

16.12.2019г. № 261
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
БРАТСКИЙ РАЙОН
ВИХОРЕВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Г.ВИХОРЕВКА, ЗАСТРОЕННОЙ МНОГОКВАРТИРНЫМИ
ДОМАМИ: В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ЛЕНИНА –
КОМСОМОЛЬСКАЯ – ОКТЯБРЬСКАЯ – ПИОНЕРСКАЯ

В целях установления местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков на территории г.Вихоревка, застроенной многоквартирными домами: в границах улиц Ленина – Комсомольская – Октябрьская - Пионерская, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации Вихоревского городского поселения от 15.11.2019г. № 245 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Вихоревского городского поселения «Об утверждении проекта межевания территории г.Вихоревка, застроенной многоквартирными домами: в границах улиц Ленина – Комсомольская – Октябрьская – Пионерская»», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 16.12.2019г., руководствуясь Уставом Вихоревского муниципального образования, администрация Вихоревского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории г.Вихоревка, застроенной многоквартирными домами: в границах улиц Ленина – Комсомольская – Октябрьская – Пионерская:

1.1. Текстовая часть (Приложение № 1)

1.2. Чертеж межевания территории (Приложение № 2).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Вихоревского городского поселения.

Глава Вихоревского
муниципального образования

Н.Ю. Дружинин

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

проекта межевания территории г.Вихоревка, застроенной многоквартирными домами: в границах улиц Ленина–Комсомольская–Октябрьская–Пионерская

1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования:

Условный номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Способ образования земельного участка
1	21430	Существующий земельный участок
2	1712	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
3	150	Существующий земельный участок
4	60	Существующий земельный участок
5	198	Существующий земельный участок
6	121	Существующий земельный участок
7	699	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
8	1949	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
9	2054	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
10	206	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
11	2078	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
12	3341	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
13	4525	Путем перераспределения
14	4521	Существующий земельный участок
15	4259	Существующий земельный участок
16	2351	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
17	1326	Путем перераспределения
18	1071	Путем перераспределения
19	1830	Путем перераспределения
20	1705	Путем перераспределения
21	3487	Путем перераспределения
22	3290	Путем перераспределения
23	3663	Путем перераспределения
24	50	Существующий земельный участок
25	1306	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
26	23938	Путем перераспределения
27	384	Путем перераспределения
28	1869	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
29	320	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
30	45	Существующий земельный участок

31	1051	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
32	1977	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
33	105	Существующий земельный участок
34	436	Путем перераспределения
35	38	Существующий земельный участок
36	695	Путем перераспределения
37	1584	Путем перераспределения
38	21	Существующий земельный участок
39	17	Существующий земельный участок
40	1687	Путем объединения
41	45	Существующий земельный участок
42	1519	Существующий земельный участок
43	2439	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
44	1752	Путем перераспределения
45	13619	Существующий земельный участок
46	85	Существующий земельный участок
47	1104	Существующий земельный участок
48	1828	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
49	1942	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
50	1620	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
51	106	Существующий земельный участок
52	6821	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
53	991	Путем перераспределения
54	808	Существующий земельный участок
55	221	Существующий земельный участок
56	1951	Путем перераспределения
57	3403	Путем перераспределения
58	18	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
59	15404	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:

К территориям общего пользования отнесен земельный участок с условным номером 59, площадью 15404 кв.м.

3. Вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории:

Условный номер земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код вида)
1	для размещения комплекса зданий МКОУ "Вихоревская СОШ №10"
2	Территория перспективного развития
3	Для размещения одноэтажного шлако-блочного нежилого здания-магазина
4	Для размещения здания магазина

5	Для размещения нежилого здания магазина
6	Для размещения нежилого здания магазина
7	Коммунальное обслуживание (3.1)
8	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
9	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
10	Коммунальное обслуживание (3.1)
11	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
12	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
13	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
14	Для размещения многоквартирного жилого дома
15	Для размещения многоквартирного жилого дома
16	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
17	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
18	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
19	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
20	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
21	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
22	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
23	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
24	Для обслуживания нежилого помещения - стоматологического кабинета
25	Гаражи
26	Для размещения объектов школы-интерната
27	Гаражи
28	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
29	Гаражи
30	для размещения крыльца к офисному помещению
31	Гаражи
32	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
33	Под размещение крыльца для обслуживания магазина
34	Магазины (4.4)
35	Для обслуживания нежилого помещения мастерской по ремонту бытовой техники
36	Гаражи
37	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
38	Для обслуживания помещения -салона сотовой связи
39	Для обслуживания помещения магазина
40	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
41	Для обслуживания помещения парикмахерской
42	Индивидуальное жилищное строительство
43	Гаражи
44	Индивидуальное жилищное строительство
45	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства
46	для строительства индивидуального гаража
47	Для размещения административного здания (конторы)
48	Территория перспективного развития
49	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
50	Территория перспективного развития
51	Для размещения одноэтажного кирпичного нежилого здания-магазина
52	Территория перспективного развития
53	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
54	для строительства многоквартирного жилого дома
55	Для размещения одноэтажного панельного, шлакоблочного нежилого здания - магазина

