальных отходов, в зависимости от того как

организован их сбор, может осуществляться специализированной организацией:

а) путем вывоза твердых коммунальных отходов с контейнерных площадок;

б) посредством сбора мешков с отходами спецавтомашиной в определенные дни и часы.

3.3.5. Специализированная организация обязана обеспечить:

а) организацию вывоза отходов и выполнение графика удаления отходов;

б) удаление негабаритных отходов по мере накопления, но не реже 1 раза в месяц или по заявке;

в) учет образования отходов, а также сведения с ежеквартальным отчетом о заключенных договорах на размещение отходов с ежеквартальным представлением сведений в отдел жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства администрации Вихоревского городского поселения.

3.3.6. При заключении договоров со специализированной организацией на вывоз отходов объем отходов определяется на основании норм накопления ТКО населением Вихоревского городского поселения с учетом количества проживающих в индивидуальном жилом доме.

3.3.7. При отсутствии договора на вывоз твердых коммунальных отходов оплата производится на основании квитанции, выдаваемой специализированной организацией.

3.3.8. Должностные лица администрации Вихоревского городского поселения, осуществляющие контроль, могут требовать документы, подтверждающие регулярное удаление отходов специализированными организациями у домовладельцев.

3.4. Содержание земельных участков многоквартирных домов

3.4.1. Содержание земельных участков многоквартирных домов осуществляется собственниками помещений в многоквартирных домах путем определения одного из способов управления многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4.2. Периодичность выполнения работ, связанных с содержанием земельных участков многоквартирных домов, должна соответствовать требованиям "ГОСТ Р 56195-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания придомовой территории, сбор и вывоз бытовых отходов. Общие требования".

3.4.3. Требования к содержанию земельных участков многоквартирных домов, должны соблюдаться управляющими многоквартирных домов, если иное не предусмотрено договором управления многоквартирных домов.

3.4.4. У каждой маршрутной точки остановки мусоровоза ко времени его прибытия должен находиться дворник, обслуживающий данный земельный участок многоквартирных домов, который обязан после загрузки отходов (мусора) в мусоровоз произвести уборку выпавшего мусора.

3.4.5. Уборка территории земельных участков многоквартирных домов в летний период включает в себя подметание, очистку от мусора и промывку урн, уборку контейнерных площадок, уборку и выкашивание газонов, уборку крыльца и площадки перед входной группой (входом) подъезда, очистку приямка.

3.4.6. Уборка территории земельных участков многоквартирных домов в зимний период включает в себя очистку территорий от снега, вывоз снега, очистку от мусора урн, уборку контейнерных площадок, уборку крыльца и площадки перед входной группой (входом) подъезда, очистку приямка.

3.4.7. Требования при проведении уборки территории земельных участков многоквартирных домов в зимний период:

1) с момента появления гололеда и скользкости - посыпать пешеходные коммуникации, а затем дворовые территории противогололедным материалом;

2) убираемый снег должен сдвигаться с пешеходных коммуникаций к местам складирования;

3) снег, счищаемый с земельных участков многоквартирных домов, разрешается складировать на земельных участках многоквартирных домов в местах, не

препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега;

4) подходы к подъездам и проезды, дорожки, лестничные сходы, крыльца многоквартирных домов, скамьи, урны и прочие элементы благоустройства, а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи;

5) пешеходные коммуникации должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежевыпавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований).

3.4.8. При уборке снега запрещается:

1) выдвигать или перемещать снег в полосу отвода автомобильных дорог;

2) роторная переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега, а также скола льда на газоны, цветники, кустарники, клумбы и другие зеленые насаждения.

3.4.9. Снег, убираемый механизированным способом с внутриквартальных проездов и парковок, должен вывозиться в течение 10 дней.

3.4.10. В период таяния снега необходимо обеспечить отвод талых вод с территории земельных участков многоквартирных домов путем прочистки водоотводных канавок.

3.4.11. Требования к озеленению территории земельных участков многоквартирных домов:

1) при озеленении земельных участков многоквартирных домов (новая посадка) рекомендуется выдерживать расстояние не менее 5 метров от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 метров (для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 метров, для кустарников - 1,5 метров);

2) посадка, валка и обрезка деревьев, а также размещение новых и ликвидация существующих газонов может производиться по решению общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирных домах, за исключением случаев, определенных в подпунктах «б», «в», «д» пункта 4.4.1.

3.4.12. Владельцы помещений в многоквартирных домах, управляющие многоквартирных домов обязаны обеспечить сохранность зеленых насаждений.

3.4.13. Территории земельных участков многоквартирных домов необходимо обустроить:

1) хозяйственными площадками для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода;

2) площадками для отдыха взрослых;

3) детскими игровыми и спортивными площадками с озеленением и необходимым оборудованием малых архитектурных форм для летнего и зимнего отдыха детей;

4) площадками для выгула собак, контейнерами для сбора экскрементов собак.

Требования к обустройству территорий земельного участка многоквартирных домов должны исполняться управляющими многоквартирных домов с учетом наличия на придомовой и прилегающей к придомовой территории мест для размещения указанных в настоящем пункте площадок, в соответствии с решением общего собрания собственников жилых помещений многоквартирных домов.

3.4.14. Покрытие поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, должно иметь выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, должно иметь твердое или комбинированный вид покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке должен иметь твердый вид покрытия.

Перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны, информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование. Площадки для дрессировки собак рекомендуется оборудовать учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя

Располагать площадки для выгула и дрессировки собак необходимо по решению собственников жилых помещений многоквартирных домов на территории дворов или на территории общего пользования.

3.4.15. Площадки перед подъездами многоквартирных домов, проездные и

пешеходные дорожки должны иметь твердые покрытия. При устройстве твердых покрытий должна быть предусмотрена возможность свободного стока талых и ливневых вод.

3.4.16. Парковка (парковочное место) организовывается по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании собственников жилья. При организации парковки запрещается снос и (или) повреждение зеленых насаждений, ограждающих конструкций, малых архитектурных форм.

Запрещается размещать парковки (парковочные места) и автотранспорт на детских и спортивных площадках, в местах отдыха.

3.4.17. На земельных участках многоквартирных домов запрещается:

1) возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, теплиц), - в случае отсутствия соответствующего решения общего собрания собственников помещений многоквартирных домов;

2) загромождение и засорение металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, отходами, домашней утварью и другими материалами;

3) остановка и стоянка транспортных средств на детских, спортивных, контейнерных, хозяйственных площадках, площадках (местах) отдыха, территориях, покрытых зелеными насаждениями;

4) выгул собак на детских, спортивных и хозяйственных площадках, площадках отдыха, газонах;

5) хранение разукomплектованных транспортных средств;

6) остановка либо стоянка транспортных средств, препятствующих движению уборочной и иной специальной техники;

7) выпас сельскохозяйственных животных;

8) размещение нестационарных объектов - в случае отсутствия соответствующего решения общего собрания собственников помещений многоквартирных домов;

9) мытье транспортных средств;

10) сжигание листвы, отходов производства и потребления.

3.4.18. За содержание и ремонт оборудования детских, игровых, спортивных площадок, площадок для отдыха, площадок для выгула собак, размещенных на территории дворов многоквартирных домов, несут ответственность организации, предоставляющие услуги по ремонту и содержанию общедомового имущества многоквартирных домов, независимо от того установлены ли границы соответствующих земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

3.5. Содержание отведенных территории торговой сети, автостоянок, торговых павильонов, уличных киосков и лотков, лечебных учреждений, полигонов твердых коммунальных отходов, водоемов и пляжей.

