

**Пояснительная записка  
к проекту межевания территории г. Вихоревка,  
ул.Дзержинского, от з/у 135 по з/у 159**

1. Характеристика современного использования территории.

Территория проектирования расположена в западной части города Вихоревка (далее – территория). Земельные участки в составе территории относятся к категории земель населенных пунктов. На территории отсутствуют зоны действия публичных сервитутов и территории объектов культурного наследия. Ориентировочная площадь территории составляет 50611 кв.м. Границами проектируемой застройки являются: на юге – улица Дзержинского, на востоке – жилая многоэтажная застройка, на западе – железнодорожный подъездной путь №2л по ул. Доковская, 22/2, на севере– производственная база по ул. Горького.

2. Характеристика планируемого развития территории.

Проект планировки разработан в целях определения мест размещения объектов капитального строительства жилого и общественного назначения. Территория обеспечена всеми необходимыми мощностями по энерго- и теплообеспечению, водоснабжению и водоотведению.

Планировочное решение территории сохраняет основные градостроительные принципы, заложенные при проектировании территории, ее сложившуюся планировочную структуру и транспортную схему.

Основным типом застройки в компоновочном отношении является склады.

Расстояние от красной линии до линии отступа в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 1 метр.

Из объектов обслуживания на территории располагаются магазины товаров повседневного спроса. Также на территории расположены склады.

Противопожарная безопасность обеспечивается сетью проездов и подъездов к каждому из общественных зданий.

3. Улично-дорожная сеть и транспорт. Инженерная подготовка территории.

Транспортное обслуживание территории осуществляется по существующей улично-дорожной сети. Территория для размещения объектов застройки предусматривает обеспечение нормативным количеством стояночных мест для размещения индивидуального транспорта. Схемой вертикальной планировки территории решены вопросы обеспечения нормальных условий застройки, движения транспорта по улицам, водоотвода с застроенных территорий, а также наилучших условий самотечного орошения зеленых насаждений.

Отвод поверхностных вод запроектирован с открытой системой водоотвода.

4. Инженерное обеспечение территории.

Территория обеспечена всеми необходимыми мощностями по энерго- и теплообеспечению, водоснабжению и водоотведению, что подтверждено техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Проектируемая территория расположена в зоне размещения производственных объектов IV и V классов опасности (П1).

Градостроительным регламентом определяется правовой режим участков земли с находящимися на них производственными объектами IV и V классов опасности с целью создания условий развития производства и снижения воздействия на среду обитания и здоровье человека.

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Пищевая промышленность (6.4)	Предприятия и производства по обработке пищевых	Минимальный размер земельного участка 0,1га	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке

	продуктов (хлебопекарное, макаронное, сахарное, кондитерское, масложировое, маргаринное, сыродельное, спиртовое и ликеро-водочное, безалкогольное производства, копчение, консервирование плодов и овощей)	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство	сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
Строительная промышленность (6.6)	Объекты строительной промышленности	зданий, строений, сооружений – 1 м. Предельное количество этажей не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка – 80%. Минимальный процент озеленения площади санитарно-защитной зоны – 50%	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
Энергетика (6.7)	Тепловые электростанции, ТЭЦ, котельные, обслуживающие и вспомогательные для электростанций сооружения (золоотвалы, гидротехнические сооружения); объекты электросетевого хозяйства.		Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида

			разрешенного использования с кодом 3.1.
Связь (6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения. Воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктура спутниковой связи и телерадиовещания.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи трансформаторные подстанции газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация.	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. Предельное количество этажей – 1 этаж. Максимальный процент	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания

		застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.	уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Размещение сооружений, предназначенных для отведения поверхностных сточных вод с территории населенного пункта.
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Размещение объектов общего пользования: улично-дорожной сети, пешеходных связей (в том числе тротуаров, лестниц и пр.), набережных, береговых полос водных объектов, скверов, парков, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных формами пр. объектов благоустройства в границах населенных пунктов.
Склады (6.9)	Промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз.
Объекты придорожного	Автозаправочные станции.	Минимальный размер	Размещение автозаправочных