56	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
57	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
58	Коммунальное обслуживание (3.1)

4. Перечень координат характерных точек границ территории:

Система координат: МСК-38					
№ точки границы	х	у	№ точки границы	х	у
1	813346,79	3133826,80	26	813081,38	3134336,94
2	813292,05	3133993,63	27	813049,67	3134325,79
3	813288,42	3134004,35	28	813048,95	3134325,54
4	813281,12	3134025,91	29	813023,62	3134316,90
5	813270,91	3134056,07	30	813003,72	3134309,77
6	813268,35	3134063,64	31	812997,12	3134307,51
7	813266,27	3134069,46	32	812981,27	3134302,09
8	813265,82	3134070,46	33	812967,38	3134297,34
9	813264,52	3134073,90	34	812963,61	3134295,98
10	813264,05	3134075,14	35	812959,94	3134294,63
11	813246,90	3134120,61	36	812956,71	3134293,62
12	813245,21	3134125,10	37	812938,21	3134287,36
13	813243,27	3134129,88	38	812906,92	3134276,78
14	813227,22	3134169,46	39	812905,78	3134275,29
15	813219,81	3134188,70	40	813029,97	3133896,99
16	813211,29	3134215,08	41	813047,12	3133848,04
17	813208,65	3134224,24	42	813048,13	3133845,16
18	813207,61	3134227,85	43	813050,88	3133837,30
19	813189,70	3134282,19	44	813047,58	3133836,27
20	813172,41	3134336,02	45	813064,49	3133786,31
21	813162,78	3134365,74	46	813082,42	3133733,32
22	813160,80	3134365,41	47	813083,61	3133729,81
23	813090,55	3134340,16	48	813234,72	3133789,47
24	813090,21	3134340,04	1	813346,79	3133826,80
25	813084,89	3134338,17			