3.5.1. Ответственность за содержание отведенной территории торговой сети, автостоянок, торговых павильонов, уличных киосков и лотков, а также подходов и подъездных путей к ним несут организации, в ведении которых находятся данные территории.

3.5.2. Территория, отведенная за торговой сетью, автостоянками, торговыми павильонами, уличными киосками и лотками, в том числе хозяйственные площадки, тротуары, подъездные пути и подходы, должны быть заасфальтированы или замощены и иметь уклоны, обеспечивающие сток дождевых и талых вод.

3.5.3. Для сбора мусора должны быть установлены контейнеры на асфальтированной или бетонированной площадках, выходящих за пределы основания контейнеров не менее чем на 1 м и расположенных не ближе 25 м от торговой и складской (продовольственной) зон. При определении числа контейнеров емкостью до 10 куб.м необходимо исходить из расчета не менее 1 контейнера на 200 кв.м площади торговой сети, автостоянок, торговых павильонов, уличных киосков и лотков.

3.5.4. На каждые 50 кв.м площади торговой сети, автостоянок, торговых павильонов, уличных киосков и лотков должна быть установлена одна урна, расстояние между ними вдоль линии торговых прилавков не должно превышать 10 м (урны устанавливаются у

каждого входа в отдельно стоящие здания и сооружения).

3.5.5. Территория, отведенная за торговой сетью, автостоянками, торговыми павильонами, уличными киосками и лотками должны содержаться в чистоте. Территория, отведенная за торговой сетью, автостоянками, торговыми павильонами, уличными киосками и лотками ежедневно, по окончании работы должна убираться. Днем следует производить патрульную уборку и очистку наполненных отходами сборников.

3.5.6. Нестационарные объекты при их размещении не должны создавать помех основному функциональному использованию и визуальному восприятию архитектурного облика застройки территории, на которых они размещаются.

Внешний вид нестационарного объекта должен отвечать современным архитектурно-художественным требованиям с учетом долговременной эксплуатации. Характеристика нестационарного объекта определяется договором на установку и эксплуатацию нестационарного объекта (далее - договор).

Конструкция нестационарного объекта должна предусматривать возможность его демонтажа с сохранением возможности дальнейшей эксплуатации.

Нестационарный объект должен иметь вывеску, определяющую, в том числе, вид и специализацию нестационарного объекта.

Нестационарный объект должен быть выполнен с использованием современных отделочных материалов, технологий, больших плоскостей остекления, витрин с подсветкой.

Владельцы нестационарных объектов обязаны производить их ремонт, окраску, иметь действующий договор на сбор и вывоз отходов производства и потребления с организацией, предоставляющей соответствующие услуги, и осуществлять иные мероприятия по содержанию нестационарных объектов в соответствии с договором.

Не допускается:

1) возводить нестационарные объекты на фундаменте, возводить к ним пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные договорами и проектами;

2) размещать нестационарные объекты на придомовых территориях, в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также на расстоянии до вентиляционных шахт - менее 25 метров, до окон жилых помещений, витрин торговых предприятий - менее 20 метров, до стволов деревьев - менее 3 метра;

3) изменение специализации нестационарного объекта.

В теплый период года помимо обязательного подметания территории, закрепленной (отведенной) за торговой сетью, автостоянками, торговыми павильонами, уличными киосками и лотками с твердым покрытием, ее следует ежедневно мыть. В зимний период года территория, отведенная за торговой сетью, автостоянками, торговыми павильонами, уличными киосками и лотками должна постоянно очищаться от снега и наледи до твердого покрытия.

3.5.7. Ответственность за содержание территорий лечебных учреждений несут организации, их руководители.

3.5.8. Обезвреживание твердых коммунальных отходов следует предусматривать на полигоне захоронения отходов.

3.5.9. Промышленные, не утилизируемые на производстве, отходы вывозятся на специальные полигоны или сооружения для промышленных отходов.

3.5.10. Земельные участки для организации полигонов захоронения отходов выделяются на основании нормативно-правовых актов администрации Вихоревского городского поселения, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Не допускается размещение участков для полигонов на берегах рек, прудов, открытых водоемов, в водоохраных зонах и в местах, затопляемых паводковыми водами.

3.5.11. Устройство несанкционированных полигонов коммунальных отходов и отходов промышленных предприятий запрещено.

3.5.12. Полигоны захоронения отходов, отходов промышленных предприятий должны содержаться в соответствии с требованиями ст. 22 Федерального закона от 30.03.1999г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

3.6. Благоустройство территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан и гаражных строительных кооперативов

3.6.1. На территориях садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан и гаражных потребительских кооперативов (далее по тексту - объединения и кооперативы) запрещается размещать отходы вне пределов специально оборудованных площадок для сбора мусора на территории объединений и кооперативов (далее по тексту - площадки для сбора мусора).

3.6.2. Строительство площадок для сбора мусора осуществляется в соответствии с проектом организации и застройки территории объединения или кооператива в соответствии с действующими строительными нормами и правилами за счет средств такого объединения или кооператива.

3.6.3. Площадки для сбора мусора, оборудованные объединением или кооперативом должны отвечать следующим требованиям:

а) основание площадки для сбора мусора должно быть с водонепроницаемым покрытием;

б) площадка для сбора мусора должна быть с ограждением из железобетонных изделий, других материалов или зеленых насаждений;

в) площадка для сбора мусора должна иметь свободный подъезд для погрузки мусора;

г) площадка для сбора мусора должна быть оборудована стандартными контейнерами;

д) площадка для сбора мусора должна быть размещена в границах закрепленной за объединением или кооперативом территории.

3.6.4. Объединения и кооперативы обязаны:

а) содержать закрепленную территорию;

б) оборудовать площадки для сбора мусора с установкой стандартных контейнеров;

в) заключить договор на сбор и транспортировку отходов;

г) не допускать размещение отходов вне площадки для сбора мусора, загрязнение отходами близлежащие территории и образование стихийных свалок, а также разлив отработавших масел и автожидкостей;

д) ликвидировать своими силами и средствами образованные свалки отходов.

3.6.5. Председатель объединения или кооператива несет ответственность за организацию строительства и ремонт площадок для сбора мусора и благоустройство закрепленной территории в целом, а также за содержание подъездных дорог к объединению или кооперативу с прилегающей территорией на ширину 50 м от границы отведенной территории.

3.6.6. На отведенной территории объединения или кооператива допускается сбор отходов по заявочной системе со сбором отходов непосредственно в специализированный транспорт и его вывозом сразу же после сбора.

В этом случае сбор и вывоз отходов должен производиться по согласованному и доведенному до всех членов объединения или кооператива маршруту и графику.

3.6.7. Сбор и транспортировка отходов, образовавшихся от деятельности объединения или кооператива, осуществляется на основе обязательного заключения договоров со специализированными организациями.

3.7. Строительные объекты, производство земляных работ при строительстве и реконструкции, ремонте инженерных коммуникаций, других сооружений

3.7.1. Обустройство и содержание строительных площадок, восстановление благоустройства после окончания строительных и ремонтных работ выполняются в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами, государственными стандартами.