<p>сервиса (4.9.1)</p>	<p>Магазины сопутствующей торговли. Объекты общественного питания. Автомобильные мойки и прачечные. Мастерские</p>	<p>земельного участка – 0,01 га. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Предельное количество этажей не подлежит установлению.</p>	<p>станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса</p>
<p>Автомобильный транспорт (7.2)</p>	<p>Объекты автомобильной транспортной инфраструктуры (объекты дорожного сервиса; автовокзалы; элементы обустройства автомобильных дорог; сооружения, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог; защитные и искусственные дорожные сооружения); открытые стоянки индивидуального легкового автотранспорта; автостоянки многоэтажные, подземные;</p>	<p>подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка – 80%</p>	<p>Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего</p>

	<p>гаражи-стоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; автозаправочные , газонаполнительные станции, автомойки); объекты технического обслуживания, ремонта автомобилей.</p>		<p>перевозки людей по установленному маршруту</p>
<p>Железнодорожный транспорт (7.1)</p>	<p>Здания и сооружения, устройства и объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; погрузочно-разгрузочные площадки, прирельсовые склады</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Предельное количество этажей не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка Максимальный процент застройки в границах земельного участка,</p>	<p>Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований</p>

		определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.	безопасности движения, установленных федеральными законами;
Трубопроводный транспорт (7.5)	Объекты трубопроводного транспорта		Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
Объекты гаражного назначения (2.7.1)	Гаражи для хранения личного автотранспорта	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. Предельное количество этажей – 2 этажа. Предельная высота здания – 8 м.	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек

		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка - 90%.	
--	--	---	--

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Деловое управление (4.1)	Объекты размещения офисов организаций, осуществляющих предпринимательскую научную и научно-техническую деятельность, проектных и конструкторских организаций.	Минимальный размер земельного участка - 500 м <sup>2</sup> . Максимальный размер земельного участка - 10000 м <sup>2</sup> . Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м. Предельное количество этажей - 5 этажей. Предельная высота зданий - 25 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка - 80%.
Рынки (4.3)	Рынки	Минимальный размер земельного участка 400 м <sup>2</sup> . Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м. Предельная высота зданий - 27 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.

		Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках – 13,25м <sup>2</sup> .
Магазины (4.4)	Объекты торгового назначения	<p>Минимальный размер земельного участка 400 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный размер земельного участка 2000 м<sup>2</sup></p> <p>.Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 10%.</p> <p>Максимальная высота ограждений – 1,5 м.</p>
Общественное питание (4.6)	Объекты общественного питания	<p>Минимальный размер земельного участка – 1000 м<sup>2</sup>.</p> <p>Максимальный размер земельного участка 3000 м<sup>2</sup></p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка не подлежит установлению</p>
Приюты для животных (3.10.2)	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Обслуживание автотранспорта (4.9)	Гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки	Предельные размеры земельных участков подлежат установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 м. Предельное количество этажей - 2 этажа. Предельная высота здания - 8 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка - 90%.
-----------------------------------	---	---

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** ОБЪЕКТЫ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория земель	вид разрешенного использования (код вида)	площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
1	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Дзержинского, з/у 135	земли населенных пунктов	склады (6.9)	3164	Путем перераспределения

2	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Дзержинского, з/у 137	земли населенных пунктов	Для размещения здания ангара	1151	Существующий земельный участок
3	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, ул. Дзержинского, з/у 137А	земли населенных пунктов	склады (6.9)	3527	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
4	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Дзержинского, з/у 141	земли населенных пунктов	склады (6.9)	2682	Путем перераспределения
5	Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, от электрокотельной ул. Советская, 54 А, до водогрейной котельной по адресу: ул. Доковская, 22 А	земли населенных пунктов	для строительства тепломагистрали	3910	Существующий земельный участок