№ підрозділу (об'єкта)	Назва об'єкта	Категорія земельних ресурсів	№ державного земельного кадастрового листа	Площа (категорія)	Вартість (оцінка)
1	Об'єкт 1.01.01.01.01.001 - 00.000000	Вільні ділянки	61/01/01020000000000000000	100	10000000
2	Об'єкт 1.01.01.01.01.002 - 00.000000	Вільні ділянки	61/01/01020000000000000000	150	15000000
3	Об'єкт 1.01.01.01.01.003 - 00.000000	Вільні ділянки	61/01/01020000000000000000	50	5000000
4	Об'єкт 1.01.01.01.01.004 - 00.000000	Вільні ділянки	61/01/01020000000000000000	20	2000000
5	Об'єкт 1.01.01.01.01.005 - 00.000000	Вільні ділянки	61/01/01020000000000000000	80	8000000
6	Об'єкт 1.01.01.01.01.006 - 00.000000	Вільні ділянки	61/01/01020000000000000000	70	7000000
7	Об'єкт 1.01.01.01.01.007 - 00.000000	Вільні ділянки	61/01/01020000000000000000	120	12000000
8	Об'єкт 1.01.01.01.01.008 - 00.000000	Вільні ділянки	61/01/01020000000000000000	180	18000000
9	Об'єкт 1.01.01.01.01.009 - 00.000000	Вільні ділянки	61/01/01020000000000000000	90	9000000
10	Об'єкт 1.01.01.01.01.010 - 00.000000	Вільні ділянки	61/01/01020000000000000000	30	3000000
11	Об'єкт 1.01.01.01.01.011 - 00.000000	Вільні ділянки	61/01/01020000000000000000	110	11000000
12	Об'єкт 1.01.01.01.01.012 - 00.000000	Вільні ділянки	61/01/01020000000000000000	40	4000000
13	Об'єкт 1.01.01.01.01.013 - 00.000000	Вільні ділянки	61/01/01020000000000000000	60	6000000
14	Об'єкт 1.01.01.01.01.014 - 00.000000	Вільні ділянки	61/01/01020000000000000000	25	2500000
15	Об'єкт 1.01.01.01.01.015 - 00.000000	Вільні ділянки	61/01/01020000000000000000	10	1000000
16	Об'єкт 1.01.01.01.01.016 - 00.000000	Вільні ділянки	61/01/01020000000000000000	140	14000000
17	Об'єкт 1.01.01.01.01.017 - 00.000000	Вільні ділянки	61/01/01020000000000000000	75	7500000
18	Об'єкт 1.01.01.01.01.018 - 00.000000	Вільні ділянки	61/01/01020000000000000000	35	3500000
19	Об'єкт 1.01.01.01.01.019 - 00.000000	Вільні ділянки	61/01/01020000000000000000	130	13000000
20	Об'єкт 1.01.01.01.01.020 - 00.000000	Вільні ділянки	61/01/01020000000000000000	55	5500000
21	Об'єкт 1.01.01.01.01.021 - 00.000000	Вільні ділянки	61/01/01020000000000000000	160	16000000
22	Об'єкт 1.01.01.01.01.022 - 00.000000	Вільні ділянки	61/01/01020000000000000000	85	8500000
23	Об'єкт 1.01.01.01.01.023 - 00.000000	Вільні ділянки	61/01/01020000000000000000	45	4500000
24	Об'єкт 1.01.01.01.01.024 - 00.000000	Вільні ділянки	61/01/01020000000000000000	170	17000000
25	Об'єкт 1.01.01.01.01.025 - 00.000000	Вільні ділянки	61/01/01020000000000000000	95	9500000
26	Об'єкт 1.01.01.01.01.026 - 00.000000	Вільні ділянки	61/01/01020000000000000000	50	5000000
27	Об'єкт 1.01.01.01.01.027 - 00.000000	Вільні ділянки	61/01/01020000000000000000	125	12500000
28	Об'єкт 1.01.01.01.01.028 - 00.000000	Вільні ділянки	61/01/01020000000000000000	65	6500000
29	Об'єкт 1.01.01.01.01.029 - 00.000000	Вільні ділянки	61/01/01020000000000000000	30	3000000
30	Об'єкт 1.01.01.01.01.030 - 00.000000	Вільні ділянки	61/01/01020000000000000000	115	11500000
31	Об'єкт 1.01.01.01.01.031 - 00.000000	Вільні ділянки	61/01/01020000000000000000	60	6000000
32	Об'єкт 1.01.01.01.01.032 - 00.000000	Вільні ділянки	61/01/01020000000000000000	20	2000000
33	Об'єкт 1.01.01.01.01.033 - 00.000000	Вільні ділянки	61/01/01020000000000000000	150	15000000
34	Об'єкт 1.01.01.01.01.034 - 00.000000	Вільні ділянки	61/01/01020000000000000000	80	8000000
35	Об'єкт 1.01.01.01.01.035 - 00.000000	Вільні ділянки	61/01/01020000000000000000	40	4000000
36	Об'єкт 1.01.01.01.01.036 - 00.000000	Вільні ділянки	61/01/01020000000000000000	175	17500000
37	Об'єкт 1.01.01.01.01.037 - 00.000000	Вільні ділянки	61/01/01020000000000000000	90	9000000
38	Об'єкт 1.01.01.01.01.038 - 00.000000	Вільні ділянки	61/01/01020000000000000000	50	5000000
39	Об'єкт 1.01.01.01.01.039 - 00.000000	Вільні ділянки	61/01/01020000000000000000	135	13500000
40	Об'єкт 1.01.01.01.01.040 - 00.000000	Вільні ділянки	61/01/01020000000000000000	70	7000000
41	Об'єкт 1.01.01.01.01.041 - 00.000000	Вільні ділянки	61/01/01020000000000000000	35	3500000
42	Об'єкт 1.01.01.01.01.042 - 00.000000	Вільні ділянки	61/01/01020000000000000000	120	12000000
43	Об'єкт 1.01.01.01.01.043 - 00.000000	Вільні ділянки	61/01/01020000000000000000	60	6000000
44	Об'єкт 1.01.01.01.01.044 - 00.000000	Вільні ділянки	61/01/01020000000000000000	25	2500000
45	Об'єкт 1.01.01.01.01.045 - 00.000000	Вільні ділянки	61/01/01020000000000000000	100	10000000
46	Об'єкт 1.01.01.01.01.046 - 00.000000	Вільні ділянки	61/01/01020000000000000000	55	5500000
47	Об'єкт 1.01.01.01.01.047 - 00.000000	Вільні ділянки	61/01/01020000000000000000	20	2000000
48	Об'єкт 1.01.01.01.01.048 - 00.000000	Вільні ділянки	61/01/01020000000000000000	165	16500000
49	Об'єкт 1.01.01.01.01.049 - 00.000000	Вільні ділянки	61/01/01020000000000000000	85	8500000
50	Об'єкт 1.01.01.01.01.050 - 00.000000	Вільні ділянки	61/01/01020000000000000000	45	4500000

Усього об'єктів: 50
 Площа: 10000 кв. м
 Вартість: 100000000 грн.



- Схема розташування об'єктів:
- Об'єкт 1
 - Об'єкт 2
 - Об'єкт 3
 - Об'єкт 4
 - Об'єкт 5

№	Площа	Вартість
1	1000	10000000
2	1500	15000000
3	500	5000000
4	200	2000000
5	800	8000000
6	700	7000000
7	1200	12000000
8	1800	18000000
9	900	9000000
10	300	3000000