3.7.2. Производственные территории (площадки строительных и промышленных

предприятий с находящимися на них объектами строительства, производственными и санитарно-бытовыми зданиями и сооружениями) должны быть подготовлены для обеспечения безопасного производства работ. Подготовительные мероприятия должны быть закончены до начала производства работ.

3.7.3. Производственные территории во избежание доступа посторонних лиц должны быть ограждены. Конструкция ограждения производственных территорий должна удовлетворять следующим требованиям:

а) высота ограждения производственных территорий должна быть не менее 1,6 м, а для участков работ - не менее 1,2 м;

б) ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, должны иметь высоту не менее 2 м и быть оборудованы сплошным козырьком;

в) козырек должен выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов;

г) ограждения не должны иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания.

3.7.4. Ограждения производственных территорий должны содержаться в исправном состоянии. Повреждения ограждений необходимо устранять в суточный срок.

3.7.5. При производстве земляных работ на производственных территориях котлованы, ямы, траншеи и каналы в местах, где происходит движение людей и транспорта, должны быть ограждены в соответствии с требованиями пункта 3.6.3 настоящих Правил. На ограждение необходимо устанавливать предупредительные надписи и знаки, а в ночное время - сигнальное освещение.

В местах перехода через траншеи, ямы, каналы должны быть установлены переходные мостики шириной не менее 1 м, огражденные с обеих сторон перилами высотой не менее 1,1 м, со сплошной обшивкой внизу на высоту 0,15 м и с дополнительной ограждающей планкой на высоте 0,5 от настила.

3.7.6. Строительные площадки, участки работ и рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с требованиями государственных стандартов.

3.7.7. Колодцы, шурфы и другие выемки должны быть закрыты крышками, щитами или ограждены. В темное время суток указанные ограждения должны быть освещены электрическими сигнальными лампами или обозначены знаками, скомбинированными из сигнальных ламп и светодиодов.

3.7.8. Подъездные пути к строительным площадкам, объектам производства строительных материалов должны иметь твердое покрытие. Указанные объекты в обязательном порядке оборудуются пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта. Вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на городскую территорию запрещен.

Ответственность за уборку и содержание территории в пределах пятиметровой зоны от границ объекта строительства, реконструкции и ремонта возлагается на заказчика (подрядчика) работ.

3.7.9. Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке в соответствии со стройгенпланом должны быть оборудованы специально отведенные места или установлен бункер-накопитель. Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест.

3.7.10. Работы, связанные с разрытием территории Вихоревского городского поселения, должны осуществляться по рабочим проектам, рабочей документации, утвержденным в установленном порядке.

3.7.11. Организации, осуществляющие строительство или реконструкцию подземных сооружений, обязаны не позднее 1 ноября года, предшествующего планируемому, подать заявку с указанием места и сроков проведения работ в отдел жилищно-коммунального хозяйства архитектуры и строительства администрации Вихоревского городского поселения.

3.7.12. Устранение просадок, появившихся на местах проведения земляных работ, производит за свой счет организация, выполнявшая эти работы, не позднее двух лет со дня окончания проведения земляных работ.

3.7.13. Организации при проведении земляных работ на улицах и дорогах в случае

ограничения движения транспорта и пешеходов обязаны согласовать схему планировочной организации земельного участка с ОГИБДД МУ МВД России «Братское».

3.7.14. До начала производства земляных работ необходимо выставить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой, вызвать на место представителей эксплуатационных служб, указанных в условиях согласования проекта.

3.7.15. В случае неявки представителя эксплуатационной организации к месту работы в установленный срок делается повторный вызов. По повторной неявке составляется соответствующий акт, и ремонтно-строительная организация вправе продолжать начатые работы без предъявления службам эксплуатации скрытых работ. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных в топооснове, и правилами организации работ вблизи действующих сетей.

3.7.16. При отсутствии разрешения на производство земляных работ ответственность за повреждение существующих сетей полностью несет организация, выполняющая работы.

3.7.17. Если при выполнении земляных работ выявлено несоответствие расположения действующих подземных сооружений с данными топоосновы, работы должны быть приостановлены и вызваны представители проектной организации, заказчика и эксплуатационных служб для принятия согласованного решения.

3.7.18. Грунт, извлеченный из котлованов или траншей, следует размещать на расстоянии не менее 0,5 м от бровки выемки. Грунт, непригодный для обратной засыпки, вывозится. Запрещается засыпать грунтом крышки люков смотровых колодцев и камер, зеленые насаждения.

3.7.19. При производстве земляных работ на улицах, дорогах и площадях с интенсивным или затрудненным движением транспорта и пешеходов грунт, извлеченный из котлованов и траншей, должен вывозиться немедленно. Работы в отвал на этих местах не допускаются.

3.7.20. Прокладка подземных коммуникаций, пересекающих улицы, дороги и площадки с усовершенствованным покрытием проезжей части, производится по возможности бестраншейным способом с использованием методов прокалывания, продавливания, горизонтального бурения или щитовым.

3.7.21. При прокладке, реконструкции или ремонте подземных коммуникаций на улицах, дорогах, площадях открытым способом обрубка асфальтобетонных покрытий производится прямолинейно в соответствии с проектной шириной траншеи, переход проезжей части производится перпендикулярно оси дороги. Бордюры и ограждения разбираются и складываются на месте производства работ для дальнейшей установки. Материалы, полученные от разборки дорожной одежды, следует временно складировать в пределах огражденного участка и вывозить в специально отведенные места.

3.7.22. Организации, ведущие строительство или ремонт подземных коммуникаций, обязаны устанавливать люки смотровых колодцев в одном уровне с покрытием проезжей части улиц, тротуаров, дорог, газонов. Не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более 2,0 см, решетки дождеприемника относительно уровня лотка - более 3,0 см (ГОСТ 50597-93). Основание под люк должно быть выполнено из бетона или железобетона. Устройство оснований из кирпича или асфальтобетона, другого штучного материала на проезжей части запрещается.

3.7.23. На улицах, дорогах, тротуарах, имеющих усовершенствованное покрытие, траншеи или котлованы должны засыпаться песком или песчаным грунтом с послойным уплотнением. Засыпку траншей во дворах, на газонах, в скверах производить сыпучим грунтом, вынутым из траншеи, или другим местным грунтом, не содержащим органических включений.

3.7.24. Восстановление покрытия проезжей части улиц и дорог в местах интенсивного движения транспорта необходимо производить в течение суток после засыпки траншей и котлованов, в других местах - в течение двух суток или в сроки, предусмотренные проектом производства работ.

3.7.25. Земляные работы, проводимые в зимний период, сдаются в установленные сроки представителю контролирующей организации в "зимнем" варианте: с планировкой грунта на улицах, дорогах и тротуарах с усовершенствованным покрытием с подсыпкой песка и щебня. Организация, выполняющая работы, должна поддерживать в проезжем

состоянии нарушенный участок дороги весь зимний период.

3.7.26. В случае невозможности продолжения земляных работ в связи с низкими температурами исполнитель обязан направить в администрацию Вихоревского городского поселения, письмо с просьбой приостановить его действие, провести мероприятия по приведению в порядок территории, обеспечению безопасности движения транспорта и пешеходов. В полном объеме нарушенные элементы благоустройства (асфальт, газон, ограждения и др.) восстанавливаются до 1 июня текущего года.