6	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Дзержинского, з/у 145	земли населенных пунктов	Для строительства здания склада и железнодорожного пути необщего пользования	6479	Существующий земельный участок
7	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, ул. Дзержинского	земли населенных пунктов	склады (6.9)	4014	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
8	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Дзержинского, з/у 155	земли населенных пунктов	склады (6.9)	410	Существующий земельный участок
9	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Дзержинского, з/у 153	земли населенных пунктов	склады (6.9)	1051	Путем перераспределения
10	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Дзержинского, з/у 157	земли населенных пунктов	Объекты коммунально-складского назначения	241	Существующий земельный участок

11	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Дзержинского, з/у 159	земли населенных пунктов	для строительства нежилого здания мойки	320	Существующий земельный участок
12	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, ул. Дзержинского, з/у 151	земли населенных пунктов	объекты дорожного сервиса (4.9.1)	393	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
13	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Дзержинского, з/у 147	земли населенных пунктов	Для размещения одноэтажного кирпичного нежилого здания- тарно- фасовочного склада с холодильными камерами	1717	Существующий земельный участок
14	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Дзержинского, з/у 149	земли населенных пунктов	Размещение ангара	428	Существующий земельный участок
15	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Дзержинского, з/у 143	земли населенных пунктов	Для размещения одноэтажного нежилого кирпичного здания-склад с рампой	3825	Путем перераспределения

16	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Дзержинского, з/у 139	земли населенных пунктов	Для размещения зданий мастерских	4963	Путем перераспределения
17	Иркутская область, Братский район,	земли населенных пунктов	Для размещения опор ЛЭП на участке ВЛ 110кВ Опорная-МПС, МПС-Огневка, Опорная-Турма тяговая, Турма тяговая-Огневка	69	Существующий земельный участок
18	Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, кадастровые квартала 38:02:010101, 38:02:010102, 38:02:010103, 38:02:010104, 38:02:010109, 38:02:010113, 38:02:010114, 38:02:010117, 38:02:010118, 38:02:010121	земли населенных пунктов	Для размещения электросетевого комплекса №11	2	Существующий земельный участок
19	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Дзержинского, з/у 155	земли населенных пунктов	склады (6.9)	4424	объединение

20	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка	земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	15666	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
----	---	--------------------------	--	-------	---

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

К территориям общего пользования отнесен земельный участок с условным номером 20, площадью 15666 кв.м.

#### Координаты границ территории проектирования

№	X	Y
1	812526,76	3135211,08
2	812508,25	3135280,72
3	812486,78	3135346,34
4	812487,01	3135347,80
5	812506,44	3135435,53
6	812456,79	3135446,26
7	812444,21	3135447,75
8	812398,67	3135444,11
9	812374,52	3135440,79
10	812347,31	3135438,26
11	812344,43	3135438,11
12	812342,71	3135436,13
13	812323,41	3135430,11
14	812320,76	3135434,92
15	812226,80	3135407,87
16	812208,03	3135403,19
17	812224,66	3135359,27
18	812231,09	3135352,90
19	812266,61	3135306,77
20	812271,38	3135300,72
21	812297,85	3135268,64
22	812315,14	3135245,92
23	812318,88	3135243,96

24	812329,10	3135242,02
25	812336,31	3135241,46
26	812338,24	3135241,91
27	812381,62	3135236,58
28	812409,39	3135230,97
29	812416,21	3135229,59
30	812431,13	3135226,88
1	812526,76	3135211,08

Координаты границ образуемых земельных участков

Уч №1

№	X	Y
1	812508,27	3135242,91
2	812475,37	3135347,27
3	812469,86	3135364,38
4	812446,55	3135356,31
5	812484,38	3135235,36
1	812508,27	3135242,91

Уч №2

№	X	Y
1	812473,72	3135245,44
2	812467,62	3135268,66
3	812419,78	3135255,92
4	812428,52	3135233,57
1	812473,72	3135245,44

Уч №3

№	X	Y
1	812448,22	3135329,08
2	812443,58	3135327,83
3	812383,76	3135308,99
4	812392,44	3135284,75
5	812409,96	3135290,16
6	812415,70	3135270,26
7	812419,78	3135255,92
8	812467,62	3135268,66
1	812448,22	3135329,08

