

**01.04.2021г. № 58**  
**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**БРАТСКИЙ РАЙОН**  
**ВИХОРЕВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О МАНЕВРЕННОМ**  
**ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ. О СОЗДАНИИ МАНЕВРЕННОГО**  
**ЖИЛИЩНОГО ФОНДА.**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года N 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года N 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», Уставом Вихоревского муниципального образования, администрация Вихоревского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о маневренном жилищном фонде, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Создать маневренный жилищный фонд, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Вихоревского  
муниципального образования



Н.Ю. Дружинин

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о маневренном жилищном фонде**  
**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. N 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями».

1.2. Настоящее Положение определяет порядок включения жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением к определенному виду, а именно жилым помещениям маневренного фонда, исключения жилых помещений из указанного фонда, заселения, освобождения жилых помещений маневренного фонда Вихоревского городского поселения и временного пользования ими.

1.3. Жилые помещения маневренного фонда, как составная часть специализированного жилищного фонда, являются муниципальной собственностью.

1.4. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

1.4.1. Граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма.

1.4.2. Граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными.

1.4.3. Граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для постоянного проживания в результате признания дома аварийным и подлежащим сносу.

1.4.4. Граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств.

1.4.5. Иных граждан в случаях, предусмотренных жилищным законодательством.

1.5. Включение жилых домов и жилых помещений в состав маневренного фонда и исключение из указанного фонда осуществляются на основании постановления администрации Вихоревского городского поселения.

1.6. В маневренный фонд могут быть включены жилые помещения в многоквартирном доме (квартиры) или в общежитии (комнаты).

1.7. Жилые дома и помещения, включенные в состав маневренного жилищного фонда, не подлежат приватизации, обмену, разделу, передаче в поднаем.

## **2. Основания, условия и срок предоставления жилого помещения маневренного фонда**

2.1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека. Предоставление жилых помещений площадью менее шести квадратных метров на одного человека осуществляется только с письменного согласия вселяемых граждан. Предоставление жилого помещения маневренного фонда производится без учета требований граждан к территориальному расположению жилого помещения, этажности, благоустройству и учету права на дополнительную площадь жилого помещения. В жилых помещениях маневренного фонда могут отсутствовать отдельные виды благоустройства.

2.2. Договор найма жилого помещения маневренного фонда (форма типового договора утверждается постановлением Правительства Российской Федерации) заключается на период:

1) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1.4.1 пункта 1.4 настоящего Положения);

2) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1.4.2 пункта 1.4 настоящего Положения);

3) до завершения расчетов с гражданами, указанными в подпункте 1.4.3 пункта 1.4 настоящего Положения, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года;

4) до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1.4.4 пункта 1.4 настоящего Положения);

5) установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1.4.5 пункта 1.4 настоящего Положения);

6) до окончания срока, установленного жилищной комиссией по распределению помещений маневренного жилищного фонда.

2.3. Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

2.4. В договоре найма жилого помещения маневренного фонда указываются члены семьи нанимателя.

2.5. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается в письменной форме.

## **3. Порядок предоставления и освобождения гражданами жилых помещений маневренного жилищного фонда**

3.1. При решении вопроса о предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда должны быть представлены следующие документы:

1) заявление на получение жилого помещения маневренного фонда (далее - заявление), подписанное всеми совершеннолетними членами семьи (оригинал);

2) документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий, свидетельство о рождении для несовершеннолетних членов семьи и т.д.);

3) документ(ы), подтверждающий(ие) право пользования жилым помещением, занимаемым(и) заявителем и членами его семьи (свидетельство о праве собственности, договор социального найма, решение суда о признании права пользования жилым помещением и т.д.);

4) справку о составе семьи (оригинал), содержащую сведения о зарегистрированных в занимаемом заявителем и членами его семьи жилом помещении гражданах и степени их родства;

5) выписку из домовой книги (оригинал) о составе семьи (для проживающих в индивидуальных жилых домах);

6) копию финансового лицевого счета квартиросъемщика, заверенную организацией, на обслуживании которой находится управление соответствующим домом;

7) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя и членов его семьи на имеющиеся у них объекты недвижимого имущества (на каждого);

8) справки (оригиналы) органа, осуществляющего техническую инвентаризацию объектов капитального строительства, о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности у заявителя и членов его семьи (на каждого);

9) документы, подтверждающие наличие обстоятельств, дающих право на предоставление жилого помещения маневренного фонда в соответствии с п. 1.4 настоящего Положения;

10) согласие на обработку персональных данных (заявителя и всех членов семьи).

Документы, указанные в подпунктах 2, 3, 9 настоящего пункта, представляются гражданами в копиях с одновременным представлением оригиналов этих документов. Копии документов должны быть заверены нотариально либо органом, выдавшим документ, либо лицом, принимающим документы, после проверки их соответствия оригиналам.

Заявитель вправе не представлять документы, указанные в подпункте 7 настоящего пункта. Для рассмотрения заявления секретарь комиссии запрашивает данные документы (их копии или содержащуюся в них информацию) по межведомственным запросам в органах государственной власти, органах местного самоуправления, подведомственных государственным органам, органам местного самоуправления организациях, если такие документы не были представлены заявителем по собственной инициативе.