3.7.27. Организация-заказчик не имеет права окончательно оформлять актом приемку в эксплуатацию построенных коммуникаций и сооружений без предоставления подрядной организацией разрешения, в соответствии с которым работы по восстановлению нарушенных элементов благоустройства выполнены в полном объеме. За не восстановление нарушенного благоустройства на объекте, принятом в эксплуатацию, несут ответственность, как подрядчик, так и заказчик.

3.7.28. При производстве ремонтно-восстановительных работ по ликвидации аварий, произошедших на подземных коммуникациях, организация, выполняющая работы, обязана сообщить в отдел жилищно-коммунального хозяйства архитектуры и строительства администрации Вихоревского городского поселения и в 3-дневный срок оформить разрешение на проведение земляных работ.

3.7.29. Организация (владелец подземных сооружений), выполняющая ремонтно-восстановительные работы, по истечении 14-дневного срока после окончания проведения ремонтных работ обязана восстановить в полном объеме нарушенные элементы благоустройства. Восстановление покрытия проезжей части улиц и дорог в местах интенсивного движения транспорта необходимо производить в течение суток после засыпки траншей и котлованов.

Запрещается проводить плановые работы по ремонту подземных коммуникаций под видом аварийных.

3.8. Содержание земельных участков территории кладбищ

3.8.1. Содержание земельных участков территории кладбищ (далее - кладбища), обеспечивает специализированная организация за счет средств бюджета Вихоревского городского поселения.

3.8.2. На кладбище необходимо предусмотреть:

- 1) у главного входа - стенд с планом кладбища, на котором обозначены основные зоны кладбища, секторы захоронений и их нумерация;
- 2) стенд для помещения объявлений, правил посещения кладбищ и обязанностей граждан;
- 3) общественные туалеты;
- 4) контейнерные площадки, оборудованные мусоросборными контейнерами.

3.8.3. Территория кладбищ должна содержаться в чистоте. Центральная дорога должна подметаться еженедельно. В летнее время емкости с водой должны быть заполнены водой. Территории кладбищ (проезды, дорожки и места общего пользования) и прилегающая территория, на удалении 20 метров от границы земельного отвода должны регулярно убираться, зеленые насаждения поддерживаться в хорошем состоянии.

3.8.4. Запрещается хранить мусор на территории кладбищ более 7 дней.

3.8.5. Запрещается загромождение и засорение территорий кладбищ металлическим ломом, строительными и коммунальными отходами и другими материалами. Негабаритные отходы должны собираться на специальных площадках.

3.8.6. Ответственность за состояние территорий кладбищ несут организации, в ведении которых находятся данные территории.

3.8.7. Содержание в надлежащем состоянии земельных участков, выделенных для захоронения, могил и надмогильных сооружений возлагается на родственников погребенных или доверенных лиц.

3.8.8. Посетители кладбища имеют право:

- 1) устанавливать памятники;
- 2) сажать цветы на могильном участке;
- 3) сажать деревья по согласованию с администрацией кладбища;

4) въезжать на территорию кладбища в случаях установки (замены) надмогильных памятников, стел, оград и т.п.

3.8.9. На территории кладбища запрещается:

- 1) осуществлять самовольное захоронение умерших;
- 2) повреждать надгробия, оборудование кладбища;
- 3) засорять территорию кладбища;
- 4) ломать зеленые насаждения, рвать цветы;
- 5) выгуливать собак, пасти домашних животных, ловить птиц;
- 6) разводить костры, добывать песок и глину, резать дерн;
- 7) въезжать на территорию кладбища в день поминовения на автомобильном транспорте, за исключением инвалидов и престарелых;
- 8) устанавливать ограды участков под будущее захоронение (за исключением семейных захоронений).

3.9. Содержание и эксплуатация дорог

3.9.1. Ответственность за надлежащее состояние дорог несут юридические лица, осуществляющие содержание автомобильных дорог на основании заключенного муниципального контракта (далее - владельцы дорог).

3.9.2. Проезжая часть дорог и улиц, покрытие тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, посадочных площадок, остановочных пунктов, а также поверхность разделительных полос, обочин и откосов земляного полотна должны быть чистыми, без посторонних предметов, не имеющих отношения к их обустройству.

3.9.3. Покрытие проезжей части не должно иметь просадок, выбоин, иных повреждений, затрудняющих движение транспортных средств со скоростью, разрешенной Правилами дорожного движения или установленными дорожными знаками. Глубина отдельных выбоин и просадок не должна превышать 7 мм.

3.9.4. Люки смотровых колодцев должны соответствовать предъявляемым требованиям государственного стандарта.

Не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более 2,0 см.

3.9.5. Устранение недостатков, указанных в 3.9.4, следует осуществлять в течение суток с момента их обнаружения.

Разрушенные крышки и решетки должны быть немедленно ограждены и обозначены соответствующими дорожными знаками. Их замена должна быть проведена в течение 3 часов.

3.9.6. Автомобильные дороги должны быть оборудованы дорожными знаками в соответствии с установленными требованиями, проектами организации безопасности дорожного движения, утвержденными администрацией Вихоревского городского поселения.

3.9.7. Поверхность знаков должна быть чистой, без повреждений.

3.9.8. Временно установленные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

3.9.9. Замену или восстановление поврежденных дорожных знаков следует осуществлять в течение 3 суток после обнаружения, а знаков приоритета - в течение суток.

3.9.10. Информационные указатели, дорожные знаки должны быть окрашены в соответствии с действующими государственными стандартами, промыты и очищены от грязи. Все надписи на указателях должны быть четко различимы и легко читаемы.

3.9.11. Для каждого направления движения должно быть не менее двух синхронно работающих светофоров: основного и дублирующего.

3.9.12. Отдельные детали светофора или элементы его крепления не должны иметь видимых повреждений, разрушений и коррозии металлических элементов.

Рассеиватель не должен иметь сколов и трещин.

Символы, наносимые на рассеиватели, должны распознаваться с расстояния не менее 50 м, а сигнал светофора - 100 м.

3.9.13. Замена вышедшего из строя источника света должна производиться в

течение суток с момента обнаружения неисправности, а замена поврежденной электромонтажной схемы в корпусе светофора или электрического кабеля - в течение 3 суток.

3.9.14. Опасные для движения участки улиц, в том числе проходящие по мостам и путепроводам, должны быть оборудованы ограждениями.

3.9.15. Поврежденные элементы ограждений подлежат восстановлению или замене в течение 5 суток после обнаружения дефектов.

3.9.16. Не допускаются к эксплуатации железобетонные стойки и балки ограждений с раскрытой сеткой трещин, сколами бетона до арматуры, а деревянные и металлические стойки и балки - с механическими повреждениями или уменьшенным расчетным поперечным сечением.

3.9.17. Отдельные бортовые камни подлежат замене, если их открытая поверхность имеет разрушения более чем на 20% площади или на поверхности имеются сколы глубиной более 3,0 см.

Не допускается отклонение бортового камня от его проектного положения.

3.9.18. Подметание является основной операцией по уборке улиц, площадей и проездов, имеющих усовершенствованные покрытия.

3.9.19. Подметание производят в следующем порядке: в первую очередь подметаются улицы с интенсивным движением и маршрутами городского транспорта, во вторую очередь - улицы со средней и малой интенсивностью движения.

3.9.20. Асфальтобетонные покрытия на улицах с интенсивным движением транспорта целесообразно поливать ввиду смывания грязи с колес и крыльев автомобилей, в результате чего после высыхания поверхности покрытия запыленность приземных слоев воздуха увеличивается.

