

**Оповещение о начале общественных обсуждений проекта Доклада о результатах обобщения правоприменительной практики администрации Вихоревского городского поселения по муниципальному земельному контролю в границах Вихоревского муниципального образования за 2021 год.**

На общественные обсуждения представляется проект Доклада о результатах обобщения правоприменительной практики администрации Вихоревского городского поселения по муниципальному земельному контролю в границах Вихоревского муниципального образования за 2021 год (далее – Доклад), подготовленный в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Организатором общественных обсуждений является сектор по работе с муниципальным имуществом и землеустройству администрации Вихоревского городского поселения.

Общественные обсуждения проводятся в период со дня опубликования настоящего оповещения на официальном сайте администрации Вихоревского городского поселения с 21.02.2022г. по 22.03.2022г. в соответствии с Положением о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в Вихоревском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Вихоревского муниципального образования от 03.10.2019г. № 97.

В целях общественного обсуждения проекта Формы проверочного листа предложения просим направлять в администрацию Вихоревского городского поселения:

1) в письменной форме в адрес администрации Вихоревского городского поселения по средством официального сайта в разделе «Обратная связь»;

2) в письменной форме в адрес администрации Вихоревского городского поселения: Иркутская область, Братский район, г.Вихоревка, ул.Дзержинского, д.105;

3) в электронном виде по адресу: adm\_vihorevka@mail.ru.

Проект Доклада размещен на официальном сайте Администрации Вихоревского городского поселения в разделе "Информация" -> "Оповещения и заключения о публичных слушаниях и общественных обсуждениях" или доступен по ссылке: <http://admvih.ru/info/public-info>

Дата начала приема предложений и (или) замечаний по проекту Доклада: 21.02.2022г.

Дата окончания приема предложений и (или) замечаний по проекту Доклада: 22.03.2022г.

Поданные в период общественного обсуждения предложения будут рассматриваться Администрацией Вихоревского городского поселения с 23.03.2022г. по 24.03.2022г.

Результаты общественного обсуждения (включая перечень предложений и мотивированных заключений об их учете (в том числе частичном) или отклонении) будут размещены на официальном сайте Администрации Вихоревского городского поселения не позднее 25.03.2022г.



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
БРАТСКИЙ РАЙОН  
ВИХОРЕВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПРОЕКТ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКЛАДА О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБОБЩЕНИЯ  
ПРАВОПРИМЕНИТЕЛЬНОЙ ПРАКТИКИ АДМИНИСТРАЦИИ  
ВИХОРЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПО  
МУНИЦИПАЛЬНОМУ ЗЕМЕЛЬНОМУ КОНТРОЛЮ В ГРАНИЦАХ  
ВИХОРЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЗА 2021  
ГОД**

Руководствуясь пунктом 4 статьи 47 Федерального закона от 31 июля 2020 г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Вихоревского муниципального образования:

1. Утвердить Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики администрации Вихоревского городского поселения по муниципальному земельному контролю в границах Вихоревского муниципального образования за 2021 год, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации  
Вихоревского городского поселения

Н.Ю. Дружинин

Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики администрации  
Вихоревского городского поселения по муниципальному земельному контролю в границах  
Вихоревского муниципального образования за 2021 год

Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики администрации Вихоревского городского поселения по муниципальному земельному контролю в границах Вихоревского муниципального образования за 2021 год подготовлен в соответствии со ст. 47 Федерального закона от 31 июля 2020г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Анализ практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказание воздействия на участников земельных отношений в целях недопущения совершения правонарушений, обеспечение защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств.

Основными нормативно-правовыми актами, на основании которых, осуществлялся муниципальный земельный контроль в 2021 году являются:

Конституция Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003г N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года N 489 "Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей"

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года N 1515 "Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль";

Приказ Минэкономразвития России от 30 апреля 2009 года N 141 "О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

Постановление Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года №1300 «Об утверждении Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»

Постановление Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 года №166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о



недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения»;

Устав Вихоревского муниципального образования;

Постановление администрации Вихоревского городского поселения от 08.02.2016 года № 16 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального земельного контроля в границах Вихоревского муниципального образования» (в редакции изменений от 29.06.2018г. №150).

Все муниципальные нормативные правовые акты доступны для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Нормативные правовые акты, регламентирующие осуществление муниципального контроля, а также устанавливающие обязательные требования, соблюдение которых является предметом такого контроля, находятся в свободном доступе на официальном сайте администрации Вихоревского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Вихоревского городского поселения по ссылке: <http://admvih.ru/normativ-prav-akt>.

Органом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля (далее - Уполномоченный орган, орган муниципального контроля), является администрация Вихоревского городского поселения (далее - Администрация).

Муниципальный земельный контроль осуществляется Администрацией в лице сектора по работе с муниципальным имуществом и землеустройству.

Целью муниципального земельного контроля является соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований законодательства Российской Федерации, за нарушение которого предусмотрена административная и иная ответственность, в отношении расположенных в границах Вихоревского муниципального образования объектов земельных отношений.

Задачами муниципального земельного контроля являются:

а) выполнение требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, использование земельных участков без документов, разрешающих в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, осуществление хозяйственной деятельности, самовольной уступки права пользования землей, а также самовольной мены земельными участками;

б) выполнение требований о переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретения земельных участков в собственность;

в) выполнение требований земельного законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению;

г) выполнение требований земельного законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного производства, жилищного или иного строительства, в указанных целях (за исключением выполнения требований, связанных с обязательным использованием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности);

д) выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

е) выполнение требований о наличии и сохранности межевых знаков границ земельных участков.