Уч №4

№	X	Y
1	812383,76	3135308,99
2	812374,25	3135306,00
3	812366,16	3135330,97
4	812362,98	3135340,88
5	812432,03	3135363,17

6	812443,58	3135327,83
1	812383,76	3135308,99

Уч №6

№	X	Y
1	812461,25	3135388,07
2	812460,33	3135390,91
3	812465,56	3135392,65
4	812464,98	3135394,29
5	812459,74	3135392,65
6	812448,06	3135427,04
7	812334,50	3135389,45
8	812238,34	3135359,69
9	812240,12	3135356,39
10	812307,81	3135377,24
11	812320,46	3135340,37
1	812461,25	3135388,07

Уч №7

№	X	Y
1	812461,25	3135388,07
2	812474,04	3135392,35
3	812506,44	3135435,53
4	812456,79	3135446,26
5	812444,21	3135447,75
6	812398,67	3135444,11
7	812374,52	3135440,79
8	812377,58	3135428,05
9	812379,14	3135424,84
10	812385,30	3135406,27
11	812448,06	3135427,04
12	812459,74	3135392,65
13	812464,98	3135394,29
14	812465,56	3135392,65
15	812460,33	3135390,91
1	812461,25	3135388,07

Уч №8

№	X	Y
1	812377,58	3135428,05
2	812374,52	3135440,79
3	812347,31	3135438,26
4	812347,49	3135437,34
5	812349,82	3135429,68
6	812352,42	3135421,22
1	812377,58	3135428,05

Уч №9

№	X	Y
---	---	---

1	812385,30	3135406,27
2	812379,14	3135424,84
3	812328,16	3135407,96
4	812334,30	3135389,39
5	812334,50	3135389,45
1	812385,30	3135406,27

Уч №10

№	X	Y
1	812349,82	3135429,68
2	812347,49	3135437,34
3	812318,74	3135428,56
4	812321,07	3135420,90
1	812349,82	3135429,68

Уч №11

№	X	Y
1	812297,79	3135407,73
2	812293,96	3135422,12
3	812273,04	3135416,34
4	812277,09	3135402,14
1	812297,79	3135407,73

Уч №12

№	X	Y
1	812307,23	3135381,06
2	812301,80	3135398,47
3	812281,24	3135392,05
4	812286,67	3135374,65
1	812307,23	3135381,06

Уч №13

№	X	Y
1	812317,63	3135335,07
2	812310,07	3135359,26
3	812305,76	3135373,21
4	812264,07	3135360,38
5	812269,29	3135346,28
6	812278,26	3135322,04
1	812317,63	3135335,07

Уч №14

№	X	Y
1	812257,73	3135361,41
2	812249,49	3135358,83
3	812262,48	3135317,60
4	812264,63	3135318,27
5	812265,02	3135317,03
6	812266,61	3135306,77
7	812271,38	3135300,72

8	812268,74	3135318,20
9	812268,35	3135319,45
10	812270,54	3135320,14
1	812257,73	3135361,41

Уч №15

№	X	Y
1	812370,06	3135294,05
2	812369,93	3135298,14
3	812359,55	3135328,88
4	812356,25	3135338,24
5	812274,61	3135310,32
6	812285,66	3135288,93
7	812292,25	3135279,36
8	812298,06	3135271,44
9	812299,88	3135269,29
1	812370,06	3135294,05

Уч №16

№	X	Y
1	812409,39	3135230,97
2	812419,78	3135255,92
3	812415,70	3135270,26
4	812409,96	3135290,16
5	812392,44	3135284,75
6	812381,91	3135281,66
7	812377,31	3135296,38
8	812370,06	3135294,05
9	812338,79	3135283,03
10	812320,13	3135276,28
11	812319,82	3135276,16
12	812299,88	3135269,29
13	812307,51	3135259,49
14	812317,17	3135246,30
15	812318,88	3135243,96
16	812329,10	3135242,02
17	812336,31	3135241,46
18	812338,24	3135241,91
19	812381,62	3135236,58
1	812409,39	3135230,97