3.9.21. Поливку производят в первую очередь на улицах, отличающихся повышенной запыленностью. К таким улицам относятся улицы хотя и с усовершенствованным или твердым дорожным покрытием, но с недостаточным уровнем благоустройства (отсутствие зеленых насаждений, не плотность швов покрытия и т.д.).

3.9.22. Поливку рекомендуется производить в наиболее жаркий период суток (12 - 16 часов) при температуре 25 - 30°C.

При температуре выше 30°C поливка производится в наиболее жаркое время суток через 1 - 1,5 часа.

3.9.23. Удаление грунтовых наносов:

а) Способ уборки грунтовых наносов устанавливается в зависимости от объема их накопления. Собранные загрязнения сгребаются в кучи и грузятся в самосвалы для последующего вывоза на отведенные для этого места.

б) После вывоза наносов завершающую уборку оставшихся загрязнений производят подметально-уборочной машиной.

3.9.24. Уборка опавших листьев

а) Уборка опавших листьев при небольших ежедневных накоплениях листьев на проезжей части дороги производится подметально-уборочными машинами либо вручную в процессе подметания дорожных покрытий в соответствии с заданной периодичностью.

б) Во время интенсивного листопада, в результате которого дороги полностью покрываются слоем опавших листьев высотой до 30 мм, их уборка осуществляется путем предварительного сгребания в кучи при помощи спецтехники.

в) Опавшие листья вывозятся на свалки.

3.9.25. Основной задачей зимней уборки улиц является обеспечение нормальной работы городского транспорта и безопасности его движения. Дорожные организации в зимний период обязаны поддерживать автомобильную дорогу в состоянии, обеспечивающем проезд автотранспорта с установленными скоростями при соблюдении безопасности движения.

3.9.26. Мероприятия по зимней уборке в зависимости от значимости улицы, условия движения и т.п. осуществляются в соответствии с установленными сроками проведения работ. Для установления сроков удаления снега с городских дорог, режимов проведения работ по борьбе с гололедом и скользкостью улицы разделяют на три категории.

К I категории относятся дороги, улицы с интенсивным движением и маршрутами городского транспорта, улицы, имеющие уклоны, сужения проездов, где снежные валы

особенно затрудняют движение транспорта, а также проезды, ведущие к больницам и противопожарным установкам. Ко II категории относятся улицы со средней интенсивностью движения транспорта и площадь перед вокзалом, зрелищными мероприятиями, магазинами, торговыми центрами, торговыми домами. К III категории относятся все остальные улицы Вихоревского городского поселения с незначительным движением транспорта.

3.9.27. Процесс снегоочистки с применением химических веществ или их смеси с песком (далее - технологических материалов) предусматривает следующие этапы: выдержку, обработку дорожных покрытий технологическими материалами, интервал, сгребание и подметание снега.

3.9.28. Выдержка - период от начала снегопада до момента внесения технологических материалов в снег. Продолжительность выдержки зависит от интенсивности снегопада и температуры воздуха. В период снегопада интенсивностью 1 - 3 мм/час и выше к распределению технологических материалов необходимо приступить через 15 - 20 минут после начала снегопада. При слабом снегопаде интенсивностью 0,5 - 1,0 мм/час распределение следует начинать через 30 - 45 минут после его начала. Обработка покрытия производится в максимально короткие сроки.

3.9.29. При снегопадах малой интенсивности (0,5 - 1,0 мм/час) технологический процесс снегоочистки предусматривает интервал между обработкой покрытий технологическими материалами и началом оплуживания снега. В интервале, продолжительность которого составляет 2 - 3 часа, накапливается снег на дороге и, активно перемешиваясь с технологическими материалами колесами движущегося транспорта, сохраняет свою сыпучесть.

3.9.30. При снегопадах 1 - 3 мм/час снегоочистку проводят без интервала непосредственно после начала обработки дорог технологическими материалами. Срок окончания работ по сгребанию и сметанию снега должен соответствовать накоплению на дорожном покрытии допустимого количества снега.

3.9.31. Если после окончания первого цикла работ снегопад продолжается, цикл работ повторяют необходимое количество раз до полной уборки снега с покрытия дороги.

3.9.32. Распределение технологических материалов необходимо начинать с улиц, имеющих высокую интенсивность движения. Остановки общественного транспорта, перекрестки, подъезды, спуски и т.д. должны обрабатываться особенно тщательно.

3.9.33. Очистка дорожных покрытий от снега производится путем сгребания и сметания снега плужно-щеточными снегоочистителями. Работу снегоочистителей необходимо начинать с улиц с наиболее интенсивным движением транспорта.

3.9.34. Маршруты распределителей технологических материалов и плужно-щеточных снегоочистителей должны по возможности совпадать.

3.9.35. При интенсивности снегопада свыше 3 мм/час для сокращения цикла работы плужно-щеточных снегоочистителей операцию снегоочистки можно ограничить одним сгребанием.

После окончания снегопада следует производить завершающее подметание.

3.9.36. Нормативный срок окончания снегоочистки принимается с момента окончания снегопада или метели до момента завершения работ.

3.9.37. Скалывание уплотненного снега, снежно-ледяного наката и льда.

3.9.38. Уплотненный снег удаляется автогрейдером, скалывателем-рыхлителем и иными механизмами.

3.9.39. Полное, без остатка, скалывание льда механизированным путем достигается при условии снижения величины сил смерзания льда с дорожным покрытием при помощи химических материалов.

3.9.40. В случае образования снежно-ледяного наката или льда на проезжей части городских дорог применяется аварийный способ скалывания льда и снежно-ледяного наката.

При аварийном способе скалывание льда и снежно-ледяного наката осуществляется в кратчайшие сроки после образования наката и льда и включает в себя следующие этапы: обработку реагентом (не более 0,5 часа), интервал (3 - 4 часа) и непосредственно скалывание.

3.9.41. Очередность скалывания льда устанавливается на основании значимости

улиц.

3.9.42. Скалывание льда высотой слоя более 20 мм производится путем повторения операций число раз, кратное двадцатимиллиметровой высоте слоя льда. Скалывание льда по аварийному способу рекомендуется производить в вечерние и утренние часы суток.

Слои льда, по высоте превышающие 20 мм, могут убираться в течение 2 суток.

3.9.43. Лед, как и уплотненный снег, скалывают автогрейдером или скалывателем-разрыхлителем.

3.9.44. Разгребание валов снега на перекрестках должно выполняться после образования вала снегоочистителями, т.е. в процессе производства каждого цикла снегоочистки независимо от ее режимов. При образовании валов на перекрестках следует принимать во внимание значение убираемых улиц, интенсивность движения транспортных средств. В этой связи рекомендуется валы снега укладывать на перекрестках только основной магистрали или улицы, отличающейся интенсивным движением. На всех пересекающих такую магистраль проездах сгребание, сметание и образование валов снега необходимо завершать на границе пересечения с основной магистралью, не выезжая на ее территорию.

3.9.45. Формирование снежных валов не допускается:

а) на пересечениях всех дорог и улиц в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости; ближе 5 м от пешеходного перехода;

б) ближе 20 м от остановочного пункта общественного транспорта;

в) на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

г) на тротуарах.

3.9.46. Разгребание валов производится при помощи совков-разгребателей или бульдозеров и автогрейдеров.