Заявления регистрируются в журнале регистрации с указанием даты их приема.

3.2. Поданные гражданами в соответствии с п. 3.1 настоящего Порядка документы рассматриваются на заседании комиссии.

Решение о предоставлении жилого помещения маневренного фонда либо об отказе в предоставлении такого жилого помещения должно быть

принято комиссией в течении 30 дней со дня приема заявления и необходимых документов.

3.3. Гражданам отказывается в предоставлении жилого помещения маневренного фонда в следующих случаях:

- непредставления всех указанных в пункте 3.1 настоящего Положения документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

- ответ на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа (его копии) и (или) информации, необходимых для принятия решения о предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе;

- выявления в представленных документах недостоверной информации, фактов предоставления поддельных документов;

- представления документов, которые не подтверждают право заявителей на предоставление жилого помещения маневренного фонда в соответствии с пунктом 1.4 настоящего Положения и иными положениями действующего законодательства;

- отсутствия на момент рассмотрения комиссией заявления свободного жилого помещения маневренного фонда.

3.4. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем.

3.5. На основании протокола заседания комиссии секретарем комиссии разрабатывается и направляется на согласование в установленном порядке проект распоряжения администрации Вихоревского городского поселения о предоставлении жилого помещения маневренного фонда конкретному гражданину и заключении с ним договора найма жилого помещения маневренного фонда.

3.6. Основанием для предоставления гражданам жилого помещения маневренного жилищного фонда для временного проживания является распоряжение администрации Вихоревского городского поселения, с указанием срока, на который производится предоставление жилого помещения, определенного договором в соответствии с п. 2.2 настоящего Положения.

3.7. На основании распоряжение администрации Вихоревского городского поселения о предоставлении гражданину помещения маневренного жилищного фонда, отдел ЖКХАиС администрации Вихоревского городского поселения заключает с гражданином договор найма жилого помещения маневренного фонда. По договору найма жилого помещения маневренного фонда наймодатель передает гражданину данное жилое помещение за плату во владение и пользование для временного проживания в нем. В договоре определяются порядок и условия пользования этим жилым помещением.

3.8. Граждане, заселившиеся в жилые помещения маневренного фонда, обязаны в установленном законодательством РФ и договором найма порядке вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

3.9. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги для граждан, проживающих в маневренном фонде, устанавливается по действующим ценам и тарифам.

3.10. Граждане-наниматели и члены их семей обязаны использовать жилые помещения маневренного фонда только для проживания, обеспечивать сохранность жилого помещения и поддерживать его в надлежащем состоянии.

3.11. Самовольное переселение из одной комнаты (квартиры) в другую, а также заселение лиц, не включенных в договор найма жилого помещения маневренного фонда, не допускаются.

3.12. При переселении граждан в жилое помещение маневренного фонда договор социального найма по месту постоянного проживания не расторгается.

3.13. Договор найма жилого помещения маневренного фонда может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

3.14. Наниматель жилого помещения маневренного фонда в любое время может расторгнуть договор.

3.15. Договор найма жилого помещения маневренного фонда может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору, а также в иных, предусмотренных Жилищным кодексом РФ, случаях.

3.16. В случае расторжения или прекращения договора найма жилого помещения маневренного фонда граждане обязаны освободить жилое помещение, которое они занимали по данному договору.

3.17. Договор найма жилого помещения маневренного фонда прекращается в связи с утратой (разрушением) такого жилого помещения или по иным предусмотренным Жилищным кодексом РФ основаниям.

3.18. Продление срока предоставления жилого помещения маневренного жилищного фонда производится в порядке, указанном в пункте 1.4 настоящего Положения, если имеются обоснованные причины.

3.19. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2  
к постановлению главы  
Вихоревского муниципального образования  
от 01.04.2021 г. № 58

**Маневренный жилищный фонд**

№ п/п	Наименование недвижимого имущества	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Реквизиты документа-основания возникновения права муниципальной собственности
1	2	3	4	5	6
1	Комната	г. Вихоревка, ул. Октябрьская, д.9, ком.103	38:02:010113:1223	12,7	Договор дарения недвижимого имущества от 11.06.2010
2	Комната	г. Вихоревка, ул. Октябрьская, д.9, ком.105	38:02:010113:1223	17,8	Договор дарения недвижимого имущества от 11.06.2010
3	Комната	г. Вихоревка, ул. Октябрьская, д.9, ком.106	38:02:010113:1223	12,9	Договор дарения недвижимого имущества от 11.06.2010
4	Комната	г. Вихоревка, ул. Октябрьская, д.9, ком.107	38:02:010113:1223	12,7	Договор дарения недвижимого имущества от 11.06.2010
5	Комната	г. Вихоревка, ул. Октябрьская, д.9, ком.112	38:02:010113:1223	18	Договор дарения недвижимого имущества от 11.06.2010
6	Комната	г. Вихоревка, ул. Октябрьская, д.9, ком.113	38:02:010113:1223	17,6	Договор дарения недвижимого имущества от 11.06.2010
7	Комната	г. Вихоревка, ул. Октябрьская, д.9, ком.116	38:02:010113:1223	17,4	Договор дарения недвижимого имущества от 11.06.2010