Предметом муниципального земельного контроля является:

1. соблюдение обязательных требований, установленных земельным законодательством и муниципальными правовыми актами;

2. выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля;

3. проведение мероприятий:

- а) по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде;
- б) по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- г) по ликвидации последствий причинения такого вреда.

Специалистами по земельному контролю в 2021 году проведены консультации с подконтрольными субъектами, которые осуществлялись на постоянной основе в ходе приема граждан, а также посредством телефонной связи. Таким образом, специалистом разъяснены вопросы по соблюдению требований земельного законодательства при ведении хозяйственной или иной деятельности, в ходе которой могут быть допущены нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

Муниципальный земельный контроль осуществляется путем проведения плановых проверок, внеплановых проверок, плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков. Плановые и внеплановые проверки проводятся в форме документарной, либо выездной проверки.

В соответствии с п. 7 постановления Правительства Российской Федерации №1969 от 30 ноября 2020 года «Об особенностях формирования ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год, проведения проверок в 2021 году и внесении изменений в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» муниципальный земельный контроль в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства в 2021 году не осуществлялся.

Внеплановые проверки не проводились в связи с отсутствием основания.

В целях организации проведения муниципального земельного контроля уполномоченным органом разработан план проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год, утвержденный постановлением администрации Вихоревского городского поселения № 265 от 30.12.2020 года. В данный план было включено 3 плановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, подлежащих проверке в рамках муниципального земельного контроля.

В 2021 году проведено 35 проверок физических лиц (из них 28 плановых и 7 внеплановых). По результатам проверок специалистами уполномоченного органа составлено 28 актов проверок земельных участков, выдано 28 предписаний по устранению выявленных нарушений земельного законодательства. Установлены сроки исполнения в течение 6 месяцев.

Наиболее часто встречающимися нарушениями земельного законодательства, с которыми сталкиваются специалисты органа муниципального контроля при осуществлении муниципального земельного контроля, являются:

- 1) Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

Согласно ст. 7.1. "Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ за данное нарушение предусмотрено административное наказание:

- наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц -



от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

При самовольном занятии земельного участка или его части происходит изменение фактических границ земельных участков, в результате которых увеличивается площадь земельного участка за счет занятия смежных земельных участков. Кроме того, самовольное занятие земельного участка или его части выражается в действиях, направленных на размещение строений, сооружений, складирования строительных материалов на землях, государственная собственность на которые не разграничена, пользование земельными участками в отсутствие волеизъявления органа, уполномоченного на распоряжение такими землями.

В целях недопущения указанных нарушений необходимо удостовериться в том, что фактические границы используемого земельного участка соответствуют границам, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), и не имеют пересечений с границами смежных земельных участков.

Кроме того, при приобретении земельного участка, ограждение которого было установлено прежним собственником или пользователем, необходимо реализовать возможность изучения правоустанавливающих документов и проведения кадастровых работ по установлению границ земельного участка на местности, с целью исключения ситуации, при которой фактическая площадь земельного участка будет превышать площадь, сведения о которой содержатся в ЕГРН.

2) Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

Согласно ст. 8.8. "Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ за данное нарушение предусмотрено административное наказание:

- наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

В целях недопущения подобного рода нарушений земельного законодательства при использовании земельного участка необходимо исходить из установленного для него вида разрешенного использования. Вид разрешенного использования указывается в кадастровом паспорте или правоустанавливающем документе. Для уточнения режима использования земельного участка необходимо обратиться к правоустанавливающим документам на земельный участок либо к сведениям ЕГРН. Также данную информацию можно получить заказав выписку из ЕГРН на земельный участок при обращении в Государственное автономное учреждение «Иркутский областной многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», расположенный по адресу: Иркутская область, Братский район, г.Вихоревка, ул. Дзержинского, д.66Б.

В случае несоответствия фактического использования земельного участка установленному виду разрешенного использования, необходимо принять соответствующие меры по изменению установленного вида разрешенного использования с учетом действующих на территории Вихоревского

муниципального образования Правил землепользования и застройки территории, либо прекратить использование земельного участка не в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения требований земельного законодательства, получить квалифицированную помощь по существу возможно посредством личного обращения к специалисту администрации Вихоревского городского поселения, уполномоченного на осуществление муниципального земельного контроля по адресу: Иркутская область, Братский район, г.Вихоревка, ул. Дзержинского, д.105; по электронной почте: [pavino@adm44.ru](mailto:pavino@adm44.ru); по телефону: (3953) 400-775;

Приемные дни	Время приема и консультирования
Понедельник - среда	с 9.00 до 17.00

перерыв на обед с 13.00 до 14.00 часов; Четверг, пятница – неприемные дни; Суббота, воскресенье - выходной

Для того чтобы проследить в порядке самоконтроля, не допущены ли землепользователями самовольное занятие земель, достаточно соотнести границы земельного участка с фактически оформленными границами. Информацию об оформленных границах земельных участков можно узнать на публичной кадастровой карте в сети «Интернет» по адресу: <https://pkk.rosreestr>.