3.9.47. Очистку остановок пассажирского транспорта, расположенных на тротуарах, осуществляют после завершения работ по укладке валов снега. Эта операция состоит в перемещении вала, уложенного вдоль остановки, в место, не препятствующее движению транспорта и пешеходов. Работы должны выполняться в аварийном порядке и завершаться в кратчайшие сроки после окончания снегопада.

3.9.48. Для обеспечения подъезда к зданиям и въезда во дворы убирается перекрывающий их вал снега протяженностью обычно от 3 до 6 м. Работы по разгребанию таких валов производятся после завершения работ по уборке остановок пассажирского транспорта.

3.9.49. Своевременное удаление снега и скола обеспечивает нормальную пропускную способность улиц и уменьшает возможность возникновения снежно-ледяных образований под валами и кучами снега при колебаниях температуры воздуха.

3.9.50. Снег и скол, собранные в кучи, удаляются следующими способами: безвывозным и вывозным.

3.9.51. Для складирования безвывозным способом используются свободные территории, прилегающие к убираемым улицам. На улицах шириной до 20 м при движении транспорта с небольшой интенсивностью снег складировается в валах до конца зимнего сезона. Работы при складировании снега состоят в основном в перемещении его из вновь образованного после снегопада вала в основной вал, предназначенный для складирования и хранения снега в течение всего сезона.

3.9.52. Вывозной способ состоит в погрузке снега из валов и куч в транспортные средства для вывоза его на места складирования. Вывозной способ, в первую очередь, применяется на узких магистралях с интенсивным движением транспортных средств.

Вывозной способ применяется также на наиболее важных улицах, отличающихся повышенной интенсивностью движения транспорта.

Для обеспечения надлежащего качества работ необходимо:

а) придавать валу снега форму, удобную для последующей погрузки;

б) выполнять вспомогательные работы, обеспечивающие надлежащее содержание бортового камня и прилегающей к нему полосы дороги шириной около 0,5 м;

в) осуществлять удаление снега в возможно короткие сроки после очередного снегопада с целью предотвращения при возможных колебаниях температуры

образования в основании вала снежно-ледяного наката и льда.

3.9.53. В кратчайшие сроки после удаления снежно-ледяных образований должны быть зачищены освободившиеся площади. После зачистки остатки должны быть собраны в кучи или валы и удалены.

3.9.54. Меры по предотвращению зимней скользкости направлены на предупреждение формирования гололеда и снежно-ледяных отложений на дороге и на их ликвидацию в том случае, если они уже образовались.

3.9.55. Работы по устранению гололеда и зимней скользкости следует проводить при каждом случае их появления. В первую очередь, устранение гололеда и скользкости необходимо проводить на участках с плохой видимостью, крутыми уклонами и кривыми малого радиуса, на пересечениях в одном уровне, на искусственных сооружениях и подходах к ним и во всех других местах, где особенно часто может требоваться экстренное торможение. Работа считается законченной, если снежно-ледяные отложения удалены с проезжей части дороги полностью.

3.9.56. При борьбе с гололедом применяются профилактический метод, препятствующий появлению гололеда, и метод пассивного воздействия, который заключается в обработке дорожных покрытий пескосоляной смесью и служит для повышения коэффициента сцепления шин с дорогой, уже покрытой гололедной пленкой.

3.9.57. Профилактический метод более эффективен, однако эффективность этого метода зависит от своевременного и правильного получения предупредительных сводок метеослужб о возможном возникновении гололеда. При получении сводки о возможном гололеде дорожное покрытие немедленно обрабатывают химическими веществами.

3.9.58. В случае возникновения скользкости применяют пассивные методы. Дорожное покрытие в кратчайшие сроки следует обработать пескосоляной смесью по норме 150 - 300 г/кв.м. На участках с большими продольными уклонами, на кривых подъездах и пересечениях дорог и во всех других местах, где по условиям движения часто возникает необходимость экстренного торможения, нормы распределения увеличивают.

3.9.59. Очистка от снега и льда крышек водопроводных, канализационных, пожарных колодцев должна производиться ежедневно.

3.9.60. Дороги, имеющие грунтовое покрытие должны подлежать грейдированию, подсыпке в летнее время и очистке от снега в зимнее время в порядке и на условиях, заключенного муниципального контракта со специализированной организацией.

3.10. Содержание инженерных сооружений и коммуникаций

3.10.1 Собственники (владельцы), обслуживающие организации инженерных сооружений и коммуникаций обязаны содержать последние в исправном техническом состоянии.

3.10.2. Уборка и очистка водоотводных канав, мостиков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с улиц и дворов, производятся управляющей организацией, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами, в ведении которых находятся территории, занятые данными объектами, по домовладению - собственниками жилья.

3.10.3. Утечку воды из водопроводной, тепловой сети, обязана ликвидировать в течение суток после получения сообщения об аварии обслуживающая организация.

3.10.4. При ликвидации аварий водопровода, теплосетей, фекальной канализации образовавшееся обледенение должно быть ликвидировано в течение суток.

3.10.5. При очистке смотровых колодцев, ковров запрещается складирование осадков и грязи на проезжую часть улиц, тротуары и газоны.

3.10.6. Уборка территорий вокруг водоразборных колонок производится организациями, в ведении (обслуживании) которых они находятся.

3.11. Содержание наземных частей линейных сооружений и коммуникаций

3.11.1. Наружные инженерные коммуникации (электро-, тепло-, и водоснабжения, водоотведения, водоразборные колонки и другие) должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте.

Ответственность за их содержание возлагается на организации, осуществляющие обслуживание наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

3.11.2. В целях обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, а также в целях обеспечения безопасности граждан (в том числе в целях проведения аварийно-спасательных мероприятий) работы по подрезке деревьев и кустарников в охранных зонах воздушных линий, выполняются подготовленным персоналом организаций, эксплуатирующих эти линии, или организациями, действующими на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями.

3.11.3. Не допускается повреждение наземных частей смотровых, линий теплотрасс, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

3.11.4. Не допускается отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплотрасс, водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

3.11.5. Профилактическое обследование городской канализации (водосточной сети) и очистка производятся организациями, у которых эти сооружения находятся в собственности или владении, или организацией на основании заключенного с балансодержателем договора по утвержденным графикам.

Во избежание засорения канализации (водосточной сети) запрещается сброс смета и мусора в колодцы. Колодцы должны постоянно находиться в рабочем состоянии. Не допускается засорение, заиливание колодцев, ограничивающее их пропускную способность.

При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты рекомендуется складировать в специальную тару с немедленным вывозом силами организаций, занимающихся очистными работами.

Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается.

3.11.6. Управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, расположенным на обслуживаемой территории.

3.11.7. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей физическим и юридическим лицам запрещается:

а) открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс;

б) производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;

в) возводить над инженерными сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и т.п.;

г) оставлять колодцы неплотно закрытыми и закрывать разбитыми крышками;

д) отводить поверхностные воды в систему хозяйственно-бытовой канализации;

е) пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;

ж) производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;

з) производить разборку колонок;

и) при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать их асфальтом.

3.11.8. Установку уличного технического оборудования следует выполнять в соответствии с техническими нормами, не нарушая условий передвижения граждан и транспортных средств, в том числе: крышки люков колодцев должны соответствовать

требованиям государственных стандартов, строительных норм и правил.

Запрещается повреждать, загрязнять уличное техническое оборудование, делать надписи, снимать и передвигать крышки люков колодцев.

