

**от 23.12.2020 года №147**  
**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**БРАТСКИЙ РАЙОН**  
**ВИХОРЕВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
**ДУМА**  
**РЕШЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА УПРАВЛЕНИЯ И**  
**РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ВИХОРЕВСКОГО**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

На основании Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 6 декабря 2003 года. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Уставом Вихоревского муниципального образования, Дума Вихоревского муниципального образования,

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемый порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Вихоревского муниципального образования.

2. Признать утратившим силу решение Думы Вихоревского муниципального образования от 26 июня 2015 года №137 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Вихоревского муниципального образования».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Вихоревского городского поселения.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по собственности, промышленности и жилищно-коммунальному хозяйству.

Глава Вихоревского  
муниципального образования

Н.Ю. Дружинин

Председатель Думы Вихоревского  
муниципального образования

Л.Г. Ремизова

## **ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ВИХОРЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

### Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Вихоревского муниципального образования (далее – Порядок), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Вихоревского муниципального образования.

2. В состав муниципальной собственности входят: средства местного бюджета; движимое и недвижимое имущество; земельные участки, леса и другие природные ресурсы, находящиеся в муниципальной собственности; имущество органов местного самоуправления; муниципальные унитарные предприятия и учреждения; муниципальный жилищный фонд; ценные бумаги и другие финансовые активы.

3. Основания приобретения и прекращения права муниципальной собственности устанавливаются законодательством Российской Федерации.

4. Защита права муниципальной собственности осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности Вихоревского муниципального образования (далее - муниципальное имущество), включает в себя:

1) учет муниципального имущества;

2) владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом, в том числе отчуждение, приватизация, передача в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, на хранение, по концессионному соглашению, залог, мена, передача в доверительное управление, закрепление на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления;

3) управление находящимися в муниципальной собственности Вихоревского муниципального образования акциями акционерных обществ, долями в обществах с ограниченной ответственностью, созданных в процессе приватизации;

4) контроль за использованием муниципального имущества.

6. Полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности Вихоревского муниципального образования, осуществляются администрацией Вихоревского городского поселения (далее – Администрация).

7. Средства бюджета Вихоревского городского поселения и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют муниципальную казну.

### Глава 2. УЧЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

1. Муниципальное имущество подлежит учету в реестре муниципального имущества Вихоревского муниципального образования (далее – Реестр) в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011г. №424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» и бюджетному учету в соответствии с Приказом Минфина России от 01.12.2010г. №157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению».

2. Права и обязанности по ведению Реестра осуществляет сектор по работе с муниципальным имуществом и землеустройству Администрации (далее – Сектор). Изменения в Реестр вносятся на основании распоряжений главы Вихоревского муниципального образования, подготовленных на основании документов, подтверждающих возникновение права муниципальной собственности или его перехода в иную собственность.

3. Право собственности на недвижимое муниципальное имущество, права, производные от него, и сделки с ним подлежат государственной регистрации права собственности в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Представление документов на государственную регистрацию права муниципальной собственности на недвижимое имущество от имени Вихоревского муниципального образования осуществляет Администрация, в остальных случаях – правообладатели и стороны по договору в соответствии с условиями договора в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5. Администрация выступает в судах по вопросам управления и распоряжения объектами муниципальной собственности, земельными участками, защиты прав муниципальной собственности.

### Глава 3. ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

1. Права владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом осуществляют органы местного самоуправления Вихоревского муниципального образования в пределах полномочий, установленных Уставом Вихоревского муниципального образования.

2. Муниципальное имущество закрепляется за муниципальными предприятиями и учреждениями Вихоревского муниципального образования во владение, пользование и распоряжение в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, иными Федеральными законами.

3. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления муниципальным имуществом (кроме земельных участков), иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество лицам, указанным в статье 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

4. Муниципальное имущество (за исключением земельных участков) предоставляется в аренду на срок до 5 лет, если иной срок в отношении

соответствующего объекта муниципального имущества не установлен законодательством.

5. Муниципальное имущество предоставляется в безвозмездное пользование (за исключением земельных участков) на срок до 5 лет, если иной срок в отношении соответствующего объекта муниципального имущества не установлен законодательством:

1) государственным органам и государственным учреждениям; организациям почтовой связи;

2) социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими в соответствии с учредительными документами видов деятельности в соответствии со статьей 31.1 Федерального закона от 12.01.1996г. №7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

3) иным юридическим и физическим лицам в случаях, когда предоставление муниципального имущества на безвозмездной основе прямо предусмотрено федеральным законодательством;

4) органам местного самоуправления Вихоревского муниципального образования, их структурным подразделениям, обладающим правами юридического лица, муниципальным учреждениям.

Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществляется с учетом требований Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» посредством принятия распоряжения Администрации Вихоревского городского поселения и заключения договора безвозмездного пользования.

6. Муниципальное имущество передается в собственность физических и юридических лиц в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

7. Решение о передаче имущества находящегося в муниципальной собственности Вихоревского муниципального образования, в федеральную собственность, государственную собственность Иркутской области, муниципальную собственность иных муниципальных образований:

1) в отношении недвижимого имущества принимается Думой Вихоревского муниципального образования;

2) в отношении движимого имущества принимается Администрацией.

8. Решение о принятии недвижимого и движимого имущества, находящегося в федеральной собственности, государственной собственности Иркутской области, муниципальной собственности иных муниципальных образований, в муниципальную собственность Вихоревского муниципального образования, если иное не установлено законами Иркутской области, принимается Думой Вихоревского муниципального образования.

#### Глава 4. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

1. Положения настоящей главы не распространяются на правоотношения по осуществлению муниципального жилищного контроля, муниципального земельного контроля, муниципального финансового контроля, муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах Вихоревского городского поселения.

2. Предметом контроля за использованием муниципального имущества являются:

1) использование по целевому назначению муниципального имущества (за исключением земельных участков), предоставленного во временное или постоянное пользование;

2) сохранность муниципального имущества (за исключением земельных участков), в том числе фактическое наличие и состояние муниципального имущества, предоставленного во временное или постоянное пользование.

3. Основными целями осуществления контроля за использованием муниципального имущества являются:

1) проверка соответствия целевого назначения муниципального имущества фактическому использованию;

2) проверка фактического наличия и состояния муниципального имущества.

4. Контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества, осуществляет Сектор, а также иные структурные подразделения Администрации, в соответствии с муниципальными правовыми актами Администрации.

5. Структурные подразделения Администрации, в случае выявления в ходе осуществления своих функций фактов использования муниципального имущества не по назначению, необеспечения его надлежащей сохранности или фактов незаконного распоряжения им, обязаны проинформировать об этом Сектор в десятидневный срок с момента их обнаружения.

6. После завершения контрольных мероприятий по конкретному объекту муниципального имущества Сектор вносит соответствующие изменения и дополнения в сведения о нем, содержащиеся в Реестре.

7. Ответственность за сохранность и использование по целевому назначению муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, несут руководители соответствующих муниципальных предприятий и учреждений.