Владельцы либо в соответствии с договором обслуживающие организации несут бремя содержания имущества, в том числе, осуществляют контроль за наличием и исправным состоянием люков колодцев, производят их замену либо восстанавливают в случае утраты, повреждения.

3.12. Содержание и эксплуатация устройств освещения

3.12.1. Наружное освещение подразделяется на уличное, дворовое и козырьковое.

3.12.2. К элементам наружного освещения относятся: светильники, кронштейны, опоры, провода, кабель, источники питания (сборки, питательные пункты, ящики управления и т.д.)

3.12.3. Организации, в ведении которых находятся устройства наружного освещения, обеспечивают их технически исправное состояние, при котором количественные и качественные показатели соответствуют заданным параметрам, своевременное включение и отключение, и бесперебойную работу наружного освещения в ночное время.

3.12.4. Включение наружных осветительных установок следует проводить в вечерние сумерки при снижении естественной освещенности до 20 лк, а отключение - в утренние сумерки при естественной освещенности до 10 лк.

3.12.5. Доля действующих светильников, работающих в вечернем и ночном режимах, должна составлять не менее 95%, в пешеходных переходах - не менее 90%. При этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

3.12.6. Допускается частичное (до 50%) отключение наружного освещения автомобильных дорог и улиц в ночное время в случае, когда интенсивность движения пешеходов менее 40 чел./час и транспортных средств в обоих направлениях - менее 50 ед./час.

3.12.7. Нарушения в работе наружных осветительных установок, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

3.12.8. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться их собственниками (владельцами) не реже 1 раза в год.

3.12.9. Вывоз сбитых опор освещения и контактной сети электрифицированного транспорта осуществляется собственниками (владельцами) опор на основных магистралях незамедлительно. Вывоз сбитых опор на остальных территориях, а также вывоз демонтируемых опор должен быть произведен в течение суток с момента обнаружения либо демонтажа.

3.12.10. К праздничному освещению (праздничной иллюминации) относятся световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световые проекции.

Владельцы вправе размещать элементы праздничного освещения на принадлежащих им объектах с учетом технической возможности их подключения и требований безопасности их эксплуатации. Размещение элементов праздничного освещения не должно создавать помех для движения пешеходов, участников дорожного движения, уборочной и специальной техники.

3.12.11. К информационному освещению относятся информационные таблички, иные светоизлучающие рекламные конструкции, помогающие пешеходам и водителям ориентироваться на территории Вихоревского городского поселения в темное время суток.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ВИХОРЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

4.1. Учет зеленых насаждений

4.1.1. Учет зеленых насаждений предусматривает комплекс мероприятий, включающий оценку количественных характеристик и состояние зеленых насаждений, разработку своевременных мер по защите и восстановлению зеленых насаждений, а также прогноз состояния зеленых насаждений.

4.1.2. Учет зеленых насаждений проводится в целях:

а) обеспечения прав граждан на достоверную информацию о состоянии окружающей среды;

б) эффективного управления зелеными насаждениями, в том числе установления соответствия количества зеленых насаждений действующим строительным и санитарным нормам;

в) формирования затрат и составления планов на проведение работ по санитарному содержанию зеленых насаждений;

г) для составления планов строительства объектов озеленения.

4.1.3. Учет зеленых насаждений проводится на основании постановления администрации Вихоревского городского поселения, в котором регламентируется порядок, сроки и очередность его проведения.

4.1.4. Учет зеленых насаждений осуществляется:

а) зеленых насаждений общего пользования и зеленых насаждений специального назначения – администрацией Вихоревского городского поселения;

б) зеленых насаждений ограниченного пользования – собственниками или арендаторами (иными владельцами) земельных участков.

4.2. Содержание зеленых насаждений

4.2.1. Содержание зеленых насаждений физическими и юридическими лицами на земельных участках, находящихся в их собственности или аренде, ином праве пользования, осуществляются в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

4.2.2. Лицами, определенными пунктом 4.2.1. настоящих Правил, за счет собственных средств необходимо:

а) обеспечивать своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

б) осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

в) доводить до сведения администрации Вихоревского городского поселения обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

г) проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

4.2.3. На объектах озеленения общего пользования запрещено:

а) ходить и лежать на газонах;

б) ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

в) разбивать палатки и разводить костры, сжигать листву и мусор;

г) засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

д) портить скульптуры, скамейки, ограды;

е) добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

ж) ездить на велосипедах и лошадях;

з) мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в

- водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
- и) парковать автотранспортные средства на газонах;
 - к) пасти скот;
 - л) устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санках, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;
 - м) производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
 - н) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
 - о) складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
 - п) устраивать свалки мусора, снега льда, сбрасывать снег с крыш на участки, имеющие зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
 - р) добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки.

4.3. Порядок озеленения территории Вихоревского городского поселения

4.3.1. Посадки зеленых насаждений, создание объектов озеленения осуществляется в соответствии со Строительными нормами и правилами (СНиП) 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденными постановлением Госстроя СССР от 16.05.1989 № 78, Строительными нормами и правилами (СНиП) III-10-75. «Благоустройство территорий», утвержденными Постановлением Госстроя СССР от 25.09.1975 № 158, если иное не установлено настоящими Правилами.

4.3.2. Создание объектов озеленения осуществляется согласно градостроительной документации. При создании озеленения не должны нарушаться права и охраняемые законом интересы других лиц.

4.3.3. Посадка деревьев и кустарников, создание объектов озеленения и их реконструкция на земельных участках общего пользования, производится администрацией Вихоревского городского поселения. В этих работах могут принять участие на добровольной основе граждане, организации независимо от форм собственности.

Граждане, общественные объединения и организации могут самостоятельно производить посадки деревьев и кустарников, создание объектов озеленения на земельных участках общего пользования по согласованию с администрацией Вихоревского городского поселения.

Администрация Вихоревского городского поселения при формировании бюджета на очередной финансовый год (финансовый год и плановый период) предусматривает денежные средства на осуществление мероприятий по содержанию объектов озеленения, посадки зеленых насаждений и создание объектов озеленения и на земельных участках общего пользования.

4.3.4. Посадка деревьев и кустарников, создание объектов озеленения на земельных участках, находящихся в частной собственности, производится собственниками земельных участков самостоятельно. Посадка деревьев и кустарников, создание объектов озеленения на земельных участках многоквартирных домов производится на основании решения собственников жилых помещений.

4.3.5. Посадка деревьев и кустарников, создание объектов озеленения на земельных участках, переданных в пользование юридическим и физическим лицам на основании договора аренды с администрацией Вихоревского городского поселения.

4.3.6. Для озеленения используется саженцы деревьев с соответствующим комом земли.

4.4. Снос зеленых насаждений

4.4.1. Снос зеленых насаждений осуществляется по согласованию с администрацией Вихоревского городского поселения и допускается в следующих случаях:

а) обеспечения условий для размещения объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта на предоставленных в установленном законом порядке земельных участках на территории Вихоревского городского поселения;

б) предупреждения и ликвидации последствий аварийных и чрезвычайных ситуаций, в том числе предупреждения падения аварийных деревьев на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности;

в) недостаточного уровня освещенности жилых и нежилых помещений, находящихся на земельных участках находящихся в муниципальной собственности или аренде согласно заключению территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области в городе Братске и Братском районе;

г) реконструкции зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности;

д) в охранных зонах линейных сооружений при проведении работ по их реконструкции и ремонту.

4.4.2. Снос зеленых насаждений, изложенных в подпункте «а» пункта 4.4.1. производится с обязательным проведением компенсационных посадок.

4.4.3. Снос зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в собственности производится собственниками самостоятельно. Снос зеленых насаждений на земельных участках многоквартирных домов производится на основании решения собственников жилых помещений, за исключением случаев, определенных в подпунктах «б», «в», «д» пункта 4.4.1 настоящих Правил.

4.5. Порядок производства проектных и строительных работ в зоне зеленых насаждений

4.5.1. Юридические и физические лица при составлении проектов застройки, прокладки дорог, тротуаров и других сооружений обязаны заносить в генеральные планы точную съемку имеющихся на участке древесно-кустарниковых насаждений с указанием пород и диаметров. При отсутствии древесно-кустарниковой растительности на генплане участка делается соответствующая отметка.

4.5.2. При производстве строительных работ юридические и физические лица обязаны:

а) Ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными инвентарными щитами или коробками высотой 2 м.

б) Оставлять вокруг деревьев при строительстве и капитальном ремонте асфальтовых покрытий приствольные лунки диаметром не менее 2 м с последующей установкой металлических решеток или замощением.

в) Устраивать стоянки строительных механизмов и автомобилей не ближе 2,5 м от деревьев и кустарников.

г) Производить складирование горюче-смазочных материалов не ближе 10 м от деревьев и кустарников.

д) Снимать и складировать растительный слой земли перед началом производства работ для последующего использования его в зеленом строительстве.

е) Производить восстановление газона после завершения работ по прокладке или ремонту подземных коммуникаций.

ж) Укладывать плодородную почву (толщиной не менее 30 см) на участки, лишенные питательного слоя.

5. ОТДЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ ВИХОРЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

5.1. На территории Вихоревского городского поселения запрещается:

5.1.1. Загромождение и (или) захламление придомовой территории, территории общего пользования, прилегающей к домовладениям, другой территории общего пользования строительным материалом, дровами, углем, металлоломом, грунтом, иными предметами (имуществом) либо мусором, а равно складирование данных объектов на указанной территории.

5.1.2. Сброс, складирование, размещение, закапывание коммунального и строительного мусора, отходов производства, тары, спилов деревьев, отработанных шин, листья, снега, грунта вне специально отведенных для этого мест.

5.1.3. Сжигание мусора, листья, тары, производственных отходов, отработанных шин, разведение костров, в том числе и на внутренних территориях предприятий, контейнерных площадках, мусоросборниках и домовладений.

5.1.4. Разлив (слив) жидких коммунальных и промышленных отходов, технических жидкостей (нефтепродуктов, химических веществ и т.п.) на рельеф местности, в сети ливневой канализации, а также в сети фекальной канализации вне специально отведенных для этого мест.

5.1.5. Сброс сточных вод в водные объекты, находящиеся на территории Вихоревского муниципального образования.

5.1.6. Мойка, чистка транспортных средств на территории населенного пункта Вихоревского городского поселения, за исключением специально отведенных мест.

5.1.7. Загрязнение дороги, окружающей среды при перевозке грунта, мусора грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листья, спилов деревьев без покрытия их брезентом или другим материалом.

5.1.8. Уничтожение или повреждение газонов, цветников и клумб.

5.1.9. Повреждение, опрокидывание или перемещение скамеек, оборудования детских площадок, контейнеров для бытовых отходов и урн, размещенных на придомовой территории, улицах и площадках, в парках и скверах, иных общественных местах;

5.1.10. Повреждение или самовольная вырубка деревьев, кустарников без соответствующего разрешения на территории Вихоревского городского поселения;

5.1.11. Размещение плакатов, объявлений, листовок, в местах специально не отведенных для этих целей.

5.1.12. Осуществлять стоянку всех видов автотранспорта на проезжей части дворовых территорий, препятствующую подъезду транспортных средств оперативных служб (скорой помощи, полиции, пожарной службы, аварийно-спасательной службы);

5.1.13. Осуществлять стоянку всех видов автотранспорта на газонах, детских площадках, тротуарах.

5.1.14. Выгул домашних животных (собак, кошек и др.) на дворовых территориях, на школьных площадках и территориях детских садов, а также несоблюдение владельцами домашних животных обязанностей по их содержанию, установленных Правилами содержания собак и иных домашних животных на территории Вихоревского городского поселения, утвержденными решением Думы Вихоревского муниципального образования.

5.1.15. Выпас и прогон сельскохозяйственного, крупного рогатого скота, птицы в неустановленных местах, в том числе на дворовых территориях, на школьных площадках и территориях детских садов, а также несоблюдение владельцами сельскохозяйственного, крупного рогатого скота, птицы обязанностей по их содержанию, установленных Правилами содержания сельскохозяйственных животных на территории Вихоревского муниципального образования, утвержденными решением Думы Вихоревского муниципального образования.

5.1.16. Размещение строительных отходов в не предназначенных для этого местах;

5.1.17. Самовольная установка шлагбаумов, ограждений, перегораживание проходов, проездов внутридворовых территорий и территорий общего пользования;

5.1.18. Складирование (размещение) загрязненного снега, а также снега, содержащего твердые коммунальные и производственные отходы вне специально отведенных для этого мест.

5.1.19. Складирование тары, запасов товаров в не отведенных местах у торговых предприятий, предприятий общественного питания, других мест торговли.

5.1.20. Осуществление торговой деятельности в не установленных местах..

5.1.21. Хранение разукomплектованных транспортных средств в специально не отведенных для стоянки местах.

5.1.22. Нарушение порядка производства земляных работ, утвержденного постановлением администрации Вихоревского городского поселения.

5.1.23. Непринятие мер по отводу и пропуску талых и ливневых вод с придомовой территории, территории общего пользования, прилегающей к домовладениям, территории организации.

5.1.24. Нарушение правил содержания муниципальных кладбищ.

5.1.25. Уничтожение или повреждение номерных знаков домов, указателей названий улиц, переулков, кварталов, микрорайонов, бульваров, проспектов.

5.1.26. Оставление открытых люков смотровых колодцев и камер на инженерных подземных сооружениях и коммуникациях.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ВИХОРЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

6.1. Ответственность за несоблюдение настоящих Правил возлагается на всех юридических и физических лиц, должностных лиц, а также индивидуальных предпринимателей, проживающих или осуществляющих свою деятельность на территории Вихоревского городского поселения.

6.2. Привлечение лиц, указанных в пункте 6.1. настоящих Правил, к ответственности за нарушение Правил благоустройства осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Привлечение к административной ответственности не освобождает нарушителей настоящих Правил от обязанности устранить выявленные нарушения.

6.4. Контроль за исполнением настоящих Правил осуществляется администрацией Вихоревского городского поселения в лице уполномоченных лиц посредством систематического наблюдения за исполнением требований настоящих Правил, профилактической и разъяснительной работы с юридическими и физическими лицами, принятия мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, привлечения виновных лиц к ответственности (далее - контроль).

6.5. Перечень должностных лиц, осуществляющих контроль, и периодичность осуществления такого контроля (далее - должностные лица) устанавливаются правовым актом администрации Вихоревского городского поселения.

6.6. В случае выявления нарушений, установленных настоящими Правилами, должностные лица вправе составить протокол об административном правонарушении в установленные законом сроки.